**Wykonawcy**

zainteresowani udziałem   
w nw. postępowaniu

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**publicznego o szacowanej wartości poniżej 5.350.000 euro**

**na wykonanie roboty budowlanej w systemie *zaprojektuj i wybuduj***

**pn.** **„Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10**

**przy ul. Energetyków 7 na dz. 138/5 w obrębie 4 w Zielonej Górze”**

Termin i miejsce składnia ofert:

* 17 grudnia 2020
* Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Bohaterów Westerplatte 11, pokój nr 408 w Zielonej Górze.

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego:2/ŁK/2020

ZATWIERDZAM

Zielona Góra, 3 grudnia 2020 ………………………………………..

(pieczęć i podpis kierownika zamawiającego)

SPIS TREŚCI

[1. Zamawiający: 4](#_Toc506209387)

[2.Tryb postępowania 4](#_Toc506209388)

[3. Przedmiot zamówienia. 4](#_Toc506209390)

[4. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: 9](#_Toc506209391)

[5. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu 9](#_Toc506209392)

[6. Poleganie na zdolnościach innych Wykonawców: 13](#_Toc506209393)3

[7. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia oraz zgodność oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego: 14](#_Toc506209394)

[8. Dokumenty i oświadczenia składane przez podmioty lub osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: 16](#_Toc506209395)

[9. Forma dokumentów i oświadczeń: 16](#_Toc506209396)

[11. Cena oferty: 17](#_Toc506209397)

[12. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów): 18](#_Toc506209398)

[13. Podwykonawstwo: 19](#_Toc506209399)9

[14. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych/zamówienia na dodatkowe dostawy: 20](#_Toc506209400)

[15. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: 20](#_Toc506209401)

[16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: 21](#_Toc506209402)

[17. Oferty częściowe: 21](#_Toc506209403)

[18. Jedna oferta od jednego Wykonawcy: 21](#_Toc506209404)1

[19. Oferty wariantowe: 21](#_Toc506209405)1

[20. Sposób przygotowania ofert: 21](#_Toc506209406)1

[21. Okres związania ofertą: 21](#_Toc506209407)

[22. Ogląd miejsca zamówienia: 21](#_Toc506209408)

[23. Koszt przygotowania oferty: 21](#_Toc506209409)

[24. Wadium: 21](#_Toc506209410)

[25. Opakowanie oferty: 23](#_Toc506209411)3

[26. Składanie ofert: 23](#_Toc506209412)

[27. Zmiana lub wycofanie oferty: 24](#_Toc506209413)

[28. Otwarcie ofert: 24](#_Toc506209414)4

[29.Tok oceny złożonych ofert: 24](#_Toc506209415)

[30. Odrzucenie ofert: 25](#_Toc506209416)5

[31. Kryteria oceny ofert: 25](#_Toc506209417)5

[32. Oferta najwyżej oceniona: 26](#_Toc506209419)6

[33. Unieważnienie postępowania: 27](#_Toc506209420)6

[34. Wybór oferty najkorzystniejszej: 27](#_Toc506209421)7

[35. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego: 27](#_Toc506209422)7

[36. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 28](#_Toc506209423)8

[37. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: 29](#_Toc506209424)9

[38. Udzielanie wyjaśnień: 29](#_Toc506209425)9

[39. Zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu: 30](#_Toc506209426)30

[40. Środki ochrony prawnej: 30](#_Toc506209427)30

[41.1. Odwołanie. 30](#_Toc506209428)30

[41.2. Skarga do sądu: 31](#_Toc506209429)1

[42. Waluta w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą: 31](#_Toc506209430)1

[43. Zaliczki: 31](#_Toc506209431)1

[44. Płatności częściowe: 31](#_Toc506209432)1

[45. Zmiany postanowień zawartej umowy: 31](#_Toc506209433)1

[46. Inne postanowienia 31](#_Toc506209434)1

[ZAŁĄCZNIK NR I.1 33](#_Toc506209435)3

[ZAŁĄCZNIK NR I.3 36](#_Toc506209436)6

[ZAŁĄCZNIK NR II.1 48](#_Toc506209437)8

[ZAŁĄCZNIK NR III.1 49](#_Toc506209438)9

[ZAŁĄCZNIK NR III.2 50](#_Toc506209439)50

[ZAŁĄCZNIK NR III.3 51](#_Toc506209440)1

[ZAŁĄCZNIK NR III.4 53](#_Toc506209442)3

[ZAŁĄCZNIK NR III.5 54](#_Toc506209443)4

[ZAŁĄCZNIK NR III.6 54](#_Toc506209443)5

[ZAŁĄCZNIK NR III.7 54](#_Toc506209443)6

**1. Zamawiający:**

**Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Boh. Westerplatte 11, pok. 408

65-034 Zielona Góra

tel./ fax 68 322 19 20, fax 68 322 18 70

e-mail: [sekretariat@ktbs.zgora.pl](mailto:sekretariat@ktbs.zgora.pl)

**NIP:** 973-04-38-162

**REGON:** 970630773

**godziny pracy Zamawiającego:**

od poniedziałku do piątku od 6:45 do 14:45

**2. Tryb postępowania**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień* *publicznych* (tj Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.). Postępowanie dotyczy zamówienia o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa pzp”, należy przez to rozumieć ustawę *Prawo zamówień publicznych*, o której mowa w punkcie 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

2.3. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa *Prawo budowlane*”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

2.4. Zgodnie z art. 9 ustawy pzp postępowanie prowadzi się **w języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.

2.5. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy pzp jeżeli w niniejszym postępowaniu **koniec** terminu **do** wykonania danej czynności przypada **na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy**, termin upływa **dnia następnego** po dniu lub dniach wolnych od pracy.

**3. Przedmiot zamówienia.**

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz. 138/5 w obrębie 4 w Zielonej Górze

* 1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie budowy, sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na działce 138/5 w obrębie 4 w Zielonej Górze tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy pzp.
  2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona następujące elementy inwestycji:

a) wykona dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga zaprojektowania jedynie elementów określonych i których zaprojektowanie wynika z przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b) uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz akceptację projektu przez Zamawiającego;

c) wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego i decyzją o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt 3.3.a) i b) SIWZ;

d) uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu, o którym mowa w pkt 3.2. SIWZ.

**UWAGA:**

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z uchwałą nr LXV.922.2018 Rady Miasta Zielona Góra z 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze, Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) zawarty w **załączniku nr I.4 do SIWZ**, wykonanyprzez Arcus Consult ulic Chemiczna 5 Zielona Góra.

* 1. Ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie, o której mowa w pkt 3.2.d) SIWZ, wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego powinna dotyczyć wykonania obiektu oraz niezbędnej przynależnej infrastruktury technicznej oraz ewentualną przebudową i budową infrastruktury komunikacyjnej i parkingowej przynależnej do obiektu, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu i pełnienia planowanej funkcji.
  2. W przypadku braku uzyskania odstępstwa od przepisów p-poz w zakresie drogi p-poż zamawiający dopuszcza przeniesienie placu zabaw w południowo- zachodni narożnik terenu działki 138/5 w miejsce parkingu o nawierzchni tłuczniowej.
  3. Zadanie inwestycyjne polega na kompleksowym zaprojektowaniu i wykonaniu budowy, Sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą przy Zespole Edukacyjnym nr 10 ul. Energetyków 7 na działce 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze, w skład którego będą wchodziły:

1. obiekt kubaturowy

sala gimnastyczna oraz inne pomieszczenia towarzyszące wg PFU,

przewiduje się, że dla zamontowanej windy elektrycznej na linach stalowych zwykłych koszt serwisowania urządzenia przez okres gwarancji urządzenia ponosił będzie dostawca. Szafa sterownicza windy zamontowana obok najwyższych drzwi kabiny jako węgarek otworu. Należy uwzględnić to w projekcie. Silnik bezreduktorowy montowany do stropu nadszybia. Należy uwzględnić dodatkowe zasilanie w postaci UPS umożliwiającego zjazd na parter i otwarcie drzwi przystankowych na co najmniej 1 minutę w przypadku zaniku napięcia z energetyki jak i w przypadku wyzwolenia pożarowego wyłącznika prądu. Przyciski zamykania drzwi kabiny musi w tych wypadkach pozostać nieaktywny tzn. żeby w sytuacji ewakuacji z kabiny nie zamknął drzwi kabiny. Należy przewidzieć użytkowanie urządzenia przez osoby niepełnosprawne. Przewiduje się montaż lustra i poręczy. Należy uwzględnić to przy przygotowaniu wyceny. Zamawiający nie dopuszcza stosowania lin stalowych powlekanych jakimikolwiek tworzywami jak również zabrania zastosowania pasów nośnych. Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania urządzenia w wersji hydraulicznej z uwagi na późniejsze koszty eksploatacyjne.

1. pełne uzbrojenie terenu;
2. kompletne zagospodarowanie terenu w tym m.in.:
   1. mała architektura,
   2. zagospodarowanie terenów zieleni,
   3. drogi wewnętrzne, parkingi, place,
   4. oświetlenie zewnętrzne,
   5. ogrodzenie terenu i wyszczególnionych w treści PFU obszarów
   6. Wymagania funkcjonalne – sala gimnastyczna ma składać się z pomieszczeń wskazanych w PFU wraz z ich przeznaczeniem oraz wyposażeniem, które jest przewidziane do montażu w PFU. Wyposażenie, które nie jest przewidziane do montażu na podstawie zapisów PFU nie stanowi zakresu działań oferenta
      1. obiekt w technologii tradycyjnej - nie dopuszcza się obiektów w systemie zabudowy modułowej;
      2. Zamawiający zaznacza, że drogi, parkingi, szkoła i plac zabaw będą czynne i oferent musi przewidzieć, odpowiednie zabezpieczenie placu budowy tak aby dostawy materiałów nie spowodowały zagrożenia dla codziennego funkcjonowania ZE nr 10 i drogi dojazdowej do obiektów. W przypadku prac prowadzonych dłużej niż będzie pracowała szkoła należy przewidzieć zamykanie bramy wjazdowej zlokalizowanej przy wejściu głównym do budynku B. W przypadku powstania szkód na mieniu nie stanowiącym zakresu budowy wykonawca usunie je bez wezwania na swój koszt i własnym staraniem. W przypadku zaprojektowania ogrodzenia hali należy przewidzieć otwierania bramy czujką wrażliwą na sygnał wozów Państwowej Straży Pożarnej, Policji jak i Pogotowia Ratunkowego. W przypadku kolizji projektu z wykonanymi nasadzeniami drzew w 2019 przewiduje się ich przesadzenie na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie działki 138/5 poza obszarem ochronnym linii wysokiego napięcia 110KV relacji GPZ Energetyków- GPZ Braniborska
      3. W przypadku wykorzystania przez wykonawcę zasilania rezerwowego doprowadzonego w okolice wejścia do przyziemia budynku B wykonawca wykona demontaż istniejącego zespołu złącz kablowych i przeniesie je na miejsce przyłącza dla Sali gimnastycznej. Należy przewidzieć ewentualną wymianę przedmiotowych złącz. Dopuszcza się zmufowanie istniejącego kabla na potrzeby wykonania przyłącza. Wykonawca przed przystąpieniem do prac na przyłączu wykona pomiary elektryczne kabla, które będą podstawą do decyzji o pozostawieniu lub wymianie kabla. Pomiary te zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej. Na podstawie bilansu mocy zamawiający wystąpi się do Enei o wznowienie umowy na to przyłacze.
      4. Uwaga przewiduje się zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaiki do 50 KW mającej na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w obiekcie. Montaż paneli należy przewidzieć na dachu budynku dostosowując odpowiednio nośność drewnianych dźwigarów dachowych dachu Sali gimnastycznej. Przewiduje się, że obciążenie panelami jak i ich konstrukcją nie może przekroczyć wartości 0,4KN, którą należy przyjąć do obliczeń statyczno- wytrzymałościowych
   7. **UWAGA:** Wszelkie wyposażenie ruchome Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10, takie jak:
3. meble ruchome i meble w zabudowie,
4. wyposażenie technologiczne wewnętrznych sal rekreacyjnych przeznaczonych do ćwiczeń ruchowych,
5. sprzęt audio-wizualny,
6. sprzęt biurowy (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.),
7. szafki na odzież, szafki szkolne i przedszkolne, szafki depozytowe, wieszaki i stojaki na odzież,
8. sprzęt porządkowy,
9. stojaki, uchwyty, suszarki, kosze na śmieci oraz inne elementy stanowiące wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

**jeżeli z treści PFU nie będzie wynikało inaczej**, nie stanowi zakresu Wykonawcy.

* 1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą m.in. elementy:
     1. wykonanie **dokumentacji projektowej**, a w szczególności:

1. projekt koncepcyjny, do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji 2 egzemplarze projektu koncepcyjnego w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczna (PDF oraz wersjami w programach edytowalnych) na płycie CD;
2. pozyskanie matrycy do celów projektowych;
3. wykonanie dokumentacji geotechnicznej;
4. uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, istotnych dla etapu przygotowania materiałów przedprojektowych, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Uwaga Zamawiający wymaga aby projekt wykonawczy był projektem uzupełniającym dla projektu budowlanego- nie dopuszcza się żadnych rozbieżności między obydwoma projektami. Np. projekt konstrukcji musi pokrywać się z projektem architektury
5. **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę**;
6. opracowanie projektów budowlanychw zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) – 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + wersja elektroniczna w PDF oraz wersje edytowalne na płycie CD (dwg, dxf itp.); oprócz tego zamawiający wymaga dostarczenia wydruków projektów na kalce technicznej celem przeprowadzenia zgodności i stwierdzenia ewentualnych kolizji między branżami. Wszystkie rysunki projektowe muszą być wykonane w tej samej skali.
7. opracowanie projektów wykonawczych - wszystkie niezbędne branże:
   * architektura;
   * konstrukcja;
   * instalacja sanitarna (wod-kan, grzewcza, gazowa, wentylacja, klimatyzacja),
   * instalacja elektryczna;
   * instalacja okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych, elektronicznych systemów zabezpieczeń;
   * przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, teleinformatycznej, energetycznej, kanalizacji deszczowej;
   * usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (dla każdej branży) – po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF oraz wersje edytowalne na płycie CD;
8. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna oraz wersje edytowalne w PDF na płycie CD;
9. sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

Uwaga: Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

* + 1. wykonanie **robót budowlanych** na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 3.9.1. SIWZ.
  1. Wykonany przedmiot zamówienia ma być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa. Przedmiot zamówienia zrealizowany musi zostać z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami art. 30 ust. 8 pkt 1 i ust. 9 pkt 1 ustawy pzp.
  2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:

1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
2. pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
3. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
4. sporządzenie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją powykonawczą geodezyjną wszystkich branż (po 2 egz. dla każdej branży z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci);
5. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
6. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
7. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
8. po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
9. wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robot wraz ze wskazaniami objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami;
10. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób oraz badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
11. odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego;
    1. Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SIWZ wraz załącznikami wskazania nazw zwyczajowych lub znaków towarowych lub nazw producentów lub zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (produktów) **równoważnych**.Za produkt równoważny uznaje się produkt,który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SIWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia. Zobowiązuje się wykonawcę do umieszczenia na ogrodzeniu od strony ulicy Batorego banneru reklamowego o wymiarach 1 x 6m o treści zgodnej z załącznikiem III.7
    2. Zamawiający informuje, iż dla występujących w SIWZ wraz załącznikami odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań **równoważnych** opisywanym przez ww. odniesienia. Za rozwiązanie równoważne uznaje się dostawę lub usługę lub robotę budowlaną wykonane zgodnie z inną normą lub specyfikacją techniczną (oznaczoną inną nazwą/ numerem) lecz spełniającą wymagania wynikające z odniesienia do wskazanej przez Zamawianego normy lub europejskiej oceny technicznej lub aprobaty lub specyfikacji technicznej i systemu referencji technicznej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymogi określone przez Zamawiającego, z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp.
    3. Wszystkie dostarczone w ramach realizacji zamówienia materiały oraz sprzęty muszą być fabrycznie nowe, w pełni sprawne technicznie, wolne od wad, nie regenerowane, nie powystawowe i gotowe do użycie bez żadnych dodatkowych inwestycji Zamawiającego. Oferowany sprzęt i wyposażenie muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie. Materiały, sprzęty oraz wyposażenie użyte dla realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadać odpowiednie wymagane prawem polskim atesty, certyfikaty, zezwolenia.
    4. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że PFU jest kompletny i nadaje się do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie PFU i SIWZ.
    5. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę prac projektowych, robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty zgodnie z PFU i SIWZ.
    6. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne ( z zastrzeżeniem przepisu art. 142 ust. 5 pzp ), niezależnie od rozmiaru prac projektowych, robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca – nieoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
    7. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót objętych umową na okres min. 60 miesięcy (liczony od następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym) i rękojmi za wady na okres zgodny z gwarancją. Dodatkowa gwarancja dla robót (okres wydłużenia gwarancji) jak i skrócenie terminu wykonania zamówienia podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 31.2. SIWZ.
    8. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć  
       w wykonywaniu zamówienia posiadały znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
    9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na:
12. wykonaniu prac fundamentowych, murowych, ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu;
13. wykonaniu stolarki okiennej i drzwiowej;
14. wykonaniu systemu grzewczego i instalacji sanitarnych;
15. wykonaniu systemu oświetlenia i instalacji elektrycznych i niskoprądowych;
16. wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej.

Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenie wraz wykazem wszystkich osób wykonujących ww. zakresy prac.

* 1. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w SIWZ z załącznikami.
  2. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia i wartość min. 9.000.000,00 zł. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
  3. Przed realizacją inwestycji Wykonawca przedstawi specyfikację materiałową do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  4. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych średnik kurs wynosi **4,3117**
  5. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

1. 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2. 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowanie terenu
3. 71300000-1 Usługi inżynieryjne
4. 45000000-7 Roboty budowlane
5. 45111100-1Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
6. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
7. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
8. 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
9. 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
10. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
11. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
12. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
13. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
14. 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
15. 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
16. 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
17. 45233140-2 Roboty drogowe
18. 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
19. 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
20. 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
21. 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
22. 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
23. 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

**4. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:** do dnia **15 sierpnia 2022** r., przy czym:

a) termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia umowy;

b) termin wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia – do dnia **30 maja 2021 r.**;

c) termin rozpoczęcia robót budowlanych – niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;

d) termin zakończenia realizacji inwestycji **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie** obiektu – do dnia **15 sierpnia 2022 r.**

**5. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu** -o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy**:**

5.1. **Spełniający** **warunki** zawarte w art. 22 ust. 1b ustawy pzp **oraz** spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

5.1.1. zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:

a) co najmniej **dwóch zadań** o minimalnej wartości **10.000.000,00 zł brutto** każde w zakresie budowy lubprzebudowy, w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*, budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na usługi oświaty o powierzchni min. 2.500m2, kubaturze 12 000m³ (każdy obiekt) - potwierdzone dowodami określającymi czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* i prawidłowo ukończone, oraz

2) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonalico najmniej **dwie** dokumentacje projektowe budowy lubprzebudowy, w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*, obiektu kubaturowego o powierzchni min. 2.500m2 i kubaturze 12 000m³ (każdy obiekt) w tym jednego użyteczności publicznej przeznaczonego na usługi oświaty - potwierdzone dowodami określającym czy usługi te zostały wykonane należycie.

**Uwaga**:

Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 5.1.1. SIWZ również w przypadku, gdy:

a)doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres i wartość robót / usług od wymaganych w pkt 5.1.1.SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) lub w wykazie usług (wg załącznika nr III.2 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót lub usług spełniających wymagania pkt 5.1.1. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań;

b)Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji co najmniej **dwóch zadań,**  
z których każde spełnia łącznie wymagania (zakres i wartość), o których mowa w pkt 5.1.1.1) i 5.1.1.2) - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) lub w wykazie usług (wg załącznika nr III.2 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót lub usług spełniających wymagania pkt 5.1.1. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań.

5.1.2. zdolności zawodowej (w zakresie personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia:

* + - 1. **kierownik budowy** posiadający (łącznie):

1. uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
2. co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
3. doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie dwóch budynków o minimalnej powierzchni 2.500m2 i kubaturze 12 000m³, w tym jednego budynku użyteczności publicznej.
   * + 1. **kierownik robót sanitarnych** posiadający łącznie:
   1. uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie wykonania instalacji kanalizacyjnej, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, instalacji gaśniczej przeciwpożarowej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   2. co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
   3. doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie dwóch budynków o minimalnej powierzchni 2.500m2 i kubaturze 12 000m³, w tym jednego budynku użyteczności publicznej.
      * 1. **kierownik robót elektrycznych** posiadający łącznie
   4. uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w zakresie wykonania sieci i instalacji elektrycznej w budynku użyteczności publicznej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
   5. co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
   6. doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie dwóch budynków o minimalnej powierzchni 2.500m2 i kubaturze 12 000m³, w tym jednego budynku użyteczności publicznej
      * 1. **kierownik robót drogowych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami   
           w specjalności inżynieryjnej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w zakresie wykonania dróg wewnętrznych, parkingów oraz zjazdu z drogi publicznej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
        2. **kierownik robót telekomunikacyjnych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
        3. **projektant branży architektonicznej** posiadający (łącznie):
4. uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
5. doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych budowy lub przebudowy (w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*) budynku o powierzchni min. 2.300 m2;
   * + 1. **projektant branży konstrukcyjnej** posiadający (łącznie):
6. uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz

b. doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych budowy lub przebudowy (w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*) dwóch budynków o minimalnej powierzchni 2.500m2 i kubaturze 12 000m³, w tym jednego budynku użyteczności publicznej

* + - 1. **projektant branży sanitarnej** posiadający łącznie uprawnienia do projektowania   
         w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania przyłączy oraz instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budynku o minimalnej powierzchni 2.500m2 i kubaturze 12 000m³, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      2. **projektant branży elektrycznej** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania przyłączy oraz instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze powyżej 2500m3 i kubaturze 12000m³, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      3. **projektant branży telekomunikacyjnej** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      4. **projektant branży drogowej** posiadający uprawnienia do projektowania   
         w specjalności inżynieryjnej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Uwaga:**

1) Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 65);

2) Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie uprawnień budowlanych i doświadczenia;

3) przez doświadczenie osób, o których mowa w pkt 5.1.2 SIWZ określone jako okres czasu (np. 2 lata, 12 miesięcy) należy rozumieć łączny okres liczony jako suma okresów kalendarzowych, w których było zdobywane doświadczenie, przy czym przez 1 rok Zamawiający rozumie łącznie pełnych 12 miesięcy. Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia lub praktyki zdobywanych przy realizacji różnych zadań toczących się równolegle, w tym samym czasie.

5.1.3. Posiadający środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **7 000 000,00zł** (siedem milionów złotych 00/100). Wykonawca przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

5.1.4. wykazujący w trzech ostatnich latach obrachunkowych wartość sprzedaży budowlanej na poziomie min 25 000 000,00 w każdym roku. Dla spełnienia powyższego warunku wykonawca przedłoży sprawozdanie finansowe 3 ostatnich lat.

* 1. **Niewykluczeni** na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1) i 8) ustawy pzp, z zachowaniem przepisów art. 24 ust. 7-10 i 12 ustawy pzp, w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z uwagi na nw. okoliczności:
     + 1. wykonawca będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w­ art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – *Kodeks karny* (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub­ art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. *o sporcie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – *Kodeks karny*,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. *o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. poz. 769);

1. wykonawca, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.2.1) SIWZ;
2. wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
3. wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
4. wykonawca, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
5. wykonawca, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. wykonawca, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
7. wykonawca, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
8. wykonawca będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. *o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
9. wykonawca, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
10. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
11. wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – *Prawo restrukturyzacyjne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – *Prawo upadłościowe* (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
12. wykonawca, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 5.1. SIWZ lub nie wykaże braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ zostanie wykluczony   
z udziału w postępowaniu.

5.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte   
w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 7.1.2) - 7.1.3) SIWZ oraz 7.2. – 7.3 SIWZ.

**6. Poleganie na zdolnościach innych Wykonawców:**

6.1. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, z zachowaniem postanowień pkt 12 SIWZ.

6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te **zrealizują** **roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie** z podmiotem, które zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby relacji zamówienia - wymagane jest aby zobowiązanie określało:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,

- zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia,

- czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca się powołuje w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna innych podmiotów, o których mowa w pkt 6.1. SIWZ nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. i 5.3. SIWZ, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ.

**7. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia oraz zgodność oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego:**

* 1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy **składającego ofertę**:
  2. wypełniony formularz oferty wg **załącznika** **Nr I.1** do SIWZ;
  3. pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;
  4. pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
  5. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy, który **złożył ofertę** – przekazane Zamawiającemu bez wezwania w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl) (w zakładce przetargi) z sesji otwarcia ofert:

1) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wg **załącznika nr II.1** do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu;

* 1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy, którego **oferta została najwyżej oceniona**:

1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane wg **załącznika** **nr III.1** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 7.6. SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.1.1) SIWZ**;
2. wykaz usług wykonanych okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi lub dostawy zostały wykonane wg **załącznika** **nr III.2** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te usługi lub dostawy zostały wykonane należycie, z zastrzeżeniem pkt 7.6. SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.1.2) SIWZ**;
3. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg **załącznika nr III.3** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.2. SIWZ**;
4. informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
5. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwy organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
6. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
7. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp;
8. oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wg **załącznika** **nr III.4** do SIWZ;
9. oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne wg **załącznika** **nr III.5** do SIWZ;
10. oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U z 2016 r. poz. 716) wg **załącznika** **nr III.6** do SIWZ.

**UWAGA:**

7.4. Dokumenty i oświadczenia wymienione w:

1) pkt **7.1.** SIWZ – składają wraz **z ofertą** wszyscy Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu - dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień złożenia oferty;

2) pkt **7.2.** SIWZ – w **terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl) (w zakładce przetargi) informacji z sesji otwarcia ofert, o której mowa w pkt **28.4) SIWZ** składają wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, z wyjątkiem przypadku gdy w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę lub złożono tylko jedną ofertę częściową na daną część zamówienia;

3) pkt **7.3.** SIWZ – składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w terminie wyznaczonym w wezwaniu, o którym mowa w **pkt 32.3. SIWZ** – dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia.

7.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 5.1. SIWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej **innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp:

a) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić załącznik, o którym mowa w pkt 7.1.2) SIWZ potwierdzający brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ, oraz

b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7.3.4) – 7.3.10) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. i 8 - 9 SIWZ;

7.6. Dowodami, o których mowa w pkt 7.3.1) i 7.3.2) SIWZ, są:

a) dla robot budowlanych – **referencje** lub **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego te roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b) dla dostaw i usług - **referencje** lub **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składani ofert;

7.7. Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.1. – 7.6. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

**8. Dokumenty i oświadczenia składane przez podmioty lub osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

8.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

8.1.1. **pkt 7.3.4) SIWZ** składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sadowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

8.1.2. **pkt 7.3.5) i 7.3.6) SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8.1.3. **pkt 7.3.7) SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty i oświadczenia powinny być wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 3 lub 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z wymaganiami pkt 8.1. SIWZ.

8.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby, mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 7.3.4) SIWZ, składa dokument, o którym mowa w pkt 8.1.1. SIWZ w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**9. Forma dokumentów i oświadczeń:**

9.1. Składane oświadczenia i dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału,   
z zachowaniem pkt 9.2. SIWZ, za wyjątkiem dokumentów, o których mowa w pkt 9.4. SIWZ;

9.2. Oświadczenia dotyczące odpowiednio Wykonawcy oraz innych podmiotów, o których mowa w pkt 6. SIWZ składa się w oryginale.

9.3. Za oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w pkt 9.1. – 9.2. SIWZ uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej podpisany własnoręcznym podpisem na każdej zapisanej stronie odpowiednio przez Wykonawcę, inne podmioty, o których mowa w pkt 6. SIWZ lub ich upełnomocnionych przedstawicieli.

9.4. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.3.4) – 7.3.7) i 7.6. SIWZ mogą być przedstawione w formie kopii poświadczonej na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem na zasadach określonych w pkt 9.5. SIWZ.

9.5. Wykonawca albo inne podmioty, o których mowa w pkt 6. SIWZ albo Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (współpartnerzy), o których mowa w pkt 12 SIWZ, lub ich upełnomocnieni przedstawiciele odpowiednio poświadczają pisemnie za zgodność z oryginałem kopie dokumentów ich dotyczących.

9.6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w pkt 9.4. SIWZ wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9.7. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.8. Jeżeli w treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ podane zostały wartości kwotowe wyrażone w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczone wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

**10. Pełnomocnictwo:**

Pełnomocnictwa zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

**11. Cena oferty:**

1. cena ofertyuwzględniająca należny podatek VAT, podana w **załączniku** **Nr I.1 do SIWZ** musi obejmować cały przedmiot zamówienia wyceniony w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) zawarty w **załączniku nr I.4 do SIWZ** z uwzględnieniem postanowień pkt 3 SIWZ;
2. Wykonawca w **załączniku nr I.1 do SIWZ** składając ofertę zobowiązany jest odrębnie określić kwoty należne za:
   1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, o których mowa w pkt 3.3.a)-b) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 11.3) SIWZ, oraz
   2. wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu, o których mowa w pkt 3.2.c)-d) SIWZ,

- których suma równa będzie równa wartości ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ;

1. Zamawiający zastrzega, iż wysokość ceny za wykonanie elementu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 11.2)a) SIWZ nie może przekroczyć równowartości **5%** ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ;
2. cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy - **dwa miejsca po przecinku** (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza   
   i wyższe zaokrągla się do 1 grosza);
3. cena oferty podana przez Wykonawcę zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 11.9) SIWZ, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu;
4. cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia;
5. ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. *o informowaniu   
   o cenach towarów i usług* (Dz. U. poz. 915) jest wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów   
   i usług lub podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 11.12) SIWZ;
6. w cenie oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną niewykonującej działalności gospodarczej uwzględnione muszą być wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, a w szczególności podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społecznie, zdrowotne, Fundusz Pracy, których obowiązek regulowania wynika z aktualnie obowiązujących przepisów zarówno przez Wykonawcę oraz Zamawiającego (tj. płaca Wykonawcy brutto oraz narzuty na wynagrodzenie, których obowiązek uregulowania dotyczy Zamawiającego);
7. w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.). W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,* tj.
   1. osobę fizyczną niewykonująca działalności gospodarczej albo
   2. osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami

wymaga się przedstawienia wraz z fakturą (rachunkiem) częściową lub końcową stanowiącą podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego **pisemnej informacji** (np. w formie zestawienia) o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, potwierdzającej, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ww. ustawie, a całkowita wysokość wynagrodzenia nie przekracza ceny oferty, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ;

1. cena oferty podana w **załączniku** **Nr I.1 do SIWZ** musi być podana cyfrą i słownie,   
   z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
2. prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), a informację na temat jego wysokości lub zwolnienia należy podać   
   w **załączniku** **Nr I.1 do SIWZ**;
3. w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami – w przypadku takim Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy pzp.

**12. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów):**

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako **jedna oferta**, od **jednego podmiotu**   
i spełniać następujące wymagania:

1. współpartnerzy (zgodnie z art. 23 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
2. każdy ze współpartnerów **oddzielnie musi** złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7.1.2), 7.2 i 7.3.4) – 7.3.10) SIWZ z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ;
3. dokumenty, o których mowa w pkt 7.1.3), 7.3.1) – 7.3.3) SIWZ składa odpowiednio ten współpartner (jeden lub kilku), który wykazuje spełnienie poszczególnych warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1. SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ;
4. oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;
5. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
6. wypełniając formularz oferty (**załącznik Nr I.1 do SIWZ**), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów;
7. w przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

**13. Podwykonawstwo:**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy pzp żąda podania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm).
3. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13.2. SIWZ, który jednocześnie jest podmiotem, o którym mowa w pkt 6 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 13.4. SIWZ, dotyczącej zamówienia na **roboty budowlane**:
6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane:
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
9. Zamawiający w terminie 14 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w pkt 13.5.2)a) SIWZ, niespełniającego wymagań niniejszej SIWZ lub/i gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 13.5.1) SIWZ. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w pkt 13.5.2)a) SIWZ w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia ,
11. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt 13.5.2)c) SIWZ, w przypadkach o których mowa w pkt 13.5.2)b) SIWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w pkt 13.5.2)c) SIWZ w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
12. w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50.000 zł;
14. jeżeli umowa, o której mowa w pkt 13.5.3)a) SIWZ przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 13.5.1) SIWZ Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w projekcie umowy;
15. postanowienia pkt 13.5.1) – 3) SIWZ stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo dotyczącej zamówienia na roboty budowlane;
16. Wynagrodzenie związane z umową o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 13.4. SIWZ, dotyczącej zamówienia na **roboty budowlane**:
    * + 1. w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
17. zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
18. przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13.6.1) SIWZ, dotyczy wyłącznie należności:

1. powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
2. powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
   1. bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
   2. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego;
   3. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 13.6.4) SIWZ Zamawiający może:
3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
5. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
   1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
   2. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt 13.6.1) SIWZ lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

7. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia na roboty budowlane lub usługi Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane kontaktowe Podwykonawców (w tym nazwy albo imiona i nazwiska osób do kontaktu) zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmiana w tym zakresie.

**14. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych/zamówienia na dodatkowe dostawy:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

**15. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:**

Zamawiający nie będzie korzystał z aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

**16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

**17. Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**18. Jedna oferta od jednego Wykonawcy:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**19. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**20. Sposób przygotowania ofert:**

1. oferta sporządzona według **załącznika Nr 1 do SIWZ,**  oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 20.3) SIWZ;
2. oferta, oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
3. dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką składającego oświadczenie, z zachowaniem pkt 9 SIWZ;
4. zaleca się, aby każda **zapisana** strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
5. **każda zapisana** strona oferty winna być **podpisana albo zaparafowana** przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
6. wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
7. oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być **trwale spięta**;
8. pożądane przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.

**21. Okres związania ofertą:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **60** dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**22. Ogląd miejsca zamówienia:**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem.

**23. Koszt przygotowania oferty:**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**24. Wadium:**

1) Wykonawca jest zobowiązany wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości **200.000,00 złotych** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy pzp w jednej lub kilku następujących formach:

* 1. pieniądzu;
  2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,   
     z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  3. gwarancjach bankowych,
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240);

2) wadium zgodnie z art. 45. ust. 3 ustawy pzp musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert,tj. **do** **dnia 17.12. 2020 r., do godz. 10:00.**

***Uwaga:***

3) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

1. nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
3. kwotę gwarancji lub poręczenia;
4. termin ważności gwarancji lub poręczenia;
5. zobowiązanie gwaranta do „bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:

- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy pzp,   
z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

- Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy";

4) wniesienie wadium w formie poręczenia lub gwarancji będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu zostanie ono złożone wraz z ofertą (we wspólnym opakowaniu - dokument wadium niezszyty/ niespięty razem z ofertą);

5) wniesienie wadium **w pieniądzu** będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu znajdzie się ono na **rachunku bankowym** Zamawiającego.

6) wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Santander Bank Polska S. A. 1 O w Zielonej Górze**, Nr **62 1090 1535 0000 0001 0536 9528** z dopiskiem z dopiskiem *„***Wadium– Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze**”.

7) wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8) Zamawiający zwraca wadium:

* 1. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 24.13) SIWZ;
  2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
  3. niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

1. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego;
2. w przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skierowane zostanie jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą;
3. jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. jeżeli wadium wniesiono w formie innej niż pieniądz Zamawiający zwróci je zgodnie z postanowieniami pkt 24.8) SIWZ;

***Uwaga:***

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
3. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych   
   w ofercie, albo
4. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
5. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**25. Opakowanie oferty:**

Wykonawca umieści ofertęw zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

**„Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze”**   
z dopiskiem:

**„Nie otwierać przed godziną 10:10 dnia 17.12. 2020 r. ”**

**26. Składanie ofert:**

1. oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w **Komunalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 11**, sekretariat - pokój **408** w terminie do dnia **17.12. 2020 roku do godz. 10:00**;
2. składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. *Prawo pocztowe* (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca;
3. ofertę złożoną po terminie niezwłocznie zwraca się Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy pzp;
4. **Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe opakowanie oferty lub złożenie jej w niewłaściwym miejscu**;
5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu   
   o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Stosowne zastrzeżenie, spełniające ww. wymagania, Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona.**
6. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
7. zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa   
   w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

**27. Zmiana lub wycofanie oferty:**

1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty wyłącznie **przed upływem terminu do składania ofert**. Wprowadzenie zmian do oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 25 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”. W przypadku wprowadzenia więcej niż jednej zmiany do złożonej oferty każdą kopertę z powiadomieniem o wprowadzeniu zmian, należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr …”. Po stwierdzeniu poprawności wprowadzenia zmian do oferty koperta (koperty) oznakowana dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a jej zawartość uznana za integralną część oferty;

2) Wykonawca ma prawo **przed upływem terminu do składania ofert** wycofać złożoną ofertę. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 25 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”.

W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”.

**28. Otwarcie ofert:**

1. Komisja dokona otwarcia ofert w dniu **17.12. 2020 roku o godz10:10** w siedzibie Zamawiającego tzn. w **Komunalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w** **Zielonej Górze przy ul. Bohaterów Westerplatte 11**, salka konferencyjna nr **215;**
2. w części jawnej postępowania, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
3. podczas otwarcia ofert podaje się dane zgodnie z art. 86 ust 4 ustawy pzp. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
4. informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz informacje dotyczące firm oraz adresów Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie złożyli oferty oraz informacje odczytane na otwarciu ofert Zamawiający zamieści niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl)w zakładce przetargi;
5. w części niejawnej posiedzenia Komisji dokonywana będzie ocena ofert i wstępna ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia.

**29.Tok oceny złożonych ofert:**

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu korzysta z uprawnienia wynikającego z art. 24aa ustawy pzp;
2. w pierwszej kolejności Komisja przystąpi do oceny ofert, na podstawie dokumentów, o których mowa w 7.1.1) i 7.1.4) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 29.5) SIWZ;
3. w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy pzp dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści;
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
   1. oczywiste omyłki pisarskie;
   2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
   3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian   
      w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
5. zgodnie z art. 26 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli, wymaganego pełnomocnictwa lub złożyli wadliwe pełnomocnictwo, do jego złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
6. po dokonaniu ww. czynności Komisja dokona oceny ofert według kryteriów opisanych   
   w punkcie 31 SIWZ;
7. po dokonaniu ww. czynności Komisja zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w 7.1.2) SIWZ i dokumencie, o którym mowa w pkt 7.1.3) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 29.9) SIWZ;
8. zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.3 SIWZ;
9. zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli dokumentów i/lub dokumentu, o którym mowa w pkt 7.1.3) SIWZ i/lub oświadczeń, o których mowa w pkt 29.8) SIWZ, oświadczenia lub dokumenty te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do złożenia ich, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**30. Odrzucenie ofert:**

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

**31. Kryteria oceny ofert:**

Oferty oceniane będą według poniższych kryteriów i ich wag (znaczenia):

**1. cena oferty „C” 60%**

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów(po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

Cmin

„C” = ----------- x 100 pkt x 60 %

Cbad

gdzie: Cmin - cena oferty z najniższą ceną (zł);

Cbad - cena oferty badanej (zł);

60% - waga kryterium „C”

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 60,00 pkt.**

**2. gwarancja „G” 20%**

Przy ocenie oferty w kryterium gwarancja („G”) najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje udzielenie na wykonany przedmioty zamówienia gwarancji dłuższej niż określona w **pkt 3.18. SIWZ**, wydłużonej o podaną w ofercie liczbę (ilość) miesięcy, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt):

Gbad

„G” = ------------- x 100 pkt x 20 %

Gdop

gdzie: Gbad – ilość miesięcy, o którą Wykonawca wydłuży okres gwarancji, podana w ofercie badanej;

Gdop – dopuszczalna maksymalna ilość miesięcy wydłużająca okres gwarancji (24);

20% - waga kryterium „G”

Oceniając ofertę w kryterium „G” Zamawiający będzie brał pod uwagę wydłużenie okresu gwarancji (tzn. dodatkowy okres gwarancji) podane przez Wykonawcę w ofercie (wg załącznika nr I.1 do SIWZ), jednak nie więcej niż o 24 miesiące. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował wydłużenie gwarancji o 25 i więcej miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) miesięcy – 24. W przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,00 pkt.**

**3. termin realizacji zamówienia „T” 20%**

Przy ocenie oferty w kryterium termin realizacji zamówienia („T”) najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje skrócenie terminu realizacji zadania określonego w pkt **4 SIWZ** o podaną w ofercie liczbę (ilość) dni, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

Tbad

„T” = ------- x 100 pkt x 20 %

Tdop

gdzie: Tbad – ilość dni, o którą Wykonawca skróci termin wykonania zamówienia, podana w ofercie badanej;

Tdop – dopuszczalna maksymalna ilość dni skracająca termin wykonania zamówienia (30);

20% - waga kryterium „T”

Oceniając ofertę w kryterium „T” Zamawiający będzie brał pod uwagę skrócenie terminu realizacja zadania podany przez Wykonawcę w ofercie (wg załącznika nr I.1 do SIWZ), jednak nie więcej niż o 30 dni. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował skrócenie terminu realizacji zadania o 31 i więcej dni, Zamawiający przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) dni – 30. w przypadku nie podania formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,00 pkt.**

**32. Oferta najwyżej oceniona:**

1. Za najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów - sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G” + „T” w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert, z zachowaniem pkt 32.2. SIWZ.

2. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taka samą liczbę punktów (sumę punktów przyznanych w kryterium „C”+„G”+ „T” ) Zamawiający za najwyżej ocenioną uzna ofertę, która zawiera najniższa cenę (która uzyskała najwięcej punktów w kryterium „C”). Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o których który mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli zawierają one takie same ceny, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w terminie **wyznaczonym przez Zamawiającego**, nie krótszym niż 10 dni, zobowiązany jest do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 7.3. SIWZ.

**33. Unieważnienie postępowania:**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1.

2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 33.2. i 33.3. SIWZ, również na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. - [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl) (w zakładce przetargi).

**34. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

1. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę,:

a) który spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz

b) który nie podlega wykluczeniu z postępowania, oraz

c) którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie pzp oraz w niniejszej SIWZ i została najwyżej oceniona spośród złożonych ofert, w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert;

2. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa   
w pkt 34.2.a) SIWZ, również na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl) (w zakładce przetargi).

**35. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta został wybrana jako najkorzystniejsza;

2) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2. w terminie liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie krótszym niż:

* + 1. 5 dni – jeżeli zawiadomienie przesłano w sposób, o którym mowa w pkt 37.2) SIWZ;
    2. 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób;

3) zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 35.2) SIWZ jeżeli:

a) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta;

4) Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w terminie wskazanym   
w zaproszeniu do podpisania umowy w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii technicznych (np. numeru konta, reprezentanta Wykonawcy) zawieranej umowy;

5) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców;

6) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 tekst jednolity z późn. zmianami);

7) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w SIWZ z załącznikami;

8) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia i wartość min. 9.000.000,00 zł. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia;

9) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wraz wykazem wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 3.20. SIWZ;

10) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy pzp.

