

## JAK ZOSTAĆ MIESZKAŃCEM KOMUNALNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ZIELONEJ GÓRZE

Korzystanie z zasobów mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. odbywa się wyłącznie na zasadzie najmu - bez możliwości wykupu lokalu.

### I. Warunki ubiegania się o mieszkanie:

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Zielona Góra,
2. Stały dochód, zróżnicowany co do wielkości mieszkania i liczby członków rodziny:

Kategoria mieszkania <i>Powierzchnia</i>	Wysokość wspólnego dochodu, pomniejszonego o skł. na ubez. społeczne i koszty uzyskania, w gospodarstwie domowym				
	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 ≤ osób
<b>1 pokój</b> 35 m <sup>2</sup>	min. 1.500,00 zł max. <b>5.266,12 zł</b>	min. 2.000,00 zł max. <b>7.899,18 zł</b>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>
<b>2 pokoje</b> 48 m <sup>2</sup> - 53 m <sup>2</sup>	<i>nie dotyczy</i>	min. 2.000,00 zł max. <b>7.899,18 zł</b>	min. 3.000,00 zł max. <b>9.654,56 zł</b>	min. 4.000,00 zł max. <b>11.409,93 zł</b>	<i>nie dotyczy</i>
<b>3 pokoje</b> 65 m <sup>2</sup>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	min. 4.000,00 zł max. <b>11.409,93 zł</b>	min. 5.000,00 zł max. <b>13.165,31 zł</b>

### II. Procedura zamieszkania:

1. KTBS sp. z o.o. ogłasza na [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl) oraz w swojej siedzibie informację o przyjmowaniu *Wniosków o najem*;
2. Potencjalni lokatorzy składają *wnioski*;
3. *Komisja Mieszkaniowa* rozpatruje *wnioski* i przydziela mieszkania.
4. Przyszły lokator podpisuje z KTBS sp. z o.o. przedwstępną *Umowę o partycypacji w kosztach budowy mieszkania*:

Powierzchnia mieszkania	Wysokość partycypacji <sup>*)</sup>	Wysokość kaucji <sup>*)</sup>
35 m <sup>2</sup>	40.500 zł	4.998 zł
48 m <sup>2</sup>	55.600 zł	6.854 zł
53 m <sup>2</sup>	61.400 zł	7.568 zł
65 m <sup>2</sup>	75.300 zł	9.282 zł

<sup>\*)</sup> Dane dotyczące inwestycji realizowanych w roku 2016

5. Przyszły lokator wpłaca 90 % zadeklarowanej (patrz pkt. 4.) kwoty partycypacji w budowie mieszkania. Trwa budowa domu.
6. Bezpośrednio przed zasiedleniem mieszkania przyszły lokator wpłaca pozostałe 10 % zadeklarowanej kwoty partycypacji oraz tzw. kaucję zabezpieczającą wynoszącą 12-krotność czynszu w danym typie mieszkania.
7. Przyszły lokator bierze udział w losowaniu, ustalającym kolejność wyboru mieszkania. Osoba, która wylosowała nr 1, wybiera mieszkanie jako pierwsza, z numerem 2. – jako druga, itd.

### III. Informacje dodatkowe:

W przypadku rezygnacji z najmu mieszkania, KTBS sp. z o.o. zwraca lokatorowi kwotę partycypacji zwaloryzowaną o aktualny wskaźnik wartości odtworzeniowej tego mieszkania.

Mieszkania KTBS sp. z o.o. są standardowo wyposażone i wykończone:

- ściany we wszystkich pomieszczeniach są wymalowane na biało;
- w pokojach, przedpokoju i kuchni na podłodze jest wykładzina podłogowa (panele);
- w łazience i WC na podłodze są płytki oraz urządzenia sanitarne;
- w kuchni jest zlewozmywak, szafka pod zlewozmywak oraz kuchenka elektryczna lub gazowo - elektryczna (w zależności od tego czy w danym budynku jest gaz).

Czynsz dla mieszkań KTBS Sp. z o.o. ustala Zgromadzenie Wspólników w trakcie ich budowy.

Do czynszu należy doliczyć opłaty za media:

- woda,
- ogrzewanie,
- wywóz nieczystości,
- legalizacja ciepłomierza i wodomierzy,
- domofon,
- energia elektryczna,
- gaz (jeżeli jest).



**WIĘCEJ INFORMACJI:** tel. 68/322 19 25 | [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl)