



Załącznik nr 1 do PFU  
 Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
 10 w Zielonej Górze

**UCHWAŁA NR LXV.922.2018  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze.<sup>1)</sup>**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.<sup>4)</sup> **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

**2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**3.** Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr LVI.707.2017 z dnia 26 września 2017r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze.*

**§ 2.** Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej oraz wiat, przy czym:
  - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji oraz ocieplenie wraz z okładziną realizowane na istniejących budynkach,
  - b) elementy budynku takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, wiatrolapy mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1m;
- 3) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 4) *przeznaczenie* – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 5) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:

<sup>1)</sup> W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr VIII.75.2011 z 29 marca 2011r.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1566.

<sup>4)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.



- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, z wyłączeniem stacji paliw,
  - b) gastronomii,
  - c) zakwaterowania,
  - d) finansów i ubezpieczeń,
  - e) obsługi rynku nieruchomości,
  - f) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
  - g) administrowania i działalności wspierającej,
  - h) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
  - i) edukacji,
  - j) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,
  - k) kultury, rozrywki i rekreacji,
  - l) informacji i komunikacji,
  - m) pozostałej działalności usługowej, tj.:
    - działalności organizacji członkowskich,
    - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
    - prania i czyszczenia,
    - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
    - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;
- 6) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 7) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 8) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:
- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
  - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefa techniczna.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 1 – 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się:

- a) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiające osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej,
- b) przesłonięcie od strony terenów publicznych, obiektów infrastruktury technicznej oraz śmietników, np. małą architekturą, zielenią, bramą;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) garaży blaszanych, kontenerów,
- b) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m nad poziomem terenu,
- c) obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową,
- d) składów i baz;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
  - powierzchnie jezdne, rowerowe i piesze,
  - parkingi i garaże,
  - zieleń,
  - wiaty, obiekty małej architektury, rzeźby, place zabaw i rekreacji,
  - tablice i urządzenia reklamowe,
  - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
- b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych:

1) zakazuje się stosowania jako materiałów zewnętrznych:

- a) blach trapezowych,
- b) blach falistych powyżej 30% powierzchni każdej elewacji;

2) dopuszcza się dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy:

- a) przebudowę,
- b) nadbudowę,
- c) wykonanie ocieplenia wraz z okładziną,
- d) zmianę sposobu użytkowania.

3. W zakresie podziałów nieruchomości:

1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;

2) w przypadku wydzielania działek zabudowanych należy uwzględnić określone dla poszczególnych terenów parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) dopuszcza się wydzielanie działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

### **Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem plan nie wskazuje terenów chronionych, przy czym w przypadku lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, w celu zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem, wymaga się stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych obiektach.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:

- a) przy realizacji robót ziemnych związanych z budową, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie,
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) zakazuje się:

- a) realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
- b) odprowadzania do gruntu wód wykorzystywanych w pompach ciepła;

3) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) na czas prowadzonych robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem pnie i korzenie drzew będących w zasięgu sprzętu budowlanego;
- 2) prace ziemne w rejonie bryły korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie;
- 3) w przypadku prowadzenia instalacji w obrębie bryły korzeniowej drzew, wykonywać je metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni.

### **Rozdział 4 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenie przestrzeni publicznej nakazuje się:

- 1) zapewnienie ogólnodostępności;
- 2) w przypadku realizacji elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, małych koszy na śmieci, stosowanie ujednoliconej stylistyki.



3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 10 oraz przepisy odrębne.

## **Rozdział 5 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 9.** Ustala się zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;
- 2) należy uwzględnić uzbrojenie techniczne, z zachowaniem stref technicznych określonych przepisami odrębnymi;
- 3) określa się, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 500m<sup>2</sup>; wskazany parametr nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację i infrastrukturę techniczną;
- 4) nie określa się:
  - a) szerokości frontu nowo wydzielonych działek,
  - b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

## **Rozdział 6 Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 10. 1.** Dla istniejących sieci infrastruktury, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, nakazuje się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ustala się wyznaczoną graficznie na rysunku planu strefę techniczną o szerokości 11m z każdej strony, licząc od osi linii.

3. W granicach stref technicznych, o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
  - b) lokalizacji obiektów i urządzeń wymagających fundamentowania,
  - c) realizacji nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) komunikacji i miejsc do parkowania,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) zieleni niskiej.

4. W przypadku likwidacji linii, o której mowa w ust. 2, wyznaczona na rysunku planu strefa techniczna przestaje obowiązywać.

## **Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 11. 1.** W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ,
  - b) klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną uzupełniającą poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) dopuszcza się:

- a) obsługę komunikacyjną terenu poprzez inne dojazdy do nieruchomości,
- b) lokalizację obiektów służących utrzymaniu czystości.

**2. W zakresie systemu parkowania:**

- 1) w ramach realizowanej inwestycji nakazuje się zabezpieczenie w granicach nieruchomości minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
  - a) dla usług – 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) dla usług gastronomii – 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych,
  - c) dla usług oświaty – min. 15 miejsc parkingowych w granicach nieruchomości,
  - d) dla usług hotelarskich – 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje hotelowe;
- 2) obowiązek zabezpieczenia miejsc do parkowania następuje w przypadku:
  - a) nieruchomości niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
  - b) nieruchomości, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących,
  - c) budowy nowych budynków na nieruchomościach zabudowanych,
  - d) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
  - a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,
  - b) na terenie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem:**

- 1) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej:
    - 40 kW w przypadku energii wiatrowej,
    - 100 kW w pozostałych przypadkach,
  - b) budowy nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

**2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.**

**4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.**

**5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych, komunalnych i przemysłowych:**

- 1) ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zarówno w formie wolnostojących pojemników na odpady, wiat, jak i w wyodrębnionych pomieszczeniach w budynku, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej,
- b) organizowanie wspólnych miejsc gromadzenia odpadów dla budynków położonych na odrębnych nieruchomościach.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania z dystrybucyjnej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji źródeł energii odnawialnej służącej do przetwarzania biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

## **Rozdział 8**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 13. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingów naziemnych;
- 2) wykorzystanie terenu pod komunikację, place, zieleń urządzone;
- 3) realizację obiektów i urządzeń stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

## **Rozdział 9**

### **Stawki procentowe**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 0,01 % wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 10**

### **Przeznaczenie terenów, szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – zabudowa usługowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

- 1) 10m od terenu KDZ i KDL;
- 2) 6m od terenu KDW oraz od terenu KDZ od strony ronda podpułkownika pilota Edwarda Jaworskiego.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2;
- 4) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 16m;



5) w zakresie geometrii dachu – dachy płaskie.

**§ 16. 1.** Wyznacza się tereny dróg publicznych, dla których ustala się przeznaczenie:

1) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem **KDZ**;

2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się, w przypadku budowy nowych elementów układu komunikacyjnego, kompleksową budowę sieci uzbrojenia technicznego;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją, w tym urządzeń służących obsłudze komunikacji zbiorowej,

b) wiat przystankowych, parterowych kiosków przy przystankach autobusowych o powierzchni zabudowy do 9m<sup>2</sup>.

3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 17. 1.** Wyznacza się teren o przeznaczeniu – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się, w przypadku budowy nowych elementów układu komunikacyjnego, kompleksową budowę sieci uzbrojenia technicznego;

2) dopuszcza się realizację drogi w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego.

3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 11 Przepisy końcowe**

**§ 18.** W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr VIII.75.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2011r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 52, poz. 1001).

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

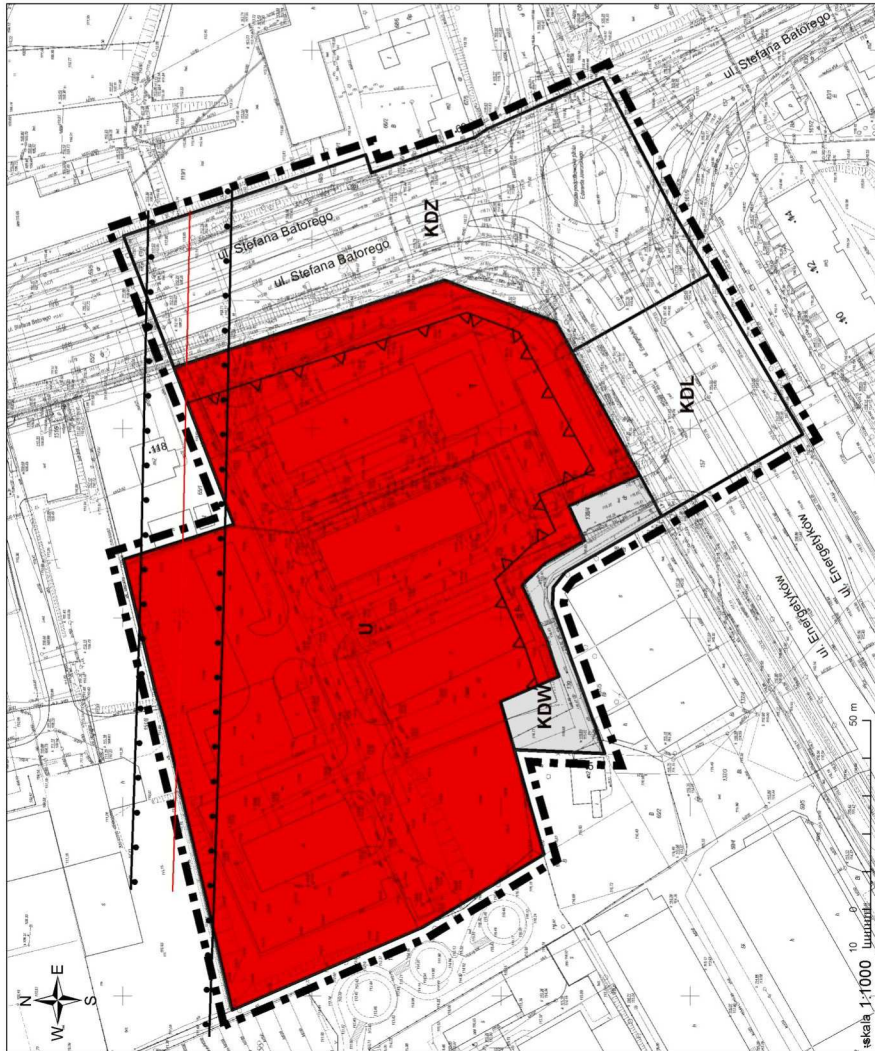
Wiceprzewodniczący Rady

**Tomasz Paweł Sroczyński**

**Załącznik nr 2 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
10 w Zielonej Górze**

załącznik nr 1 do uchwały nr LXV.922.2018  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 marca 2018 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. STEFANA BATOREGO I UL. ENERGETYKÓW W ZIELONEJ GÓRZE



- LEGENDA**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole przeznaczenia terenów**
- U teren zabudowy usługowej
  - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
  - KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - KDW teren drogi wewnętrznej
  - siatka techniczna
- oznaczenia informacyjne**
- przebieg linii elektroenergetycznej WN

załącznik nr 2 do uchwały nr LXV.922.2018  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. STEFANA BATOREGO I UL. ENERGETYKÓW W ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze*.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze*, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

**Tomasz Paweł Sroczyński**



załącznik nr 3 do uchwały nr LXV.922.2018  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

*dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze*

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy *Prawo energetyczne*. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.), przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Wiceprzewodniczący Rady

**Tomasz Paweł Sroczyński**

# **BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM NR 10**

**Zielona Góra, ulica Energetyków 7, działka nr 138/5**

## **KONCEPCJA Załącznik nr 3 do PFU**

Zamawiający:

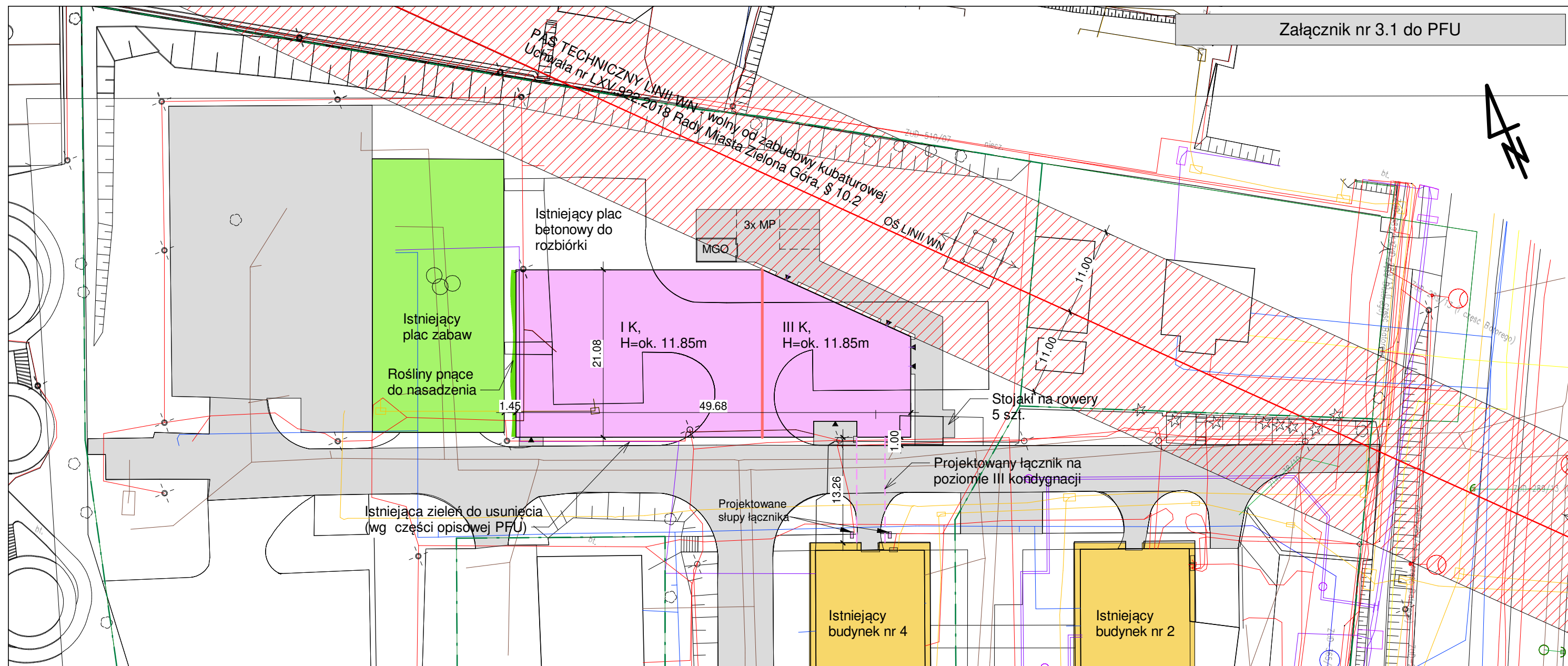
Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona Góra

Data opracowania 14.08.2020r.

**ARCUS**  
Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
Tel.: 68 320 33 49  
email: office@arcus-consult.pl

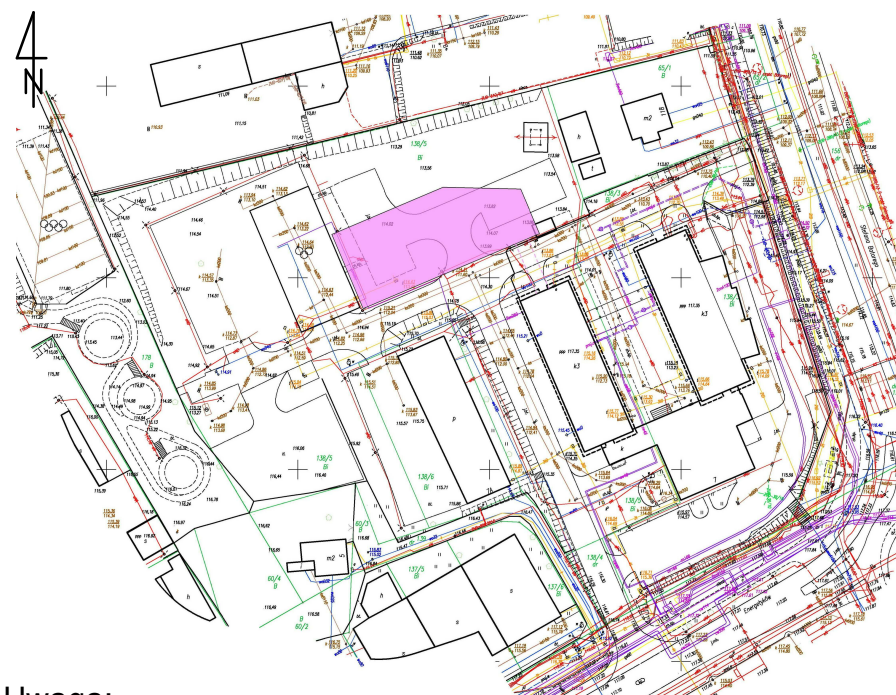


**LEGENDA:**

- Istniejące budynki szkolne ZE nr 10
- Istniejący plac zabaw
- Istniejące tereny utwardzone
- Projektowana hala gimnastyczna + budynek socjalny + łącznik
- Pas techniczny linii wysokiego napięcia o szerokości określonej w MPZP
- Granica działki
- MGO Projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- MP Projektowane miejsca postojowe

**UWAGA:**

W związku z brakiem możliwości zapewnienia drogi pożarowej zlokalizowanej od budynku w odległości określonej przepisami (5-15m) na etapie projektu budowlanego należy wykonać ekspertyzę techniczną pożarowo-budowlaną i uzyskać odstępstwo od przepisów w tym zakresie. Rozwiązania zamienne wynikające z postanowienia LWKPSP należy uwzględnić w projekcie budowlanym i wykonawczym (technicznym).

**Plan orientacyjny - bez skali****Uwaga:**

Cześć rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową PFU

## BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM Nr 10

Zielona Góra, u. Energetyków 7, działka nr 138/5

### KONCEPCJA do PFU PLAN SYTUACYJNY

**Zamawiający:**

Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona Góra

Skala  
Data opracowania

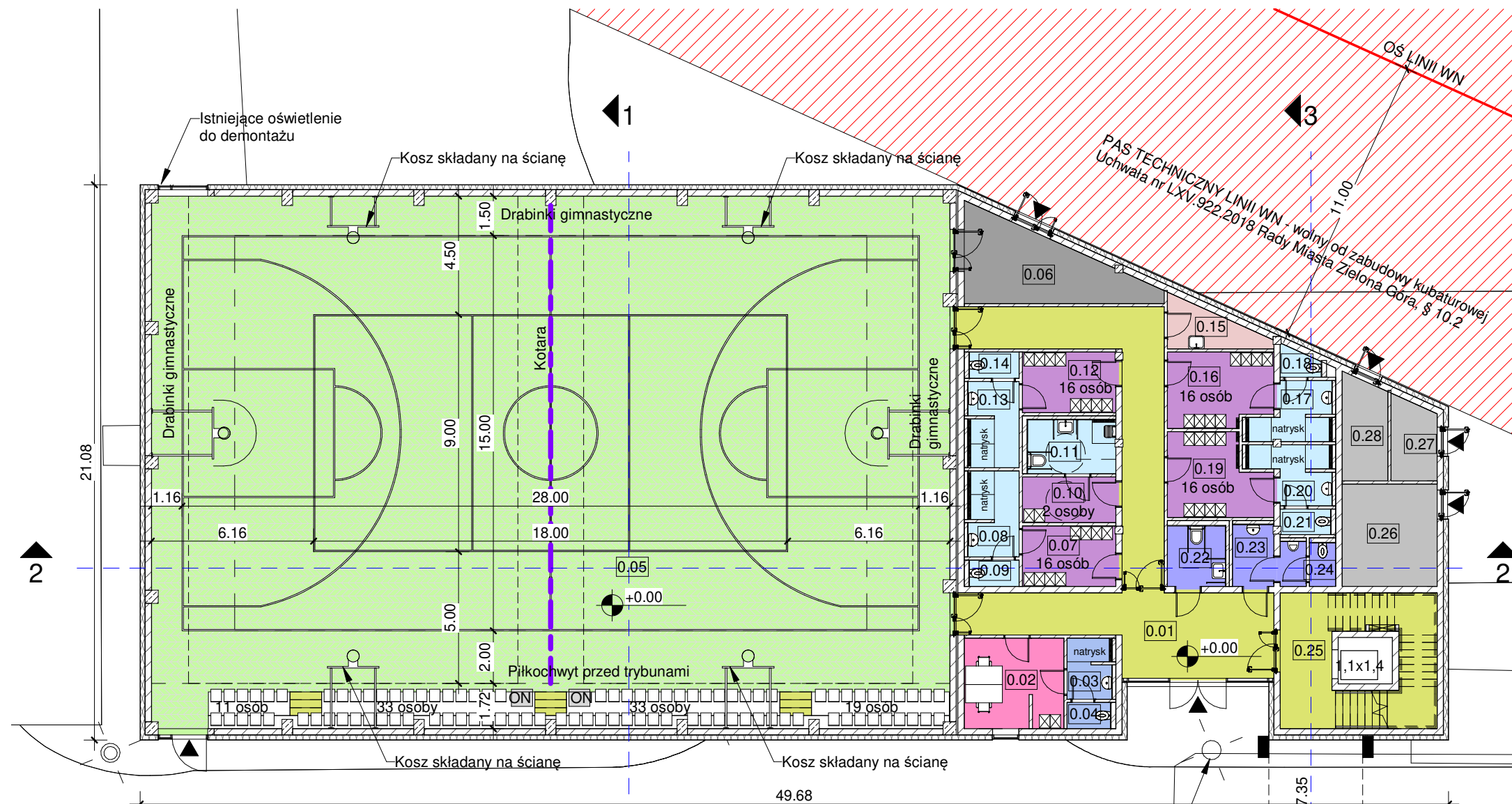
1:500  
14.08.2020r.

**ARCUS**  
Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
Tel.: 68 320 33 49  
email: office@arcus-consult.pl







## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - poziom +0.00

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Hall	56.69 m <sup>2</sup>
0.02	Szatnia trenerów	12.88 m <sup>2</sup>
0.03	Łazienka trenerów	3.85 m <sup>2</sup>
0.04	Toaleta trenerów	1.65 m <sup>2</sup>
0.05	Hala sportowa	611.48 m <sup>2</sup>
0.06	Magazyn hali sportowej	17.21 m <sup>2</sup>
0.07	Szatnia 16-osobowa	8.17 m <sup>2</sup>
0.08	Łazienka	6.22 m <sup>2</sup>
0.09	Toaleta	1.89 m <sup>2</sup>
0.10	Szatnia dla osób niepełnosprawnych	6.18 m <sup>2</sup>
0.11	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6.87 m <sup>2</sup>
0.12	Szatnia 16-osobowa	8.17 m <sup>2</sup>
0.13	Łazienka	6.22 m <sup>2</sup>
0.14	Toaleta	1.89 m <sup>2</sup>
0.15	Pomieszczenie porządkowe	5.02 m <sup>2</sup>
0.16	Szatnia 16-osobowa	11.00 m <sup>2</sup>
0.17	Łazienka	5.59 m <sup>2</sup>
0.18	Toaleta	1.48 m <sup>2</sup>
0.19	Szatnia 16-osobowa	11.14 m <sup>2</sup>
0.20	Toaleta	5.59 m <sup>2</sup>
0.21	Łazienka	1.85 m <sup>2</sup>
0.22	Toaleta damska / dla osób niepełnosprawnych	5.06 m <sup>2</sup>
0.23	Przedśionek	3.69 m <sup>2</sup>
0.24	Toaleta męska	3.56 m <sup>2</sup>
0.25	Klatka schodowa	25.00 m <sup>2</sup>
0.26	Węzeł ciepły	14.04 m <sup>2</sup>
0.27	Rozdzielnia elektr.	5.14 m <sup>2</sup>
0.28	Przyłącze wody	6.58 m <sup>2</sup>

RAZEM: 854.10 m<sup>2</sup>

## LEGENDA:

- Hala sportowa
- Komunikacja
- Magazyn
- Pomieszczenia techniczne
- Pomieszczenie porządkowe
- Szatnia szkolna
- Szatnia trener
- Toaleta
- Łazienka szkolna
- Łazienka trener
- Wejście do budynku

## Główne informacje o obiekcie:

- boisko do gry w koszykówkę 15x28m,
- możliwość gry w koszykówkę treningową na 2 boiskach przedzielonych kotarą,
- boisko do gry w siatkówkę o wymiarze 9x18m,
- widownia dla 98 osób,
- 4 szatnie dla zawodników, każda dla 16 osób,
- 1 szatnia dla osób niepełnosprawnych,

## Uwaga:

Cześć rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową PFU

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ  
PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM  
Nr 10

Zielona Góra, u. Energetyków 7, działka nr 138/5

KONCEPCJA do PFU  
RZUT I KONDYGNACJI (±0.00m)

## Zamawiający:

Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona Góra

Skala

Data opracowania

1:200

14.08.2020r.

## ARCUS

Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

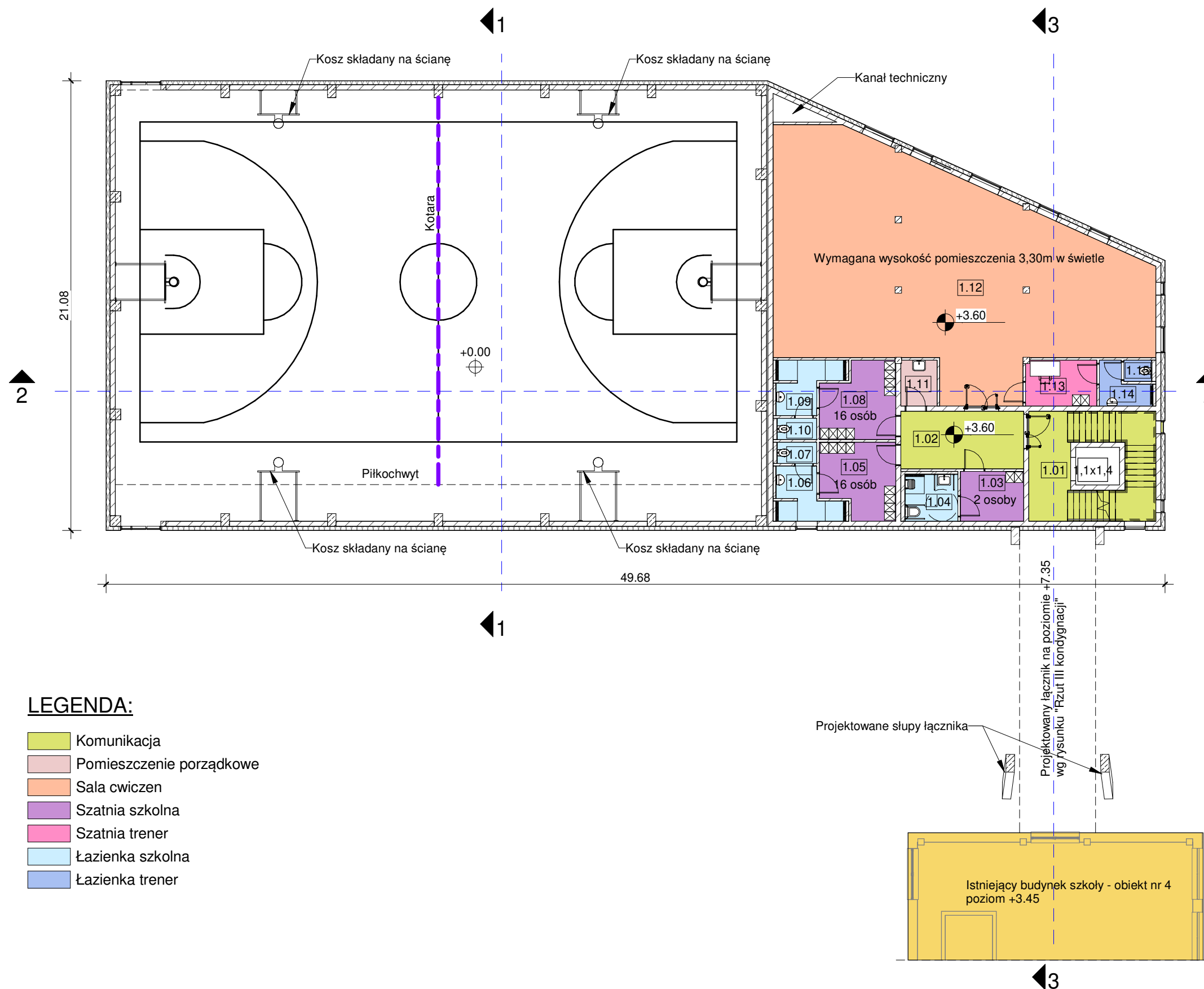
ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra

Tel.: 68 320 33 49

email: office@arcus-consult.pl



Consult Zielona Góra



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - poziom +3.60		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.01	Klatka schodowa	25.76 m <sup>2</sup>
1.02	Komunikacja	15.55 m <sup>2</sup>
1.03	Szatnia dla osób niepełnosprawnych	6.95 m <sup>2</sup>
1.04	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	5.41 m <sup>2</sup>
1.05	Szatnia 16-osobowa	11.71 m <sup>2</sup>
1.06	Łazienka	6.40 m <sup>2</sup>
1.07	Toaleta	1.85 m <sup>2</sup>
1.08	Szatnia 16-osobowa	11.75 m <sup>2</sup>
1.09	Łazienka	6.10 m <sup>2</sup>
1.10	Toaleta	1.85 m <sup>2</sup>
1.11	Pomieszczenie porządkowe	3.66 m <sup>2</sup>
1.12	Sala ćwiczeń	155.86 m <sup>2</sup>
1.13	Szatnia trenerów	7.15 m <sup>2</sup>
1.14	Łazienka trenerów	3.73 m <sup>2</sup>
1.15	Toaleta trenerów	1.30 m <sup>2</sup>
RAZEM:		265.02 m <sup>2</sup>

## LEGENDA:

- Komunikacja
- Pomieszczenie porządkowe
- Sala cwiczen
- Szatnia szkolna
- Szatnia trener
- Łazienka szkolna
- Łazienka trener

## BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM Nr 10

Zielona Góra, u. Energetyków 7, działka nr 138/5

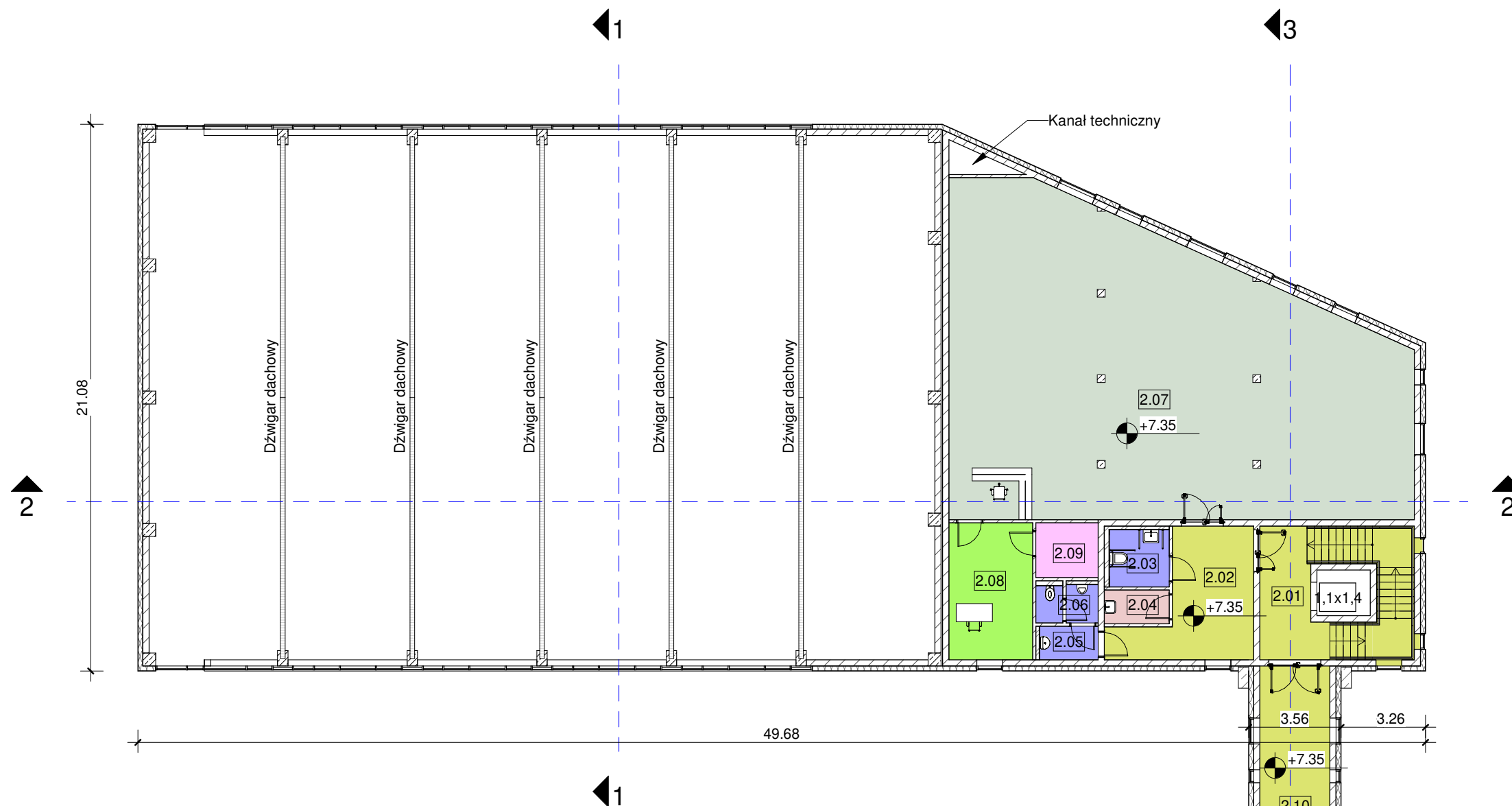
## KONCEPCJA do PFU RZUT II KONDYGNACJI (+3.60m)

Zamawiający:Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona GóraSkala  
Data opracowania1:200  
14.08.2020r.ARCUS  
Consult Zielona Góra Sp. z o.o.ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
Tel.: 68 320 33 49  
email: office@arcus-consult.plUwaga:

Cześć rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową PFU

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - poziom +7.35

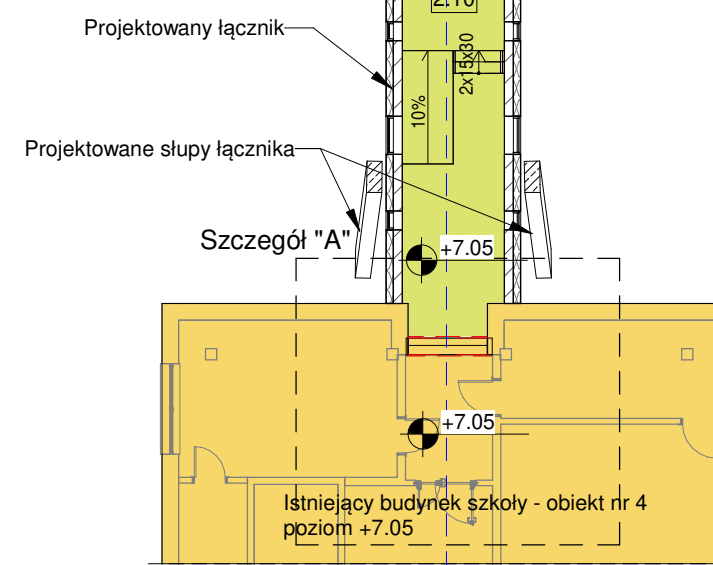
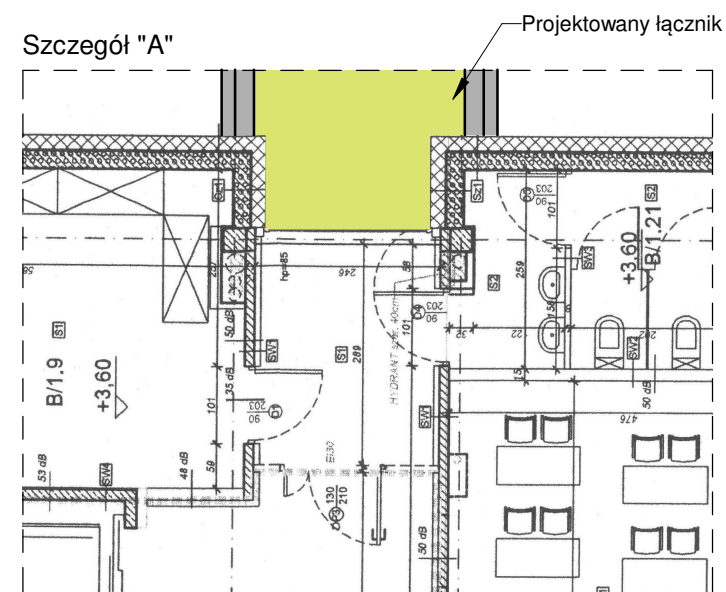
Numer	Nazwa	Powierzchnia
2.01	Klatka schodowa	25.76 m <sup>2</sup>
2.02	Komunikacja	19.84 m <sup>2</sup>
2.03	Toaleta damska / dla osób niepełnosprawnych	5.06 m <sup>2</sup>
2.04	Pomieszczenie porządkowe	3.25 m <sup>2</sup>
2.05	Przedśionek	2.93 m <sup>2</sup>
2.06	Toaleta męska	3.52 m <sup>2</sup>
2.07	Biblioteka	185.68 m <sup>2</sup>
2.08	Pokój bibliotekarza	17.42 m <sup>2</sup>
2.09	Serwerownia	5.06 m <sup>2</sup>
2.10	Łącznik	40.51 m <sup>2</sup>
RAZEM:		309.03 m <sup>2</sup>



## LEGENDA:

- Biblioteka
- Komunikacja
- Pomieszczenie bibliotekarki
- Pomieszczenie porządkowe
- Serwerownia
- Toaleta

Skan fragmentu budynku szkoły z dokumentacji powykonawczej



**Uwaga:**  
Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową PFU

## BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM Nr 10

Zielona Góra, u. Energetyków 7, działka nr 138/5

## KONCEPCJA do PFU RZUT III KONDYGNACJI (+7.35m)

Zamawiający:  
Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona Góra

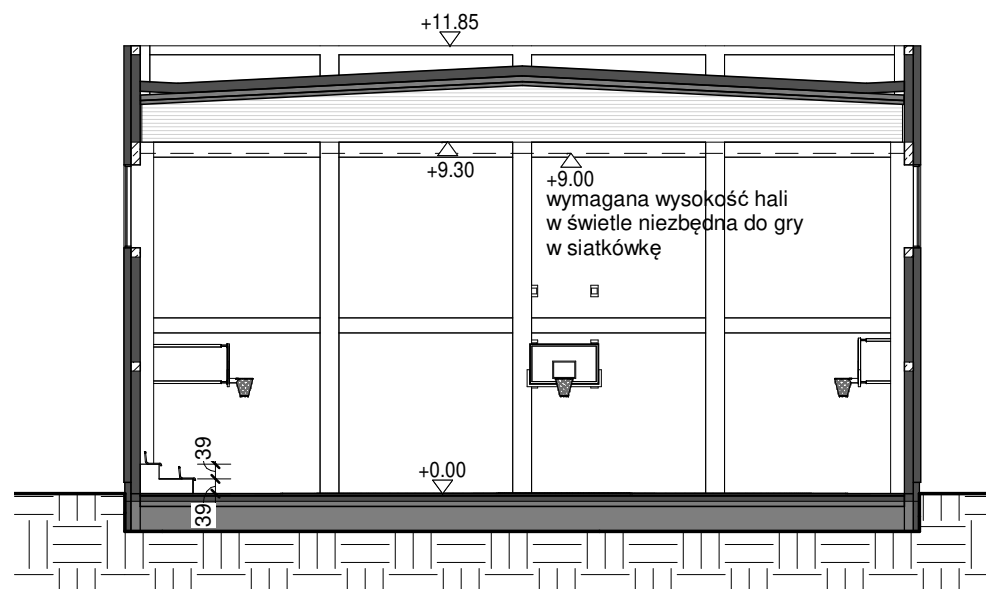
Skala  
Data opracowania

1:200  
14.08.2020r.

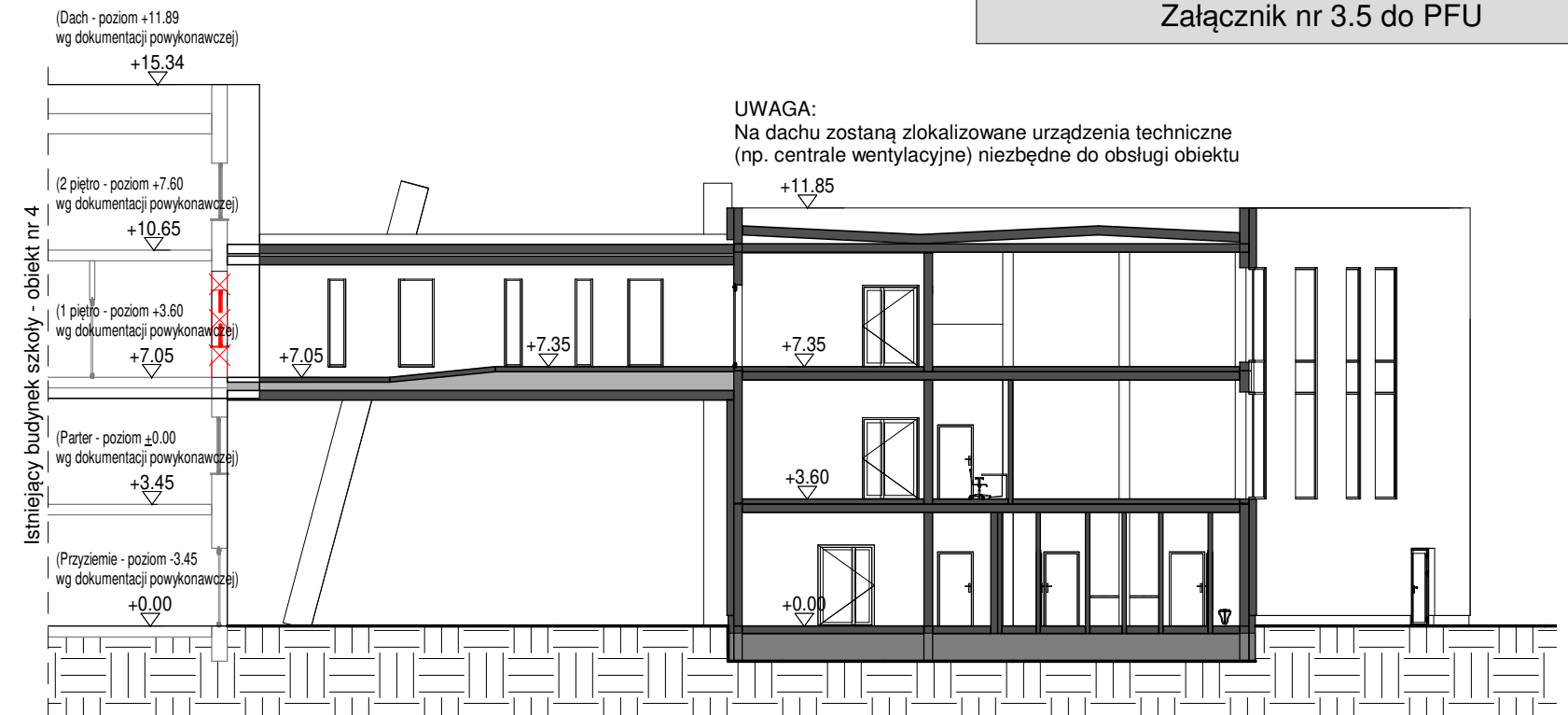
**ARCUS**  
Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
Tel.: 68 320 33 49  
email: office@arcus-consult.pl



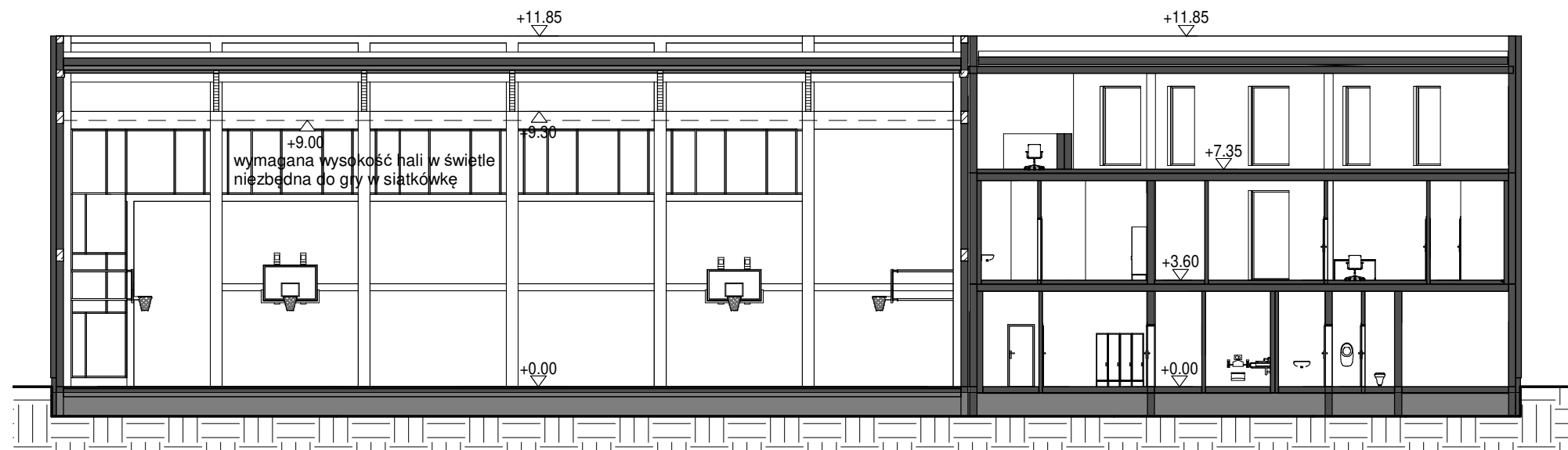


Przekrój 1-1



Przekrój 3-3

UWAGA:  
Na dachu zostaną zlokalizowane urządzenia techniczne  
(np. centrale wentylacyjne) niezbędne do obsługi obiektu



Przekrój 2-2

## BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM Nr 10

Zielona Góra, u. Energetyków 7, działka nr 138/5

## KONCEPCJA do PFU PRZEKROJE

Zamawiający:  
Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona Góra

Skala  
Data opracowania

1:200  
14.08.2020r.

Uwaga:  
Cześć rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową PFU

ARCUS  
Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
Tel.: 68 320 33 49  
email: office@arcus-consult.pl







Uwaga:  
Cześć rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową PFU

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ  
PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM  
Nr 10**

Zielona Góra, u. Energetyków 7, działka nr 138/5

**KONCEPCJA do PFU  
WIDOKI**

Zamawiający:  
Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra  
ul. Podgórna 22, Zielona Góra

Skala  
Data opracowania

-----  
14.08.2020r.

**ARCUS**  
Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
Tel.: 68 320 33 49  
email: office@arcus-consult.pl



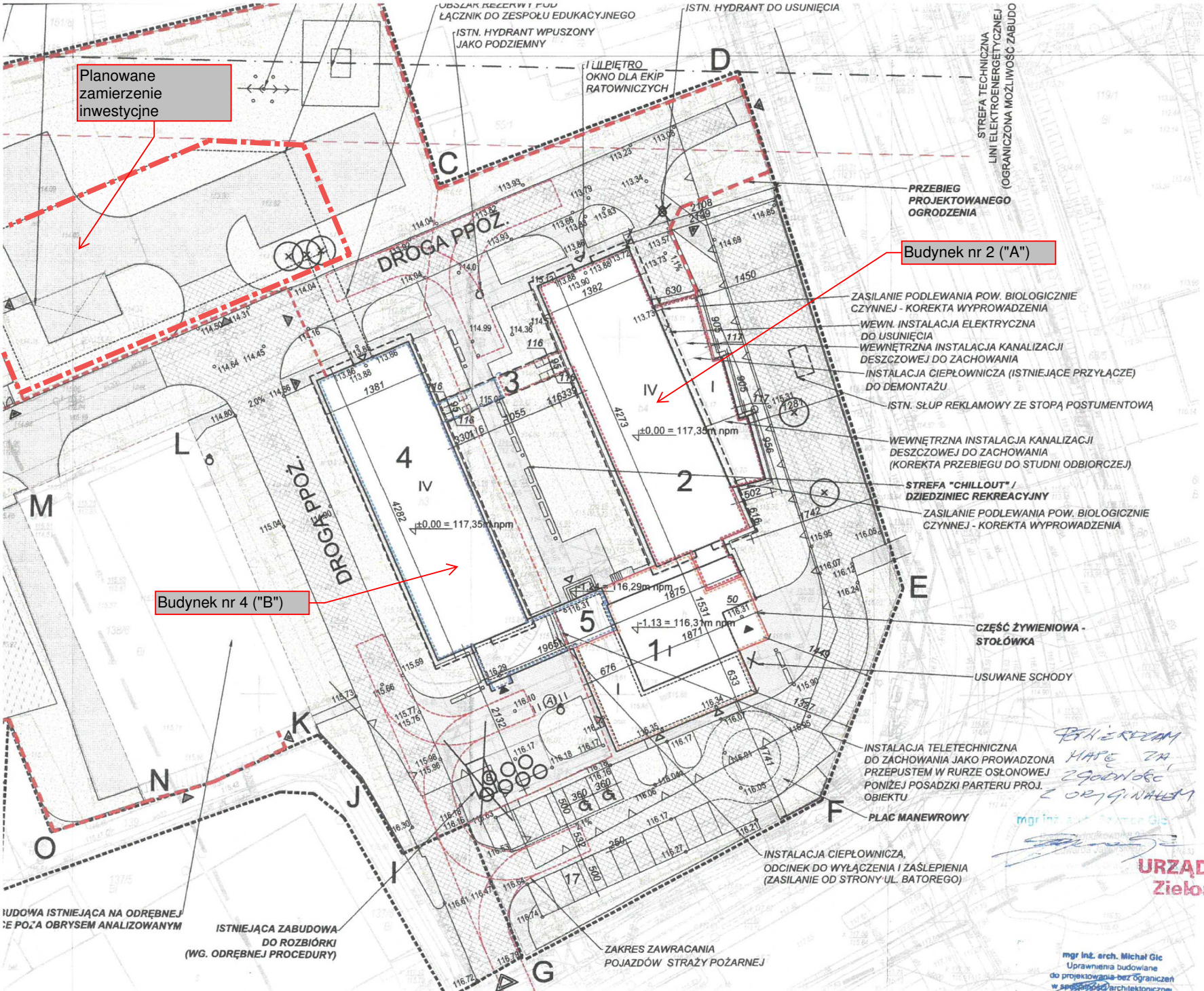
Consult Zielona Góra











Planowane zamierzenie inwestycyjne

Budynek nr 2 ("A")

Budynek nr 4 ("B")

▽	FURTKA
▽	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
▽	WEJŚCIE BOCZNE DO BUDYNKU
⊕	HYDRANT ZEWNĘTRZNY
I, IV	LICZBA KONDYGNACJI
<b>NAWIERZCHNIE:</b>	
[Symbol]	NOWOPROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CZĘŚCIOWO NA ISTN. UKŁADZIE DRÓG.
[Symbol]	PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
[Symbol]	PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA
[Symbol]	ISTNIEJĄCA ADAPTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
[Symbol]	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - SZTUCZNA NAWIERZCHNIA
[Symbol]	POWIERZCHNIA ZIELONA - ZIELEN NISKA
[Symbol]	ZIELEN WYSOKA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA

[Symbol]	Strefa pożarowa nr 1 - w planie obiekt nr 1 (budynek 1) i częściowo obiekt nr 5.
[Symbol]	Strefa pożarowa nr 2 - w planie obiekt (budynek) nr 2 i część łącznika (obiekt nr 3)
[Symbol]	Strefa pożarowa nr 3 - w planie obiekt (budynek) zawierający objekty 4 i część obiektów 3 i 5.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PZT:**

POWIERZCHNIA TERENU W RAMACH OBSZARU " 15420,40 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2135,08 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 5741,3;  
 POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 7543,99 m<sup>2</sup>

PROC. ZABUDOWY: 13,85%  
 PROC. TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH: 37,2%  
 PROC. POWIERZCHNI UTWARDZONYCH: 48,92%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - 0,393;  
 ZAWARTY OD 0,01 DO 1,2 - WAR. SPEŁNIONY

**OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1 ZESPÓŁ ŻYWIENIOWY	(A) STOJAKI NA ROWERY
2 BUD. PRZEDSZKOLA I KLAS 1-3	(B) NA CZASOWE GROMADZENIE ODPADKÓW
3 ŁĄCZNIK	(C) PLAC ZABAW DLA SZKOŁY
4 BUD. KLAS 4-8	(D) PLAC ZABAW DLA PRZEDSZKOLA
5 ŁĄCZNIK	

**nuua** ARCHITEKCI ul. A. Grotterga 6/11, 80-757 Poznań  
 tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu

INWESTOR: KTBS Sp. z o.o.  
 ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra

OBIEKT: NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWO-BIAGIOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY

ADRES INWESTYCJI: UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA

ETA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Niniejsze opracowanie stworzone w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.

**PROJEKT BUD. ZAMIENNY ZAGOSP. TERENU**

NAZWA RYSUNKU:	IME I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS:
GL. PROJEKTANT:	SYMON GIC, mgr inż. arch.	WP-01A/OKK/UpB/45/2008
OPRACOWANIE:	MATYLDIA PŁUCIŃSKA, mgr inż. arch.	WP-01A/OKK/UpB/45/2008
	MATEUSZ JANIKOWSKI, mgr inż. arch.	
SPRAWDZAJĄCY:	MICHAŁ GIC, mgr inż. arch.	WP-01A/OKK/UpB/45/2008
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:
POJES	06.05.19	1:500

RENIZJA NR RYSUNKU

Załącznik nr 5.1 do PFU  
 Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze

*BEHIERZAM  
 HAVE ZA  
 ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM*

**URZĄD MIASTA  
 Zielona Góra**

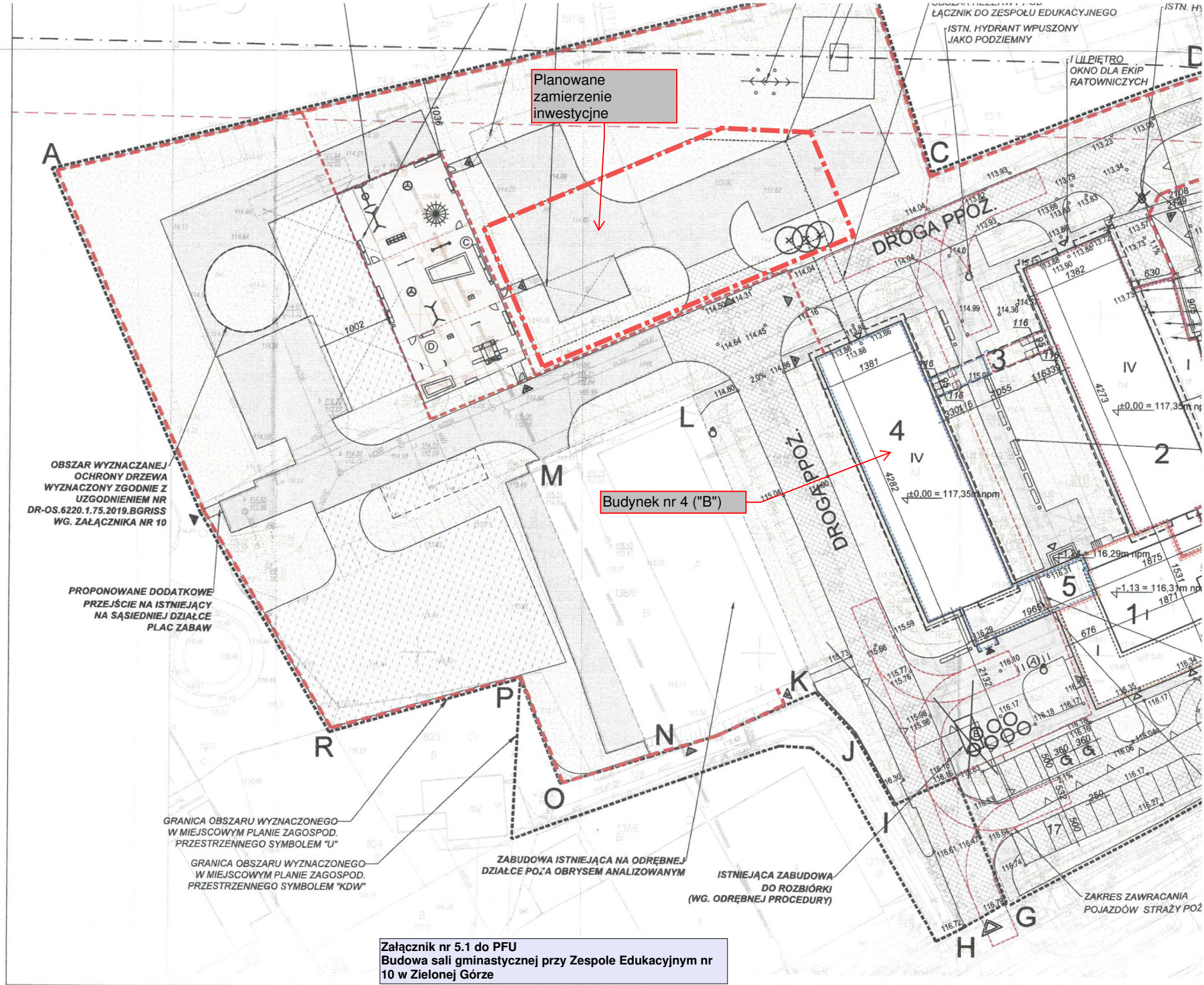
mgr inż. arch. Michał Gic  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr wp. WB.01A/OKK/UpB/45/2008

**DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA**

**A1.1**

NR STRONY:





Planowane zamierzenie inwestycyjne

Budynek nr 4 ("B")

OBSZAR WYZNACZANEJ OCHRONY DRZEWA WYZNACZONY ZGODNIE Z UZGODNIENIEM NR DR-OS.6220.1.75.2019.BGRIS WG ZAŁĄCZNIKA NR 10

PROPONOWANE DODATKOWE PRZEJŚCIE NA ISTNIEJĄCY NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE PLAC ZABAW

GRANICA OBSZARU WYZNACZONEGO W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO SYMBOLEM "U"

GRANICA OBSZARU WYZNACZONEGO W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO SYMBOLEM "KDW"

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA NA ODREBNEJ DZIAŁCE POZA OBRYSEM ANALIZOWANYM

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI (WG. ODREBNEJ PROCEDURY)

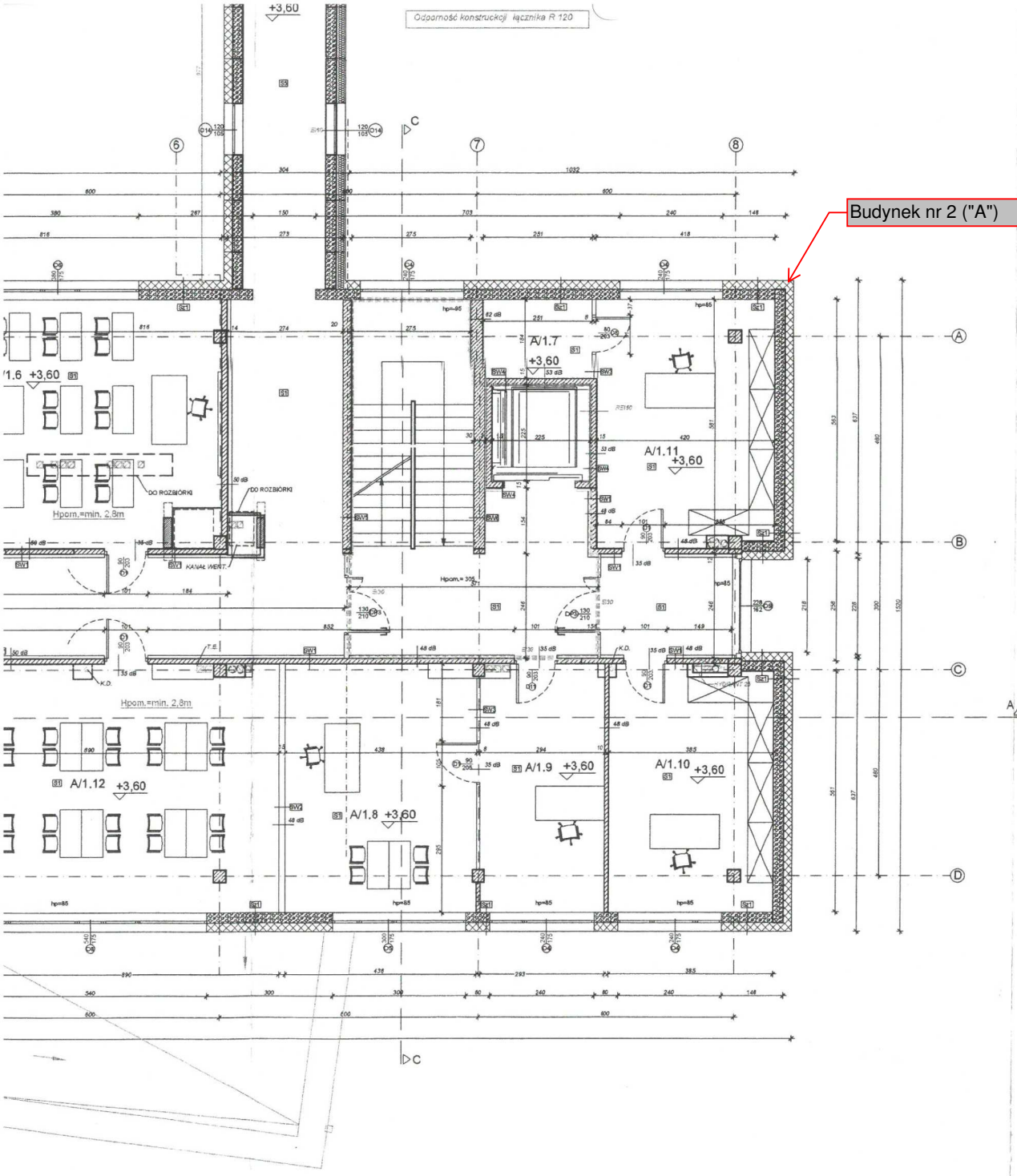
ZAKRES ZAWRACANIA POJAZDÓW STRAŻY POŻ.

Załącznik nr 5.1 do PFU  
Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze









Budynek nr 2 ("A")

000170

DOKUMENTACJA  
POMYKAWCZA

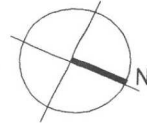
□ - istniejące przewody went. grawitacyjnej przeznaczone pozostawienia, roziórki w przypadku wystąpienia kolizji z nowoprojektowanymi elementami lub adaptacji na piony nowoprojektowanych instalacji

UWAGA: Wysokości parapetów (hp) podane na rysunku, są wartościami w stanie surowym budynku, należy doliczyć grubość parapetu.

Załącznik nr 5.2 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze

10. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ustaleniami Norm Polskich i właściwych przepisów.
13. Wszelkie parametry użytkowe stolarki, współczynniki przenikania ciepła drzwi, okien świetlików powinny być zgodne z przepisami.
14. Elementy samozamykaczy, popychacze, nawietrzaki powinny posiadać odpowiednie atesty i być instalowane zgodnie z wytycznymi producentów.
15. Dobór kolorystyki, okuć i innych elementów wykończenia winien być uzgodniony z projektantem na etapie nadzoru autorskiego.
16. Zestawienie rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
17. Informacja na drzwiach do pomieszczeń, wejściach do pomieszczeń sanitarnych (szatnie, toalety, przebieralnie) - typ i rodzaj do uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego.
18. Przeszklenia zewnętrzne: współczynnik  $g < 42$  [wg EN 410], transmisja światła widzialnego  $> 70\%$ , np. Super Neutral 70/41.
19. Wykonawca przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
20. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
21. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
22. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy i przepisy obowiązujące w Polsce
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, w tym wytyczne ITP.
23. Okna montować zgodnie z instrukcją producenta, zabrania się rozszczelniania rynienek odwadniających futrynę poprzez rozwiercania progów drzwi śrubami montażowymi. Zabrania się zasłaniania otworów odwadniających poprzez niewłaściwe zamontowanie parapetów lub obróbek zewnętrznych.
24. Rysunki architektoniczne należy odczytywać jedynie w powiązaniu z rysunkami branżowymi. Nieścisłości pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi należy wyjaśnić z projektantami.
25. Wszystkie parametry odporności pożarowej R, E, I podano jako wartości minimalne.
26. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyliki od projektu należy konsultować z projektantem.

<b>NUUA</b> ARCHITEKTURA		ul. A. Grottgera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu	
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra		
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWO-MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY		
ADRES INWESTYCJI:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA		
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
Niniejsze opracowanie stworzone w firmie NUUA/ARCHITEKO i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.			
NAZWA RYSUNKU:	<b>RZUT I PIĘTRA</b>		
IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:	PODPIS:		
CI. PROJEKTANT:	SZYMON GIC, mgr inż. arch. WP-01A/OKK/UpB/46/2008		
OPRACOWANIE:	SZYMON GIC, mgr inż. arch. WP-01A/OKK/UpB/46/2008		
	MATYŁDA PŁUCIŃSKA, mgr inż. arch.		
	MATEUSZ JANOWSKI, mgr inż. arch.		
SPRAWOZDAJĄCY:	MICHAŁ GIC, mgr inż. arch. WP-01A/OKK/UpB/45/2008		
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	REWIZJA:
P055	14.05.19	1:100	-
			NR RYSUNKU: <b>A2.3</b>
NR STRONY:			



0 2 4 6m

**OZNACZENIA:**

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE ŻELBETOWE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BETONOWE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z CEGŁY DZIURAWKI
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE ŻELBETOWE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE Z BETONU KOM.
- ŚCIANY PROJEKTOWANE G-K
- PROJEKT. DODATKOWA OBUDOWA AKUSTYCZNA
- IZOLACJA TERMICZNA

**OBSAŁNIENIE:**

**0.6**

NUMER  
POMIESZCZENIA  
NUMER PIĘTRA

- WYDZIELENIE KLATKI SCHODOWEJ
- ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO

**UWAGI:**

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
  2. Na czas budowy wejścia oraz otwory na wszystkich kondygnacjach w budynku należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.
  3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane na budowie gabaryty obiektu.
  4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
  5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
  6. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
  7. Wszelkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
  8. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
- Projekt stolarki aluminiowej należy wykonać po wyborze dostawcy / producenta systemu. Projekt stolarki aluminiowej powinien zawierać określenie wszystkich parametrów.

Budynek nr 4 ("B")

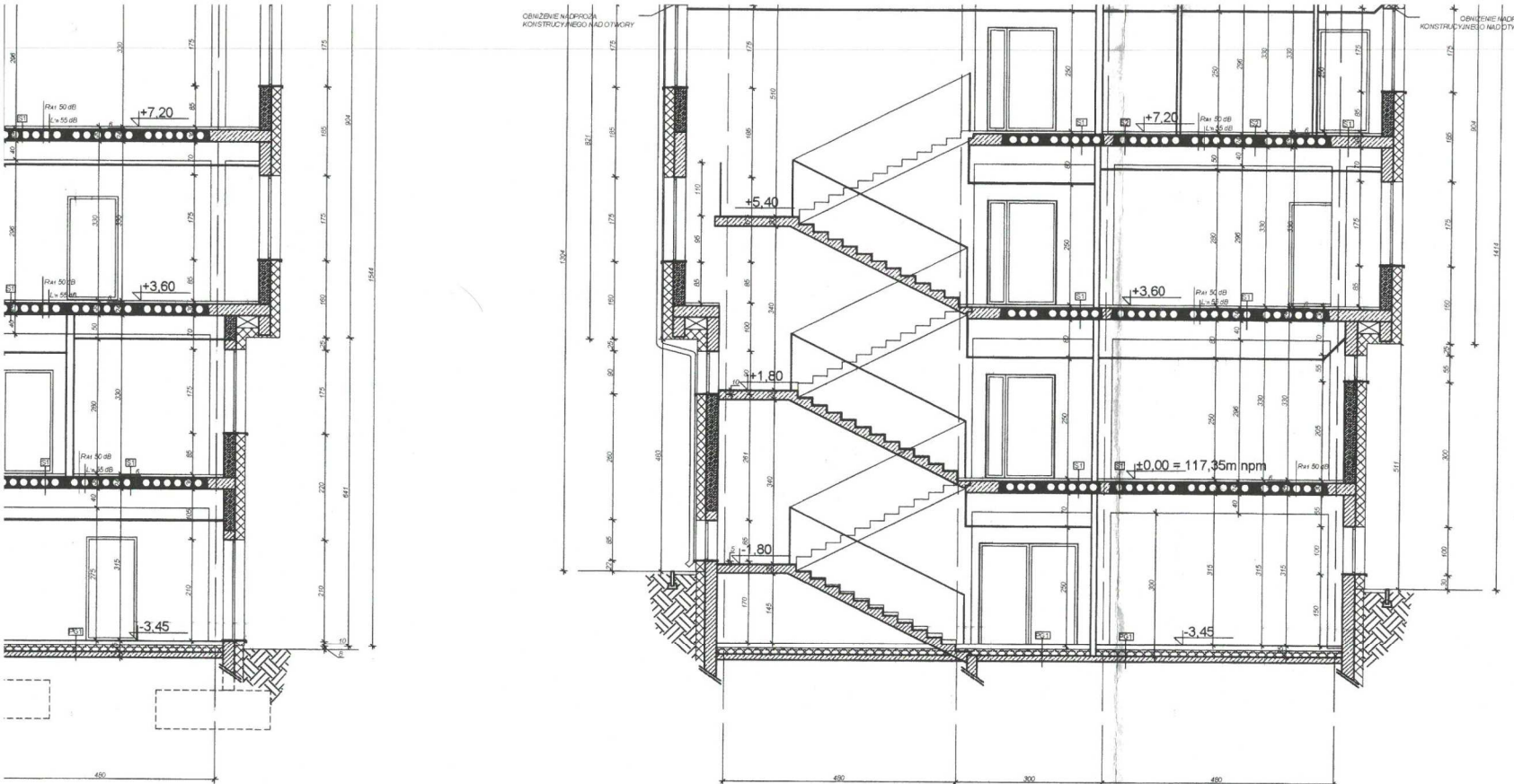
PLANOWANY  
ŁĄCZNIK

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA I PIĘTRO	POW.
B/1.1	Klasa do nauki języków obcych	21,61 m <sup>2</sup>
B/1.2	Klasa 4	41,32 m <sup>2</sup>
B/1.3	Zaplecze klasy 4	3,80 m <sup>2</sup>
B/1.4	Zaplecze klasy 5	3,98 m <sup>2</sup>
B/1.5	Klasa 5	50,68 m <sup>2</sup>
B/1.6	Klasa 6	42,22 m <sup>2</sup>
B/1.7	Zaplecze klasy 6	3,72 m <sup>2</sup>
B/1.8	Zaplecze gabinetu wicedyrektora	4,57 m <sup>2</sup>
B/1.9	Gabinet wicedyrektora	23,80 m <sup>2</sup>
B/1.10	Zaplecze klasy 7	5,30 m <sup>2</sup>
B/1.11	Klasa 7 (Pracownia Plastyczna)	45,41 m <sup>2</sup>
B/1.12	Toaleta męska	20,28 m <sup>2</sup>
B/1.13	Pom. porządkowe	3,88 m <sup>2</sup>
B/1.14	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,12 m <sup>2</sup>
B/1.15	Toaleta damska	28,42 m <sup>2</sup>
B/1.16	Klasa 8 (Pracownia Fizyczna)	55,41 m <sup>2</sup>
B/1.17	Zaplecze klasy 8	4,06 m <sup>2</sup>
B/1.18	Zaplecze klasy 9	3,90 m <sup>2</sup>
B/1.19	Klasa 9	56,47 m <sup>2</sup>
B/1.20	Komunikacja pozioma	116,55 m <sup>2</sup>
B/1.21	Komunikacja pionowa	32,14 m <sup>2</sup>
B/1.21	Toaleta dla personelu	8,83 m <sup>2</sup>

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA I PIĘTRO	POW.
A/1.1	I PIĘTRO	575,24m <sup>2</sup>
A/1.1	Zaplecze klasy 1	3,77 m <sup>2</sup>
A/1.2	Klasa 1	42,25 m <sup>2</sup>
A/1.3	Klasa 2	46,18 m <sup>2</sup>
A/1.4	Zaplecze klasy 2	4,20 m <sup>2</sup>
A/1.5	Zaplecze klasy 3	4,33 m <sup>2</sup>
A/1.6	Klasa 3	48,95 m <sup>2</sup>
A/1.7	Zaplecze gabinetu wicedyrektora	4,52 m <sup>2</sup>
A/1.8	Gabinet dyrektora	24,97 m <sup>2</sup>
A/1.9	Sekretariat	16,84 m <sup>2</sup>
A/1.10	Gabinet wicedyrektora	21,90 m <sup>2</sup>
A/1.11	Gabinet wicedyrektora	23,32 m <sup>2</sup>
A/1.12	Pokój nauczycielski/kadry	50,91 m <sup>2</sup>
A/1.13	Toaleta damska - personel	15,16 m <sup>2</sup>
A/1.14	Toaleta męska - personel	8,44 m <sup>2</sup>
A/1.15	Toaleta męska	19,55 m <sup>2</sup>
A/1.16	Toaleta dla niepełnosprawnych	7,01 m <sup>2</sup>
A/1.17	Toaleta damska	22,11 m <sup>2</sup>
A/1.18	Zaplecze klasy 4	7,91 m <sup>2</sup>
A/1.19	Klasa 4	48,21 m <sup>2</sup>
A/1.20	Pom. porządkowe	3,86 m <sup>2</sup>
A/1.21	Komunikacja pozioma	120,12 m <sup>2</sup>
A/1.21	Komunikacja pionowa	32,72 m <sup>2</sup>

**Załącznik nr 5.2 do PFU**  
**Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze**





**D3**

- DACHOWA LUB 1XPAPA RYCIA 0,3-0,4CM  
 - DKLADOWA 0,3-0,4CM  
 - ŁADOWA 0,2-0,4CM  
 - ERMICZNA STYROPIAN 30CM  
 - CJA  
 - ŁŁOWE 24CM  
 - IFIT PODWIESZANY TYPU OWA

- MEMBRANA DACHOWA LUB 1XPAPA WIERZCH. KRYCIA 0,3-0,4CM  
 - 1XPAPA PODKLADOWA 0,3-0,4CM  
 - PAPA PODKLADOWA 0,2-0,4CM  
 - PAROIZOLACJA  
 - WARSTWA SPADKOWA STYROPIANU 0-30CM  
 - IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN 40CM  
 - PAROIZOLACJA  
 - BLACHA TRAPEZOWA 16CM  
 - SUFIT PODWIESZANY

**PG1**

- WYKLADZINA PVC  
 - WYLEWKA 5CM  
 - FOLIA ZWYKLA  
 - STYROPIAN 9 CM  
 - PAPA  
 - PODKLAD CEMENTOWY (istn.)  
 - STYROPIAN 4 CM (istn.)  
 - 2XPAPA TERMOGRZEWALNA NA LEPIKU (istn.)  
 - POSADZKA BETONOWA (istn.)  
 - PODSYPKA PIASKOWA (istn.)

**S1**

- WYKLADZINA PCV  
 - WYLEWKA  
 - PŁYTA PILŚNIOWA 2X1,25MM  
 - PŁYTA ŻERANŃSKA 24CM  
 - TYNK/ SUFIT PODWIESZONY

**S2**

- PŁYTKA CERAMICZNA  
 - WYLEWKA  
 - PŁYTA PILŚNIOWA 2X1,25MM  
 - PŁYTA ŻERANŃSKA 24CM  
 - TYNK/ SUFIT PODWIESZANY

**DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA**

**URZĄD MIASTA  
 Zielona Góra**

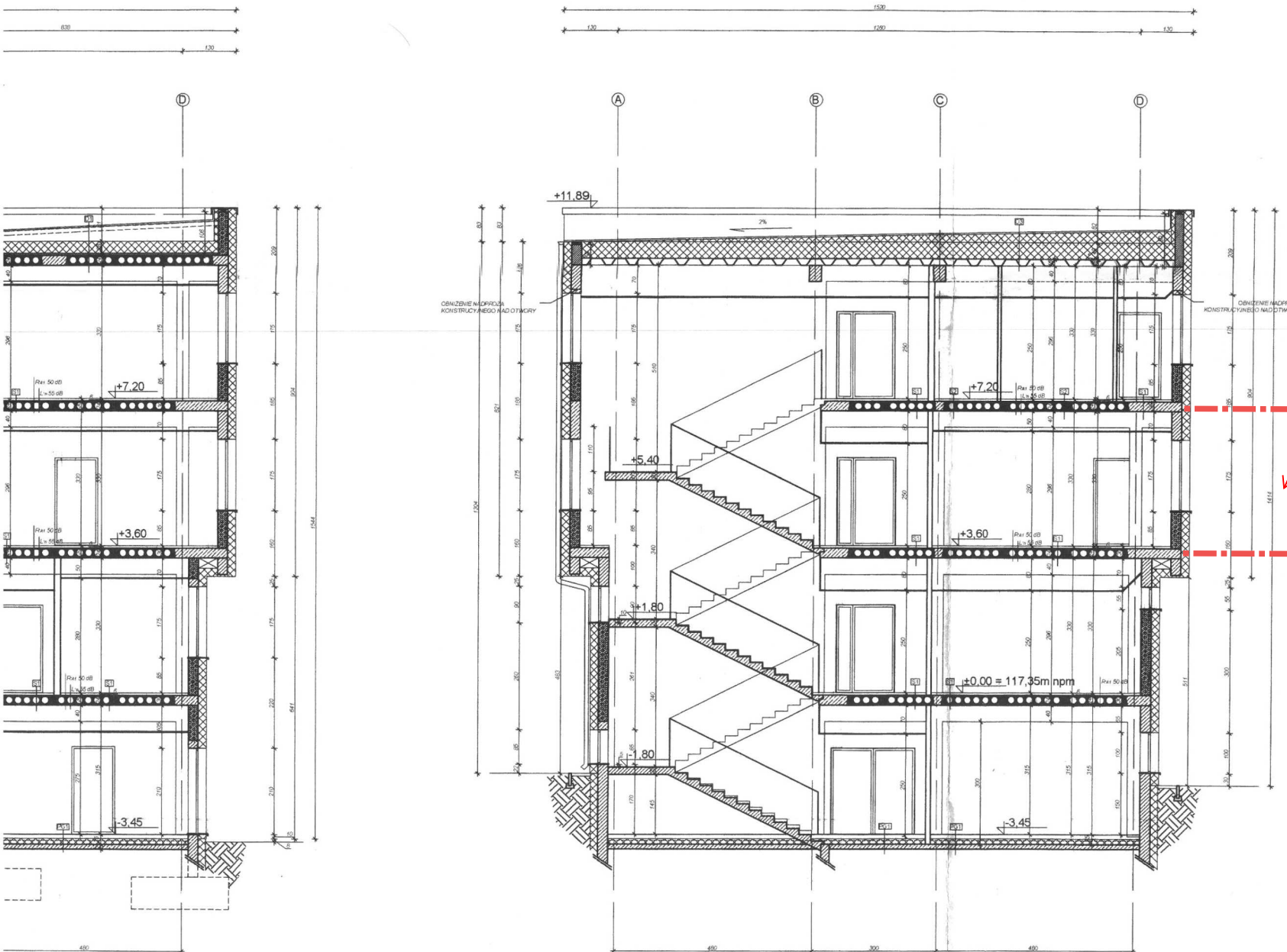
**Załącznik nr 5.3 do PFU  
 Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze**

**UWAGA:**  
 - Dolna krawędź ramy przeszklenia świetlika na wysokości 15 cm nad ostatnią warstwą wykończeniową połaci dachowej, w najbliższej położonym punkcie styku z połacią dachową, wg istniejących spadków płyt korytkowych;  
 - Dla przekrycia dachowego dopuszcza się zastosowanie zamiast trzech warstw papy dwie pod warunkiem zastosowania systemu wg. technologii wybranego dostawcy

- UWAGI:**
1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
  2. Na czas budowy wejścia oraz otwory na wszystkich kondygnacjach w budynku należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.
  3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane na budowie gabaryty obiektu.
  4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
  5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
  6. Jakikolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
  7. Wszelkie zastosowane materiały montażowe zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
  8. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Projekt stolarki aluminiowej należy wykonać po wyborze dostawcy / producenta systemu. Projekt stolarki aluminiowej powinien zawierać określenie wszystkich parametrów użytkowych dla zastosowanego systemu.
  9. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafl, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
  10. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ustaleniami Norm Polskich i właściwych przepisów.
  11. Wszelkie parametry użytkowe stolarki, współczynniki przenikania ciepła drzwi, z przesłaniai.
  12. Elementy samozamykaczy, popychacze, nawietzniki powinny posiadać odpowiednie atesty i być instalowane zgodnie z wytycznymi producentów.
  13. Dobór kolorystyki, okuć i innych elementów wykończenia wnien być uzgodniony z projektantem na etapie nadzoru autorskiego.
  14. Zestawienie rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
  15. Informacja na drzwiach do pomieszczeń, wejściach do pomieszczeń sanitarnych (szatnie, toalety, przebieganie) - typ i rodzaj do uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego.
  16. Przeszklenia zewnętrzne: współczynnik g<42 [wg EN 410], transmisja światła widzialnego >70%, np. Super Neutral 70/41.
  17. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
  18. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
  19. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
  20. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy i przepisy obowiązujące w Polsce
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, w tym wytyczne ITP.
  21. Okna montować zgodnie z instrukcją producenta, zabrania się rozszczelniania rynienek odwadniających futrynę poprzez rozwiercania progów drzwi śrubami montażowymi. Zabrania się zasłaniania otworów odwadniających poprzez niewłaściwe zamontowanie parapetów lub drzwi balkonowych.
  22. Rysunki architektoniczne należy odczytywać jedynie w powiązaniu z rysunkami branżowymi. Nieścisłości pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi należy wyjaśnić z projektantami.
  23. Wszelkie parametry odporności pożarowej R, E, I podano jako wartości minimalne.
  24. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

<b>nuua</b> ARCHITEKTURA		ul. A. Grotgiera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra	
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKOW BIUROWO- MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY	
WYKONAWCA:	URZĄD MIASTA Zielona Góra	
INWESTYCJA:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA	
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
BRANZA:	ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ C-C, PRZEKRÓJ G-G	
IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
GL. PROJEKTANT:	SZYMON GIC, mgr inż. arch. WP-01A/OKK/UpB/46/2008	
OPRACOWANIE:	SZYMON GIC, mgr inż. arch. WP-01A/OKK/UpB/46/2008	
	MATYŁDA PŁUCIŃSKA, mgr inż. arch.	
	MATEUSZ JANKOWSKI, mgr inż. arch.	000175
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA: REWIZJA: NR RYSUNKU:
P055	14.05.19	1:100 -
		<b>A3.2</b>
		NR STRONY

PRZEKRÓJ G-G



**OZNACZENIA:**

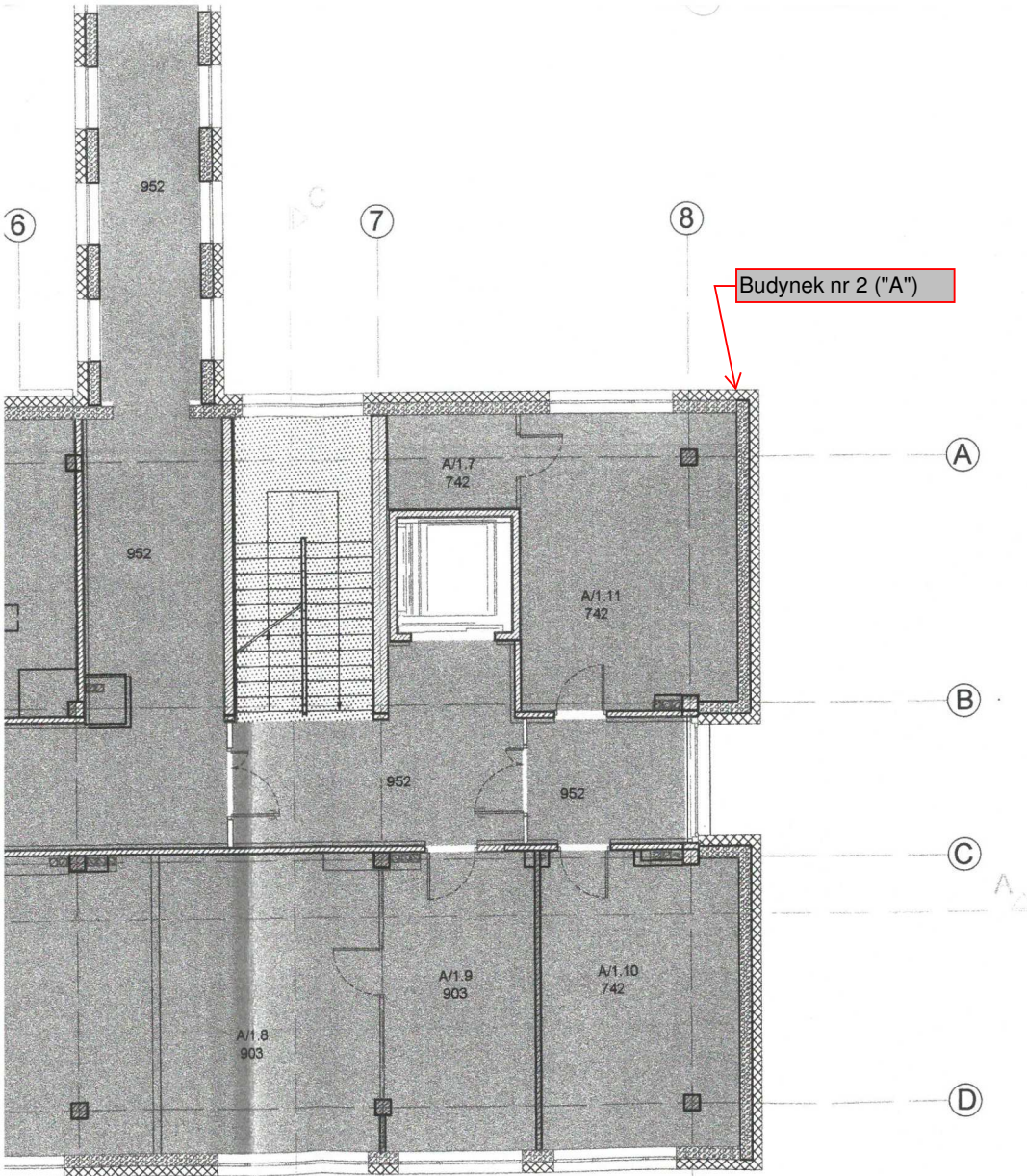
- ŚCIANY ŻELBETOWE
- ŚCIANY BETONOWE
- ŚCIANY Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- ŚCIANY Z CEGŁY DZIURAWKI
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY G-K
- IZOLACJA TERMICZNA

**PLANOWANY ŁĄCZNIK**

**UWAGI:**

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Na czas budowy wejścia oraz otwory na wszystkich kondygnacjach w budynku należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.
3. Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane na budowie gabaryty obiektu.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
6. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
7. Wszelkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
8. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Projekt stolarki aluminiowej należy wykonać po wyborze dostawcy i producenta systemu. Projekt stolarki aluminiowej powinien zawierać określenie wszystkich parametrów użytkowych dla zastosowanego systemu.
9. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
10. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ustaleniom Norm Polskich i właściwych przepisów.
11. Wszelkie parametry użytkowe stolarki, współczynniki przenikania ciepła drzwi, okien świetlików powinny być zgodne z przepisami.
12. Elementy samozamykaczy, popychacze, nawietzaki powinny posiadać odpowiednie atesty i być instalowane zgodnie z wytycznymi producentów.
13. Dobór kolorystyki, okuć i innych elementów wykończenia winien być uzgodniony z projektantem na etapie nadzoru autorskiego.
14. Zestawienie rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
15. Informacja na drzwiach do pomieszczeń, wejściach do pomieszczeń sanitarnych (szatnie, toalety, przebieralnie) - typ i rodzaj do uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego.
16. Przesłania zewnętrzne: współczynnik  $g < 0.42$  [wg EN 410], transmisja światła widzialnego  $> 70\%$ , np. Super Neutral 70/41.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
18. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru poprzednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
19. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
20. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy i przepisy obowiązujące w Polsce
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, w tym wytyczne ITP.
21. Okna montować zgodnie z instrukcją producenta, zabrania się rozszczelniania





Budynek nr 2 ("A")

I PIĘTRO		574.52m2
A/1.1	Zaplecze klasy 1	3.77 m2
A/1.2	Klasa 1	42.25 m2
A/1.3	Klasa 2	46.18 m2
A/1.4	Zaplecze klasy 2	3.83 m2
A/1.5	Zaplecze klasy 3	3.95 m2
A/1.6	Klasa 3	46.19 m2
A/1.7	Zaplecze gabinetu wicedyrektora	4.52 m2
A/1.8	Gabinet dyrektora	24.97 m2
A/1.9	Sekretariat	16.84 m2
A/1.10	Gabinet wicedyrektora	21.90 m2
A/1.11	Gabinet wicedyrektora	23.32 m2
A/1.12	Pokój nauczycielski/kadry	50.91 m2
A/1.13	Toaleta damska - personel	15.16 m2
A/1.14	Toaleta męska - personel	8.44 m2
A/1.15	Toaleta męska	19.55 m2
A/1.16	Toaleta dla niepełnosprawnych	7.19 m2
A/1.17	Toaleta damska	21.85 m2
A/1.18	Zaplecze klasy 10	7.91 m2
A/1.19	Klasa 10	48.21 m2
A/1.20	Pom. porządkowe	3.86 m2
A/1.21	Komunikacja pozioma	121.00 m2
	Komunikacja pionowa	32.72 m2

- PŁYTKI CERAMICZNE
- LASTRIKO
- WYKŁADZINA PVC

UWAGA: KOLORY WYKŁADZIN PVC DOBRANO ZE WZORNIKA FATRA LINO DUAL ROK 2017-2019

☐ - istniejące przewody went. grawitacyjnej przeznaczone pozostawienia, rozdziórki w przypadku wystąpienia kolizji z nowo-projektowanymi elementami lub adaptacji na potrzeby nowoprojektowanych instalacji

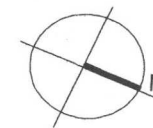
14. Powinny posiadać odpowiednie atesty i być instalowane zgodnie z wytycznymi producentów.
15. Dobór kolorystyki, okuć i innych elementów wykończenia winien być uzgodniony z projektantem na etapie nadzoru autorskiego.
16. Zestawienie rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
17. Informacja na drzwiach do pomieszczeń, wejściach do pomieszczeń sanitarnych (szatnie, toalety, przebieralnie) - typ i rodzaj do uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego.
18. Przeszklenia zewnętrzne: współczynnik g<42 [wg EN 410], transmisja światła widzialnego >70%, np. Super Neutral 70/41.
19. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
20. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
21. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
22. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy i przepisy obowiązujące w Polsce
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, w tym wytyczne ITP.
23. Okna montować zgodnie z instrukcją producenta, zabrania się rozszczelniania rynienek odwadniających futryny poprzez rozwiercania progów drzwi śrubami montażowymi. Zabrania się zasłaniania otworów odwadniających poprzez niewłaściwe zamontowanie parapetów lub obróbek zewnętrznych.
24. Rysunki architektoniczne należy odczytywać jedynie w powiązaniu z rysunkami branżowymi. Nieścisłości pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi należy wyjaśnić z projektantami.
25. Wszystkie parametry odporności pożarowej R, E, I podano jako wartości minimalne.
26. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

DOKUMENTACJA  
POWYKONANA

Załącznik nr 5.4 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze

<b>NUUA</b> ARCHITEKCI		ul. A. Grotgera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu	
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra		
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH - MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY		
ADRES INWESTYCJI:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA		
ETAP:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
Niniejsze opracowanie stworzono w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.			
NAZWA RYSUNKU:	<b>RZUT POSADZKI I PIĘTRA</b>		
IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:	SZYMON GIC, mgr inż. arch.		WP-01A/OKK/UpB/46/2008
OPRACOWANIE:	SZYMON GIC, mgr inż. arch.		WP-01A/OKK/UpB/46/2008
	MATELUSZ JANKOWSKI, mgr inż. arch.		
	MATELUSZ JANKOWSKI, mgr inż. arch.		
SPRAWDZAJĄCY:	JOLANTA OLEK, mgr inż. arch. 34/WPOKK/2014		
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
P055	30.01.19	1:100	R4
			<b>A6.3</b>
NR STRONY:			





0 2 4 6m

### OZNACZENIA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE ŻELBETOWE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BETONOWE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z CEGŁY DZIURAWKI
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE ŻELBETOWE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE Z BETONU KOM.
- ŚCIANY PROJEKTOWANE G-K
- PROJEKT. DODATKOWA OBUDOWA AKUSTYCZNA
- IZOLACJA TERMICZNA

### OBJAŚNIENIE:

**0.6**  
 NUMER  
 POMIESZCZENIA  
 NUMER PIĘTRA

### UWAGI:

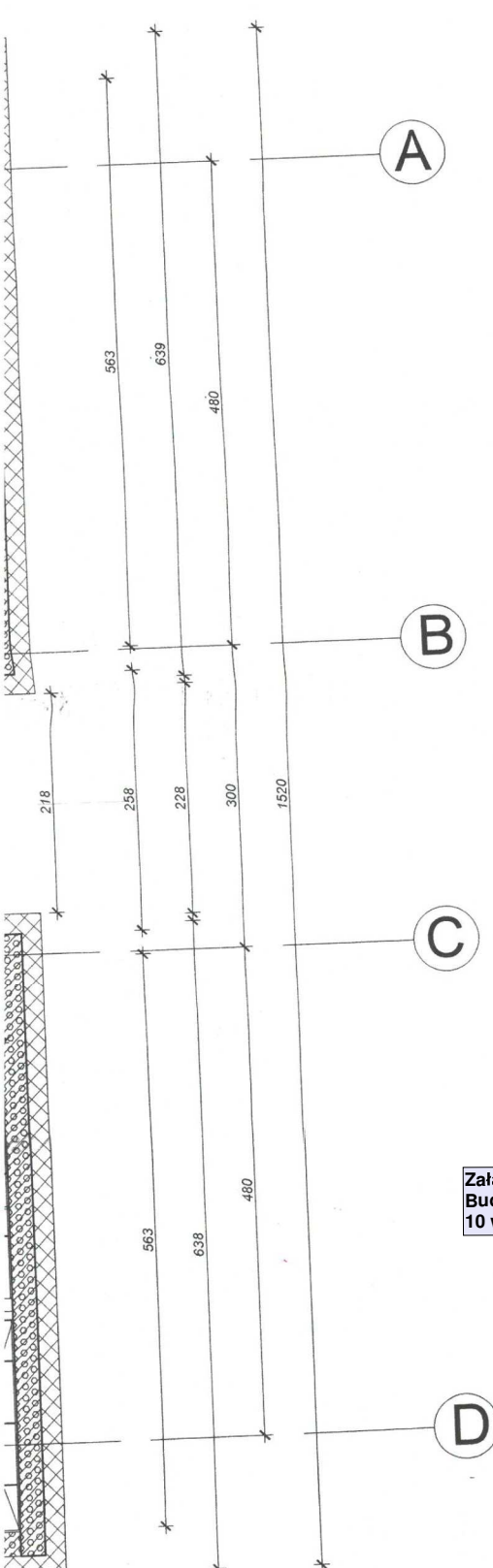
1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Na czas budowy wejścia oraz otwory na wszystkich kondygnacjach w budynku należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.
3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane na budowie gabaryty obiektu.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
6. Jakikolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
7. Wszelkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
8. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
9. Projekt stolarki aluminiowej należy wykonać po wyborze dostawcy / producenta systemu. Projekt stolarki aluminiowej powinien zawierać określenie wszystkich parametrów użytkowych dla zastosowanego systemu.
10. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
11. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ustaleniom Norm Polskich i właściwych przepisów.
12. Wszelkie parametry użytkowe stolarki, współczynniki

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
<b>I PIĘTRO</b>		
B/1.1	Klasa do nauki języków obcych	21.61 m <sup>2</sup>
B/1.2	Klasa 4	41.32 m <sup>2</sup>
B/1.3	Zaplecze klasy 4	3.80 m <sup>2</sup>
B/1.4	Zaplecze klasy 5	3.98 m <sup>2</sup>
B/1.5	Klasa 5	50.66 m <sup>2</sup>
B/1.6	Klasa 6	42.22 m <sup>2</sup>
B/1.7	Zaplecze klasy 6	3.72 m <sup>2</sup>
B/1.8	Zaplecze gabinetu wicedyrektora	4.57 m <sup>2</sup>
B/1.9	Gabinet wicedyrektora	23.80 m <sup>2</sup>
B/1.10	Zaplecze klasy 7	5.29 m <sup>2</sup>
B/1.11	Klasa 7 (Pracownia Fizyczna)	45.41 m <sup>2</sup>
B/1.12	Toaleta męska	20.28 m <sup>2</sup>
B/1.13	Pom. porządkowe	3.89 m <sup>2</sup>
B/1.14	Toaleta dla niepełnosprawnych	4.12 m <sup>2</sup>
B/1.15	Toaleta damska	28.42 m <sup>2</sup>
B/1.16	Klasa 8 (Pracownia Plastyczna)	55.41 m <sup>2</sup>
B/1.17	Zaplecze klasy 8	3.89 m <sup>2</sup>
B/1.18	Zaplecze klasy 9	3.91 m <sup>2</sup>
B/1.19	Klasa 9	56.47 m <sup>2</sup>
B/2.20	Komunikacja pozioma	116.67 m <sup>2</sup>
B/2.21	Komunikacja pionowa	32.14 m <sup>2</sup>
B/1.21	Toaleta dla personelu	8.83 m <sup>2</sup>

Budynek nr 4 ("B")

PLANOWANY  
 ŁĄCZNIK





**Załącznik nr 5.5 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
10 w Zielonej Górze**

OPRAWY OŚWIETLENIOWE	
A	Oprawa LED 5800LM MICRO-PRM E 34 IP44 840 + ramka nT 600x600
B1	Oprawa LED COMPACT 4000LM PLX E 34 IP44 840 + ramka nT 600x600
C	Oprawa LED 4000LM OPTICS-3 E 34 840 / L-1200
D	Oprawa NEW LED O-2 3600LM PLX E 34 IP20/44 840
E1	Oprawa LED V1 5200LM PC OPAL E IP65 840 / L-1200
E2	Oprawa LED V1 7200LM PC OPAL E IP65 840 / L-1200
E3	Oprawa LED V1 8800LM PC OPAL E IP65 840 / L-1200
AW1	OPRAWA AWARYJNA LV2C 3W 1h SE AT
AW2	OPRAWA AWARYJNA LV2O 3W 1h SE AT
AW6	OPRAWA AWARYJNA AXNO 3W 1h SE AT
AW4	OPRAWA AWARYJNA HVM 3.2W 1h SE AT
AW5	OPRAWA AWARYJNA ODB 1h SE AT + TERMOSTAT
EW1	OPRAWA EWAKUACYJNA EXIT M 1W 1h SA AT (piktogram)
EW2	OPRAWA EWAKUACYJNA EXIT M 1W 1h SA AT + EXIT plexa (piktogram)

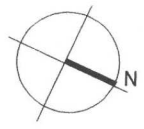
☒ - istniejące przewody went. grawitacyjnej przeznaczone pozostawienia, roziórki w przypadku wystąpienia kolizji z nowo-projektowanymi elementami lub adaptacji na piony nowoprojektowanych instalacji

**UWAGA:** Wysokości parapeatów (hp) podane na rysunku, są wartościami w stanie surowym budynku, należy doliczyć grubość parapeatu.