**36. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

* + 1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **przed podpisaniem umowy** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny** **całkowitej** podanej w ofercie;
    2. zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ustawy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
       1. pieniądzu;
       2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
       3. gwarancjach bankowych;
       4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
       5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*;

**Uwaga:**

* + 1. w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

1. nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
3. kwotę gwarancji lub poręczenia;
4. termin ważności gwarancji lub poręczenia;
5. nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;
6. treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy tez potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;
   * 1. zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien **wpłacić przelewem** na konto Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze**, Nr **62 1090 1535 0000 0001 0536 9528** z dopiskiem **„Zabezpieczenie – Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze”**;
     2. jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;
     3. jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie   
        w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w inne formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem pkt 36.7) SIWZ.;
     4. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty   
        z dotychczasowego zabezpieczenia - wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
     5. zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
     6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
        1. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania  
           zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
        2. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**37. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego   
   i Wykonawców wymagają **formy pisemnej – złożenia oryginału pisma lub oświadczeń dokumentów w formie określonej w pkt 9 oraz 10 SIWZ,** z zastrzeżeniem pkt 37.2) SIWZ;
2. dla zachowania terminów określonych w postępowaniu Zamawiający **dopuszcza** możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 37.1) SIWZ **drogą elektroniczną lub faksem**z zastrzeżeniem pkt 37.3) SIWZ;
3. dokumenty przesyłane drogą elektroniczną winny być przesyłane w graficznej formie kopii podpisanego pisma oryginalnego w jednym z następujących formatów: jpg, pdf, tiff, bmp, png, gif - pliki te, w celu zmniejszenia ich objętości mogą zostać umieszczone w archiwum zip lub rar;
4. w przypadku przekazania dokumentów drogą elektroniczną Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelne do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z potwierdzeniem wysyłki z poczty elektronicznej Zamawiającego);
5. pytania do treści SIWZ przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 38 SIWZ;
6. w przypadku błędnie podanego adresu, adresu e-mail lub braku komunikacji z Wykonawcą, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie otrzymania informacji związanych z postępowaniem;
7. Zamawiający nie dopuszcza telefonicznego porozumiewania się z Wykonawcami;

**38. Udzielanie wyjaśnień:**

1. Wykonawca może zwrócić się **pisemnie** do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ;
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 38.3) SIWZ;
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
4. jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt 38.3) SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania;
5. zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 38.3) SIWZ;
6. treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl)(w zakładce przetargi);
7. osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami **w sprawach organizacyjnych** jest Pan Łukasz Koziołek pokój nr 431, telefon kontaktowy 68 328 69 87 w siedzibie Zamawiającego;
8. pytania należy kierować na adres:

**Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ul. Bohaterów Westerplatte 11**

**65-034 Zielona Góra**

**e-mail:** [sekretariat@ktbs.zgora.pl](mailto:sekretariat@ktbs.zgora.pl)

**39. Zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu:**

* + 1. w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl)(w zakładce przetargi). Zmiana treści SIWZ stanowi jej integralną część;
    2. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl)(w zakładce przetargi);
    3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia   
       o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach;
    4. jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału   
       w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach;
    5. niezwłocznie po zamieszczeniu w biuletynie urzędu zamówień publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. [**www.ktbs.zgora.pl**](http://www.ktbs.zgora.pl)(w zakładce przetargi).

**40. Środki ochrony prawnej:**

Jeżeli Wykonawca lub inny podmiot, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

**41.1. Odwołanie.**

1. odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp;
2. jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych   
   na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
3. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
4. określenia warunków udziału w postępowaniu;
5. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. odrzucenia oferty odwołującego;
7. opisu przedmiotu zamówienia;
8. wyboru najkorzystniejszej oferty;
9. odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;
10. odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagani dla tego rodzaju podpisu;
11. odwołanie, wnosi się w terminie liczonym od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia:
    * 1. 5 dni – jeżeli zostały przesłane w sposób, o którym mowa w pkt 37.2) SIWZ;
      2. 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
12. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień publicznych lub SIWZ na stronie internetowej ( www.ktbs.zgora.pl );
13. odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 41.1.5) i 6) SIWZ wnosi się w terminie   
    5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
14. odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
15. w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;
16. w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajowa Izbę Odwoławczą;
17. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie, o którym mowa w pkt 41.1.2) SIWZ;
18. w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 41.1.11) SIWZ Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dla tej czynności;
19. na czynności o których mowa w pkt 41.1.12) SIWZ nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 41.1.2) SIWZ;

**41.2. Skarga do sądu:**

1. na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
2. skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego;
3. skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni   
   od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem;
4. prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
5. skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o zmianę orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części;
6. w postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

**42. Waluta w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

**43. Zaliczki:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**44. Płatności częściowe:**

Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach. Zasady i warunki płatności częściowych zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik** **Nr I.3** do SIWZ.

**45. Zmiany postanowień zawartej umowy:**

Możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym **załącznik** **Nr I.3** do SIWZ.

**46. Inne postanowienia**

Sprawy nie określone w niniejszej SIWZ będą podlegać rozstrzygnięciom na podstawie przepisów ustawy pzp.

**ZATWIERDZAM**

…………………………………

Zielona Góra, dnia 3 grudnia 2020 r.

**ZAŁĄCZNIK NR I.1**

ZAMAWIAJĄCY:

**Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Boh. Westerplatte 11, pok. 408

65-034 Zielona Góra

tel./ fax 68 322 19 20, fax 68 322 18 70

e-mail: [sekretariat@ktbs.zgora.pl](mailto:sekretariat@ktbs.zgora.pl)

**OFERTA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze 1.** WYKONAWCA - należy podać pełną nazwę Wykonawcy składającego ofertę:

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

NIP/PESEL …………………….……………….., KRS/CEiDG ………………………………….………

adres.............................................................................................................................................

województwo ………………………………….

tel. .................................................... e-mail: ………………………………

REGON ........................................................ NIP .......................................................................

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem[[1]](#footnote-1):

**TAK NIE**

(adres do korespondencji ..............................................................................................................

tel. .................................................. e-mail: ……………………………)

upełnomocniony przedstawiciel

.....................................................................................................................................................

**2.** Stosownie do pobranej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – oferujemy[[2]](#footnote-2):

**2.**1. wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto ................................... złotych (słownie:.......................................................................................), na którą składa się:

* + 1. wynagrodzenie netto w wysokości ……………………… zł
    2. i podatek od towarów i usług[[3]](#footnote-3):

w wysokości **…….** %[[4]](#footnote-4) zgodnie z *ustawą o VAT [[5]](#footnote-5)*

albo

przedmiot zamówienia zwolniony jest zpodatku od towarów i usług na podstawie **art. … ust. ….pkt …..** *ustawy o VAT5* lub

jestem przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w **art. 113** *ustawy o VAT*5 lub

jestem osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej;

z czego za:

* wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, o których mowa w pkt 3.3.a)-b) SIWZ – za kwotę …………………………[[6]](#footnote-6) zł brutto (słownie: …………………………………………………. ) oraz
* wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu, o których mowa w pkt 3.2.c)-d) SIWZ – za kwotę ……………………..…… zł brutto (słownie: ………………………………………………. );

**2.**2. dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, ponad gwarancję określoną   
w **pkt 3.18. SIWZ**, o **…….** (liczbę) miesięcy;

**2.**3 skrócenie realizacji terminu zamówienia przedmiotu zamówienia w oparciu o niniejszą specyfikację o ……..dni;

**3.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami   
(w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

**4.** Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SIWZ.

**5.** Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegamy na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej nw. podmiotów[[7]](#footnote-7):

* + - 1. ........................................................................ (nazwa (firma) podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt …….[[8]](#footnote-8) SIWZ;
      2. ........................................................................ (nazwa (firma) podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt …….8 SIWZ;
      3. ........................................................................ (nazwa (firma) podmiotu, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), na potwierdzenie spełnienia warunku pkt …….8 SIWZ;
      4. (…)

Oświadczamy, że podmioty, spośród ww., na zdolnościach których polegamy w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **zrealizują** **roboty budowlane lub usługi** w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

**6.** Oświadczamy, że zamówienie wykonamy przy udziale nw. **Podwykonawców**[[9]](#footnote-9):

1) ........................................................ (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

- ............................................................................................;

- ............................................................................................;

2) ........................................................ (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

- ............................................................................................;

- ............................................................................................;

3) ........................................................ (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

- ............................................................................................;

- ............................................................................................;

4) ........................................................ (nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG), któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

- ............................................................................................;

- ............................................................................................;

5) (…)

**7.** Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.

**8.** Wadium w wysokości **……………… zł** wniesione zostało w dniu .................. w formie …………… ……….……………… (wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr …………………………………………………………..…………………………….);

**9.** Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy stanowiący załącznik **Nr I.4** do SIWZ akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**10.** Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, downiesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej   
w ofercie (brutto) **przed** podpisaniem umowy.

**11.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tzn. przez **60**dni od upływu terminu składania ofert.

**12.** Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:

1. wypełniony i podpisany Jednolity Europejski Dokument Zamówienia tzw. ESPD, który stanowi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg **załącznika** **Nr I.2** do SIWZ;
2. pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;
3. pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
4. ..................................................................................................................................................

Ofertę sporządzono dnia ..........................

..............................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR I.3**

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……………..

o wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

zawarta w dniu ..................................... w Zielonej Górze pomiędzy **Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w przy **ul. Bohaterów Westerplatte 11,   
65-034 Zielona Góra,**

NIP: 973-04-38-162 REGON: 970630773

reprezentowanym przez:

**Janusza Jankowskiego – Prezesa Zarządu,**

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”** z jednej strony,

a

**……………………………………………………………………**. z siedzibą w …………………………... przy ul…………………………………, zarejestrowanym w Wydziale ….. Krajowego Rejestru Sądowego   
w …………… pod nr …………, kapitał zakładowy w wysokości………………, NIP…………., Regon……………… lub prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (imię) ………….. (nazwisko) ………….. (nazwa handlowa) ……………………..….. z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) NIP …………………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**, z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**

**o następującej treści**:

**§ 1.1.** Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze**.

**2.** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie budowy Sali Gimnastycznej przy ZE10 w Zielonej Górze przy Energetyków 7 dz 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze, tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy pzp

**3**. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona następujące elementy przedmiotu zamówienia:

a) wykona dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga zaprojektowania jedynie elementów określonych w PFU i których konieczność zastosowania wynika z przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b) uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę i akceptację projektu przez Zamawiającego;

c) wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt a) i b);

d) uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu, o którym mowa w ust. 2.

**§ 2.1.** Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami, w treści w jakiej Wykonawca jest nią związany w rozumieniu *kodeksu cywilnego* i ustawy *Prawo zamówień publicznych,* stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

**2.** Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych   
z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**3.** Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

**§ 3.1.** Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

a) termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia umowy;

b) termin wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę stanowiących przedmiot zamówienia – do dnia 30 maja 2021 r.;

c) termin rozpoczęcia robót budowlanych – niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego (po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę);

d) termin zakończenia realizacji inwestycji – do dnia 15 sierpnia 2022 r.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, uwzględniającego postanowienia niniejszej umowy, w szczególności § 3 ust. 1, § 8 i § 15 ust. 3 i 4.

**3.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w SIWZ i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane. Wykonawca jest świadom, że ilości podane w SIWZ wraz z załącznikami mają jedynie charakter informacyjny i możliwe błędy lub braki w tych materiałach nie upoważniają go do zmiany ustalonej ceny i cen elementów przedmiotu zamówienia lub wysuwania innych roszczeń nie wynikających z niniejszej umowy.

**§ 4.1.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności rozwiązań projektowych.

**2.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w tracie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.

**3.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

**§ 5.1** Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu   
z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w tracie realizacji przedmiotu umowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami/ podmiotami przez niego wskazanymi na piśmie.

**2.** Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu przedmiotu umowy.

**3.** Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na: **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze**, których wykaz stanowi załącznik nr 6 do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (sam lub przez inne służby) pracowników wykonujących ww. czynności na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób wymienionych w wykazie na umowę o pracę

**4.** **Przepisy ust. 3 stosuje się również do Podwykonawców, z zachowaniem postanowień § 20 ust. 1 pkt 13.**

**§ 6.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektowo-techniczną, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

**3.** Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

**§ 7.1.** Zgodnie ze złożoną ofertąWykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa   
w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) …………………..…………………………………………..………………… ………………………………, za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

**2.** Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik nr 7 do umowy.

**3**. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

**4**. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**5**. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**6**. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**7**. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**8**. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**9**. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.

**10**. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 10).

**11**. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

**12**. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust. 1 i 2.

**13.** Do Podwykonawcy postanowienia § 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

**§ 8.1.** Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: …………………………………..…….. zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………………………. ), z czego za:

a) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w §1 ust. 3 pkt a) i b) - kwotę ……………………..…………………… zł brutto (słownie: ………………………………………………… ………… ………………);

b) wykonanie pozostałych elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt c) i d) - kwotę ……………………..… zł brutto (słownie: ……………………………………………… ……………………………………….).

**2.** Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom   
i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SIWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

**3**. W ramach kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt a) Wykonawca będzie pełnić (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o której mowa § 1 ust. 3 pkt a).

**4.** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określoną w § 7 umowy.

**§9**. Osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia są:

1. ………………………………- kierownik budowy, nr upr. …………….;
2. ……………………………... - kierownik robót sanitarnych, nr upr. …………….;
3. ……………………………... - kierownik robót elektrycznych, nr upr. …………….;
4. ……………………………... - kierownik robót drogowych, nr upr. …………….;
5. ……………………………... - kierownik robót telekomunikacyjnych, nr upr. …………….;
6. …………………………….. – projektant branży architektonicznej, nr upr. …………….;
7. …………………………….. – projektant branży konstrukcyjnej, nr upr. …………….;
8. …………………………….. – projektant branży sanitarnej, nr upr. …………….;
9. …………………………….. – projektant branży elektrycznej, nr upr. …………….;
10. …………………………….. – projektant branży telekomunikacyjnej, nr upr. …………….;
11. …………………………….. – projektant branży drogowej, nr upr. ……………..

**§ 10.1.**Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową, o której mowa   
w 1 ust. 3 pkt a) do siedziby Zamawiającego.

**2.** Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części przy przyjmowaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1.

**3.** Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt a) jest protokół odbioru częściowego przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony.

**4.** Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

* + 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
    4. wielokrotnego wykorzystania,
    5. utrwalanie,
    6. zwielokrotnienie utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    7. wprowadzenie do pamięci komputera,
    8. wprowadzania zmian.

**5**. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

**6**. Strony zgodnie ustalają, iż dla wykonania zależnego prawa autorskiego, nie jest wymagane zezwolenie Wykonawcy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie do opracowań utworu.

**7**. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone a przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

**8.** Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, ofertą i SIWZ, **obowiązującymi** przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

**9.** Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt b) jest protokół odbioru częściowego przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony.

**10.** Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 9 zgodnie z § 2 ust. 3 stanowi podstawę przekazania terenu budowy.

**§ 11.1.** Wykonawca ponosi kosztyobsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne   
do wykonania kompletnego dzieła budowlanego umożliwiającego uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2.** Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy.

**3**. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom innych organów nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**5**. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż realizacja robót budowlanych następować może codziennie w godzinach od 6:00 do 22:00.

**6**. Budynki przylegające do terenu inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do tych obiektów i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 12.1.** Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone,   
co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

**2.** Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy *Prawo budowlane*, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/ podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

**4.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów - badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

**§ 13.1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres …..… miesięcy i rękojmi za wady robót na okres zgodny z gwarancją.

**2.** Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

**3.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**4.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**5.** W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

**6.** W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji   
i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

**7.** Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia i wartość min. 9.000.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do umowy.

**8.** W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 7 zdanie drugie.

**§ 14.** Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada   
za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na teranie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 15.1.** Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie trzech faktur częściowych i faktury końcowej.

**2**. Podstawą wystawienia faktury częściowej za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, stanowiące samodzielne elementy przedmiotu odbioru technicznego zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru częściowego o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.

**3**. Całkowita wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, co Wykonawca uwzględni w harmonogramie realizacji inwestycji.

**4**. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 20% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

**5**. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

**6**. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 9).

**§ 16.1.** Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do poszczególnych odbiorów częściowych wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji. Zamawiający wyznaczy termin zawiadamiając o tym Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych, a w przypadku robót ulegających zakryciu i zanikających – w ciągu 2 dni roboczych.

**2.** Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony i inspektora nadzoru. Podpisany protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu przedmiotu zamówienia jako zakończony i pełnowartościowy.

**3.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

***4.*** *Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.*

**§ 17.1.** Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.

**2.** Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**3.** Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, itp.

**4.** Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

**5.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

**7.** Zamawiający określi termin przeglądu technicznego obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

**§ 18.1.** Płatności za wykonane i odebrane roboty odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres: nazwa………………….. ul. ……….…….., kod ……….. miejscowość …..……………, NIP ………….. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej należy załączyć stosowne protokoły odbioru, o których mowa w § 15 i § 10 ust. 3 umowy. Faktury częściowe wykonawca wystawi ( pierwszą po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, drugą po wykonaniu 40% robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, trzecią po wykonaniu 80% robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

**2.** Płatność za faktury częściowe odbywać się będzie w terminie 21 dni, a za fakturę końcową w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

**3.** Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**4.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł:

1. zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
2. przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**5**. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 , dotyczy wyłącznie należności:

* 1. powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  2. powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

**6**. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.

**7**. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

**8**. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

**§ 19.** W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:

1. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
2. odstąpić od umowy,
3. powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt   
   i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
4. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

**§ 20.1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, terminów realizacji elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt a) lub b) w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt a);
2. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, terminów realizacji elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt c) lub d) w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b);
3. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
5. za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
6. za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
7. za każdy dzień zwłoki a w stosunku do ustalonego zgodnie z § 7 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
8. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 7 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
9. za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 15 ust. 5, liczonym od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 18 ust. 2 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
10. za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 7 ust. 10, liczonym od dnia określonego w wezwaniu w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
11. za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek, z zachowaniem postanowień pkt 7 i 8;
12. za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 21 ust. 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
13. za niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 (za każdego pracownika), Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdorazowe takie stwierdzenie.

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

**3.** Kary za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu elementu przedmiotu zamówienia robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości.

**4**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**5.** W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających   
z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji przekraczających 20 dni Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i zatrudnić innego wykonawcę.

**§ 21.1.** Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. **5 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości: …………………………. zł (słownie: ……………………………….………………………………. złotych …/100) w formie………………………….. . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

**2.** Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: …………………….. zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: ……………………………………………………….. zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**3.** W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 12.

**§ 22.1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
3. Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
5. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w zakreślonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
6. rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
7. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
8. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
9. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 18 ust. 4 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

**3.** Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy.

**4.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**5.** W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

**6.** W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
2. zapłaty wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

**7**. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

**§ 23.1.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku   
do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1. w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
2. w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
   1. zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
   2. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
   3. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
   4. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
   5. organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
   6. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
   7. wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególnościdługotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane (np. w pomieszczeniach bez wstawionych okien oraz niezadaszonych);
   8. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
   9. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
   10. zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
3. w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
   1. powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
   2. wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
   3. powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
4. w zakresie zmian personalnych wśród osób, o których mowa w § 9, ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
5. w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem dopełnienia formalności o których mowa w § 15 ust. 5 oraz spełnienia wymagań określonych w § 7 dotyczących umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem pkt 6;
6. w zakresie zmiany lub rezygnacji z Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1, pod warunkiem dopełnienia formalności o których mowa w § 15 ust. 5 i że Wykonawca wykaże, iż inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. wymagania w stopniu nie mniejszym niż określony w SIWZ;
7. W zakresie zmiany wynagrodzenia umownego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – na jego pisemny wniosek. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku VAT,

w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

1. W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 7 pierwsza zmiana może nastąpić po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19, wpływających na należyte wykonanie umowy, po ich potwierdzeniu, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą dokona zmiany umowy w szczególności przez:
   1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
   3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy

**2**. Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów wymagają wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, z zachowaniem postanowień § 8 i § 15.

**3**. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

**§ 24.** Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest **Janusz Jankowski – Prezes Zarządu** oraz inne osoby/ podmioty wskazane przez Zamawiającego.

**§ 25.1.** W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego*, *Prawa budowlanego* oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

**2.** Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1) SIWZ z załącznikami,

2) oferta Wykonawca z załącznikami,

3) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji

4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

5) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,

6) wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę,

7) umowy o podwykonawstwo.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ……………………………..................... | ………………………………..................... |

**ZAŁĄCZNIK NR II.1**

|  |
| --- |
| **oświadczenie**  składane na podstawie art. 24 ust. 11  ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  *Prawo zamówień publicznych* (tj Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.). |

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze** ja/my (imię nazwisko) …………………………………………………………………………………………………………..... ..................................................................................................................................................... reprezentując firmę (nazwa firmy) .............................................................................................................

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że[[10]](#footnote-10):

**nie należę/my do grupy kapitałowej[[11]](#footnote-11)** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu oferty lub oferty częściowe;

**należę/my do grupy kapitałowej7** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu oferty lub oferty częściowe. W celu wykazania, że istniejące między nami powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia przedstawiamy stosowne dokumenty i/lub informacje, stanowiące załącznik do niniejszego oświadczenia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ..........................

..............................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.1**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze** przedstawiam/ my:

**Wykaz robót budowlanych**

nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane oraz dowody[[12]](#footnote-12) (stanowiące załącznik do niniejszego wykazu) określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* i prawidłowo ukończone

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Rodzaj (zakres, przedmiot) zamówienia [[13]](#footnote-13)* | *Wartość zamówienia*  *(zakresu zgodnego z pkt 5.1.1.1) SIWZ)* | *Okres (data) wykonania* | *Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia*  *(np. adres)* | *Podmiot, na rzecz którego wykonano robotę budowlaną  (z podaniem danych teleadresowych)* | *Uwagi[[14]](#footnote-14)* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| (…) |  |  |  |  |  |  |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

........................ dnia ....................

.................................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.2**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze** przedstawiam/ my:

**Wykaz wykonanych USŁUG[[15]](#footnote-15),**

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi lub dostawy zostały wykonane oraz dowody[[16]](#footnote-16) (stanowiące załącznik do niniejszego wykazu) określających czy te usługi lub dostawy zostały wykonane należycie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Zakres (przedmiot)  i wartość zamówienia [[17]](#footnote-17) (zakresu zgodnego ze SIWZ)* | *Okres (data) wykonania* | *Podmiot, na rzecz którego wykonano przedmiot zamówienia (odbiorca usługi)* | *Uwagi[[18]](#footnote-18)* |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| (…) |  |  |  |  |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

........................ dnia ....................

...................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.3**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze** przedstawiam/ my:

**WYKAZ OSÓB**

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania osobami

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | ***Nazwisko i imię*** | *Opis posiadanych*  *kwalifikacji zawodowych i doświadczenia[[19]](#footnote-19)* | *Funkcja (rola)*  *w realizacji zamówienia* | *Podstawa dysponowania, o której mowa w pkt 6.3. SIWZ[[20]](#footnote-20)* |
| 1 |  |  | *Kierownik budowy* |  |
| 2 |  |  | *Kierownik robót sanitarnych* |  |
| 3 |  |  | *Kierownik robót elektrycznych* |  |
| 4 |  |  | *Kierownik robót drogowych* |  |
| 5 |  |  | *Kierownik robót telekomunikacyjnych* |  |
| 6 |  |  | *Projektant branży architektonicznej* |  |
| 7 |  |  | *Projektant branży konstrukcyjnej* |  |
| 8 |  |  | *Projektant branży sanitarnej* |  |
| 9 |  |  | *Projektant branży elektrycznej* |  |
| 10 |  |  | *Projektant branży telekomunikacyjnej* |  |
| 11 |  |  | *Projektant branży drogowej* |  |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

........................ dnia .....................

.................................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.4**

|  |
| --- |
| **oświadczenie**  składane w związku z art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  *Prawo zamówień publicznych* (tj Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.). |

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze**

ja/my (imię nazwisko) ……………………………………………………………………………………..... ..................................................................................................................................................... reprezentując firmę (nazwa firmy) .............................................................................................................

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my,iż wobec mnie / nas[[21]](#footnote-21):

**nie wydano** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu   
z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo

**wydano** prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu   
z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy pzp przedstawiamy w załączeniu dokumenty potwierdzające dokonanie płatności ww. należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ..........................

.................................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.5**

|  |
| --- |
| **oświadczenie**  składane w związku z art. 24 ust. 1 pkt 22) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  *Prawo zamówień publicznych* (tj Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.). |

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze**

ja/my (imię nazwisko) ……………………………………………………………………………………..... ..................................................................................................................................................... reprezentując firmę (nazwa firmy) .............................................................................................................

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my,iż wobec mnie / nas nie orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ..........................

.................................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.6**

|  |
| --- |
| **oświadczenie**  składane w związku z art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  *Prawo zamówień publicznych* (tj Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.). |

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa   
znak KTBS/ŁK/2/2020 pn. **Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7 na dz., 138/5, obręb 4 w Zielonej Górze**

ja/my (imię nazwisko) ……………………………………………………………………………………..... ................................................................................................................................................................... reprezentując firmę (nazwa firmy).............................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………….

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że   
**nie zalegam/ nie zalegamy** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U z 2016 r. poz. 716).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ..........................

.................................................................................

Wykonawca lub upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR III.7**

**WZÓR BANERA REKLAMOWEGO KTBS**

|  |  |
| --- | --- |
| **B U D O W A SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZE NR 10** | logo 3d |

1. Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X (zgodnie z zaleceniem Komisji 2003/361/WE mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro; małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro; Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro. [↑](#footnote-ref-1)
2. informacje podane przez Wykonawcę w pkt 2. stanowią podstawę oceny oferty wg kryteriów określonych w pkt 31 SIWZ [↑](#footnote-ref-2)
3. wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X [↑](#footnote-ref-3)
4. określić stawkę procentową [↑](#footnote-ref-4)
5. przez „ustawę o VAT” należy rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-5)
6. wysokość ceny za wykonanie elementu przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć równowartości 5% ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 2.1. [↑](#footnote-ref-6)
7. skreślić jeżeli nie dotyczy [↑](#footnote-ref-7)
8. podać odpowiedni nr warunku, spośród wymienionych w pkt 5.1. SIWZ [↑](#footnote-ref-8)
9. W tym podmioty, o których mowa w pkt 5 oferty, na zdolnościach których Wykonawca polega w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, jeżeli będą występować w charakterze Podwykonawców [↑](#footnote-ref-9)
10. Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X [↑](#footnote-ref-10)
11. Ilekroć w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* jest mowa o grupie kapitałowej - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę. [↑](#footnote-ref-11)
12. Szczegółowe wymagania w zakresie dowodów określa pkt 7.6. SIWZ [↑](#footnote-ref-12)
13. Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.1.1) SIWZ; Należy wyodrębnić wartość i zakres wykonanych robót budowlanych spełniających wymagania pkt 5.1.1.1) SIWZ, jeżeli Wykonawca wykonał je w ramach innych wielozakresowych zadań [↑](#footnote-ref-13)
14. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 6.3. SIWZ. [↑](#footnote-ref-14)
15. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.1.2) SIWZ [↑](#footnote-ref-15)
16. Szczegółowe wymagania w zakresie dowodów określa pkt 7.6. SIWZ; [↑](#footnote-ref-16)
17. Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.1.2) SIWZ; Należy wyodrębnić wartość i zakres wykonanych usług spełniających wymagania pkt 5.1.1.2) SIWZ, jeżeli Wykonawca wykonał je w ramach innych wielozakresowych zadań; [↑](#footnote-ref-17)
18. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 6.3. SIWZ. [↑](#footnote-ref-18)
19. Szczegółowy opis zakresu posiadanych uprawnień budowlanych, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.2. SIWZ [↑](#footnote-ref-19)
20. W przypadku, gdy wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 6.3. SIWZ. [↑](#footnote-ref-20)
21. Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X [↑](#footnote-ref-21)