- UWAGI:**
1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montazowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
  2. Na czas budowy wejścia oraz otwory na wszystkich kondygnacjach w budynku należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.
  3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane na budowie gabaryty obiektu.
  4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
  5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
  6. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
  7. Wszelkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
  8. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Projekt stolarki aluminiowej należy wykonać po wyborze dostawcy / producenta systemu. Projekt stolarki aluminiowej powinien zawierać określenie wszystkich parametrów użytkowych dla zastosowanego systemu.
  9. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
  10. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ustaleniom Norm Polskich i właściwych przepisów.
  13. Wszelkie parametry użytkowe stolarki, współczynniki przenikania ciepła drzwi, okien świetlików powinny być zgodne z przepisami.
  14. Elementy samozamykaczy, popychacze, nawietrzaki powinny posiadać odpowiednie atesty i być instalowane zgodnie z wytycznymi producentów.
  15. Dobór kolorystyki, okuć i innych elementów wykończenia winien być uzgodniony z projektantem na etapie nadzoru autorskiego.
  16. Zestawienie rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
  17. Informacja na drzwiach do pomieszczeń, wejściach do pomieszczeń sanitarnych (szatnie, toalety, przebieralnie) - typ i rodzaj do uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego.
  18. Przeszklenia zewnętrzne: współczynnik  $g < 42$  [wg EN 410], transmisja światła widzialnego  $> 70\%$ , np. Super Neutral 70/41.
  19. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
  20. Wszelkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
  21. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
  22. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montazowych
    - normy i przepisy obowiązujące w Polsce
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, w tym wytyczne ITP.
  23. Okna montować zgodnie z instrukcją producenta, zabrania się rozszczelniania rylinek odwadniających futryny poprzez rozwiercania progów drzwi śrubami montażowymi. Zabrania się zasłaniania otworów odwadniających poprzez niewłaściwe zamontowanie parapeatów lub obróbek zewnętrznych.
  24. Rysunki architektoniczne należy odczytywać jedynie w powiązaniu z rysunkami branżowymi. Nieścisłości pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi należy wyjaśnić z projektantami.
  25. Wszystkie parametry odporności pożarowej R, E, I podano jako wartości minimalne.
  26. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

<b>NUUA</b> ARCHITEKCI		ul. A. Grottgera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra	
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWO-MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY	
ADRES INWESTYCJI:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA	
ETAP:	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
Niniejsze opracowanie stworzono w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.		
NAZWA RYSUNKU:	<b>RZUT SUFITU I PIĘTRA BUD. 4</b>	
SKŁ. PROJEKTANT:	MIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
OPRACOWANIE:	SZYMON GIC, mgr inż. arch. WP-01A/OKX/UpB/46/2008	
	MATYŁDA PŁOCIŃSKA, mgr inż. arch. WP-01A/OKX/UpB/46/2008	
	MATEUSZ JANKOWSKI, mgr inż. arch.	
SPRAWDZAJĄCY:	JOLANTA OLEK, mgr inż. arch. 34/WPOKK/2014	
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:
P055	21.09.18	1:50
		NR RYSUNKU:
		<b>A5.6</b>
		NR STRONY:



### OZNACZENIA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE ŻELBETOWE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BETONOWE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z CEGŁY DZIURAWKI
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE ŻELBETOWE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE Z BETONU KOM.
- ŚCIANY PROJEKTOWANE G-K
- PROJEKT. DODATKOWA OBUDOWA AKUSTYCZNA
- IZOLACJA TERMICZNA

### OBJAŚNIENIE:

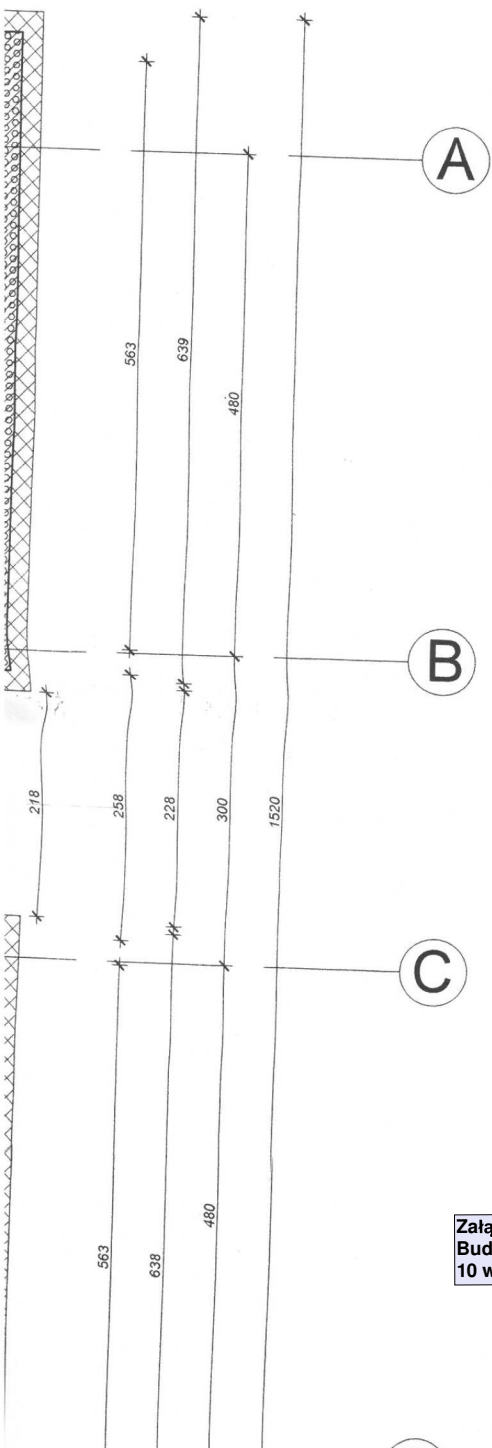
**0.6**

NUMER  
POMIESZCZENIA  
NUMER PIĘTRA

### UWAGI:

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Na czas budowy wejścia oraz otwory na wszystkich kondygnacjach w budynku należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.
3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane na budowie gabaryty obiektu.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich niegorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
6. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
7. Wszelkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
8. Rysunek należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
- Projekt stolarki aluminiowej należy wykonać po wyborze dostawcy / producenta systemu. Projekt stolarki aluminiowej powinien zawierać określenie wszystkich parametrów użytkowych dla zastosowanego systemu.
9. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
10. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ustaleniom Norm Polskich i właściwych przepisów.
13. Wszelkie parametry użytkowe stolarki, współczynniki przenikania ciepła drzwi, okien świetlików powinny być zgodne z przepisami.
14. Elementy samozamykaczy, popychaczy, nawietrzaki powinny posiadać odpowiednie atesty i być instalowane zgodnie z wytycznymi producentów.
15. Dobór kolorystyki, okuć i innych elementów wykończenia winien być uzgodniony z projektantem na etapie nadzoru autorskiego.
16. Zestawienie rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym.
17. Informacja na drzwiach do pomieszczeń, wejściach do pomieszczeń sanitarnych (szatnie, toalety, przebieralnie) - typ i rodzaj do uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego.
18. Przeszklenia zewnętrzne: współczynnik g<42 [wg EN 410], transmisja światła widzialnego >70%, np. Super Neutral 70/41.
19. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
20. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
21. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
22. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy i przepisy obowiązujące w Polsce
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, w tym wytyczne ITP.
23. Okna montować zgodnie z instrukcją producenta, zabrania się rozszczelniania rynienek odwadniających futrynę poprzez rozwiercanie progów drzwi śrubami montażowymi. Zabrania się zasłaniania otworów odwadniających poprzez niewłaściwe zamontowanie parapetów lub obróbek zewnętrznych.

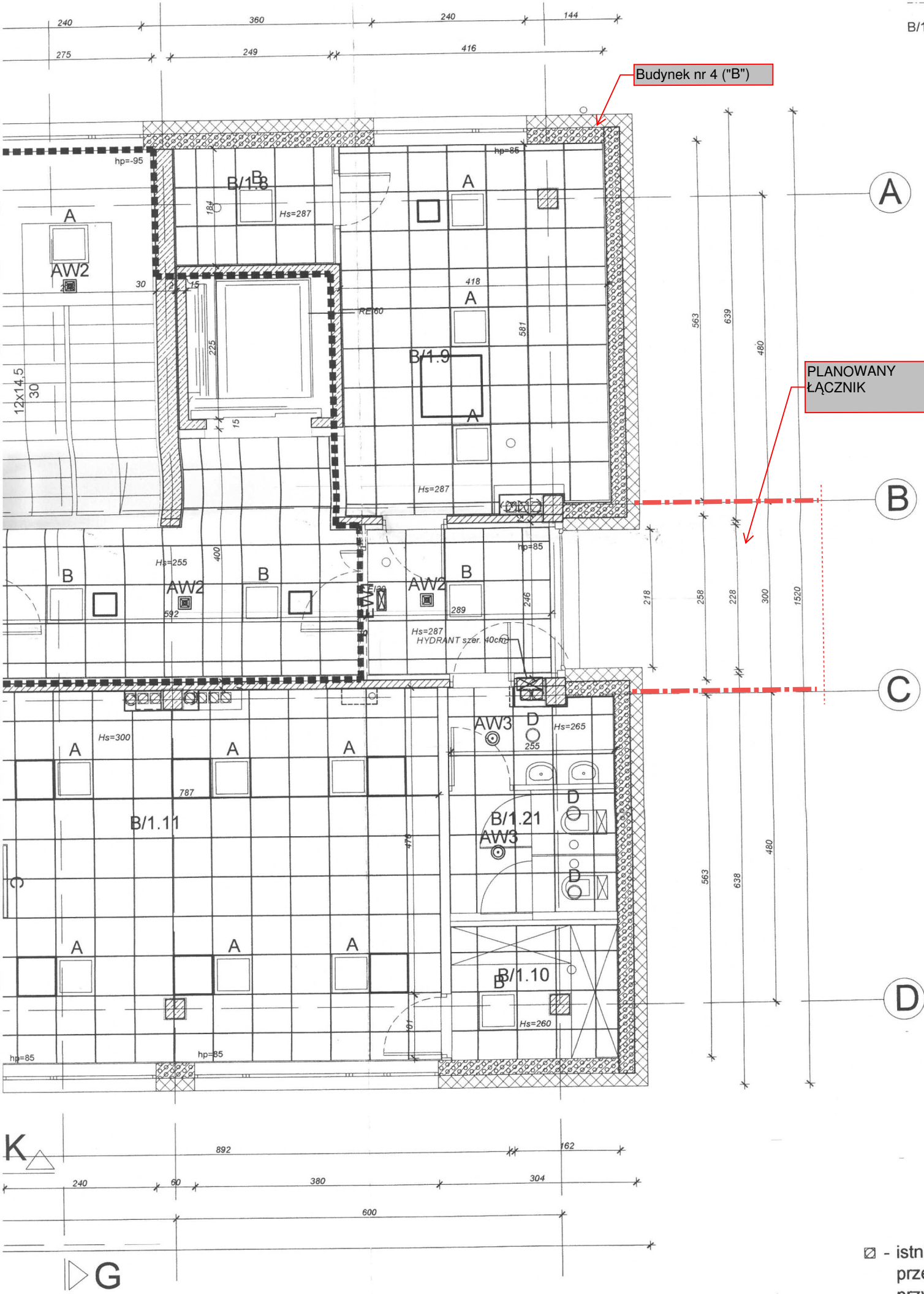
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
	I PIĘTRO	580.17m <sup>2</sup>
B/1.1	Klasa do nauki języków obcych	21.49 m <sup>2</sup>
B/1.2	Klasa 4	41.21 m <sup>2</sup>
B/1.3	Zaplecze klasy 4	3.80 m <sup>2</sup>
B/1.4	Zaplecze klasy 5	3.98 m <sup>2</sup>
B/1.5	Klasa 5	50.52 m <sup>2</sup>
B/1.6	Klasa 6	42.11 m <sup>2</sup>
B/1.7	Zaplecze klasy 6	3.72 m <sup>2</sup>
B/1.8	Zaplecze gabinetu wicedyrektora	4.57 m <sup>2</sup>
B/1.9	Gabinet wicedyrektora	23.80 m <sup>2</sup>
B/1.10	Zaplecze klasy 7	5.29 m <sup>2</sup>
B/1.11	Klasa 7 (Pracownia Fizyczna)	45.41 m <sup>2</sup>
B/1.12	Toaleta męska	20.28 m <sup>2</sup>
B/1.13	Pom. porządkowe	3.89 m <sup>2</sup>
B/1.14	Toaleta dla niepełnosprawnych	4.12 m <sup>2</sup>
B/1.15	Toaleta damska	28.42 m <sup>2</sup>
B/1.16	Klasa 8 (Pracownia Plastyczna)	55.41 m <sup>2</sup>
B/1.17	Zaplecze klasy 8	3.89 m <sup>2</sup>
B/1.18	Zaplecze klasy 9	3.91 m <sup>2</sup>
B/1.19	Klasa 9	56.47 m <sup>2</sup>
B/2.20	Komunikacja pozioma	116.67 m <sup>2</sup>
	Komunikacja pionowa	32.14 m <sup>2</sup>
B/1.21	Toaleta dla personelu	8.83 m <sup>2</sup>



**Załącznik nr 5.5 do PFU**  
**Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze**

OPRAWY OŚWIETLENIOWE	
A	Oprawa LED 5800LM MICRO-PRM E 34 IP44 840 + ramka n/t 600x600
B	Oprawa LED COMPACT 4000LM PLX E 34 IP44 840 + ramka n/t 600x600
C	Oprawa LED 4000LM OPTICS-3 E 34 840 / L-1200





Budynek nr 4 ("B")

PLANOWANY ŁĄCZNIK

Załącznik nr 5.5 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze

▣ - istniejące  
przeznaczone  
przypadki  
projektowe  
na pionach









URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

**BETON: C20/25 (B25)**

**STAL ZBROJENIOWA: A-IIIN (RB500W)**

GRUBOŚĆ OTULENIA 35 MM  
MAKSYMALNY STOSUNEK W/C – 0.60  
MAKSYMALNA ŚREDNICA KRUSZYWA 16 MM

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

**NUUA**  
ARCHITEKCI

ul. A. Grottgera 6/11, 60-757 Poznań  
tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu

INWESTOR: **KTBS Sp. z o.o.**  
**Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra**

OBIEKT: **NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA  
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW  
BIUROWO-MAGAZYNOWYCH  
NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY**

ADRES  
INWESTYCJI: **UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA**

ETAP: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **KONSTRUKCJA**

Niniejsze opracowanie stworzono w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.

NAZWA  
RYSUNKU: **SCHEMAT KONSTRUKCJI  
3 KONDYGNACJI (1PIĘTRO)**

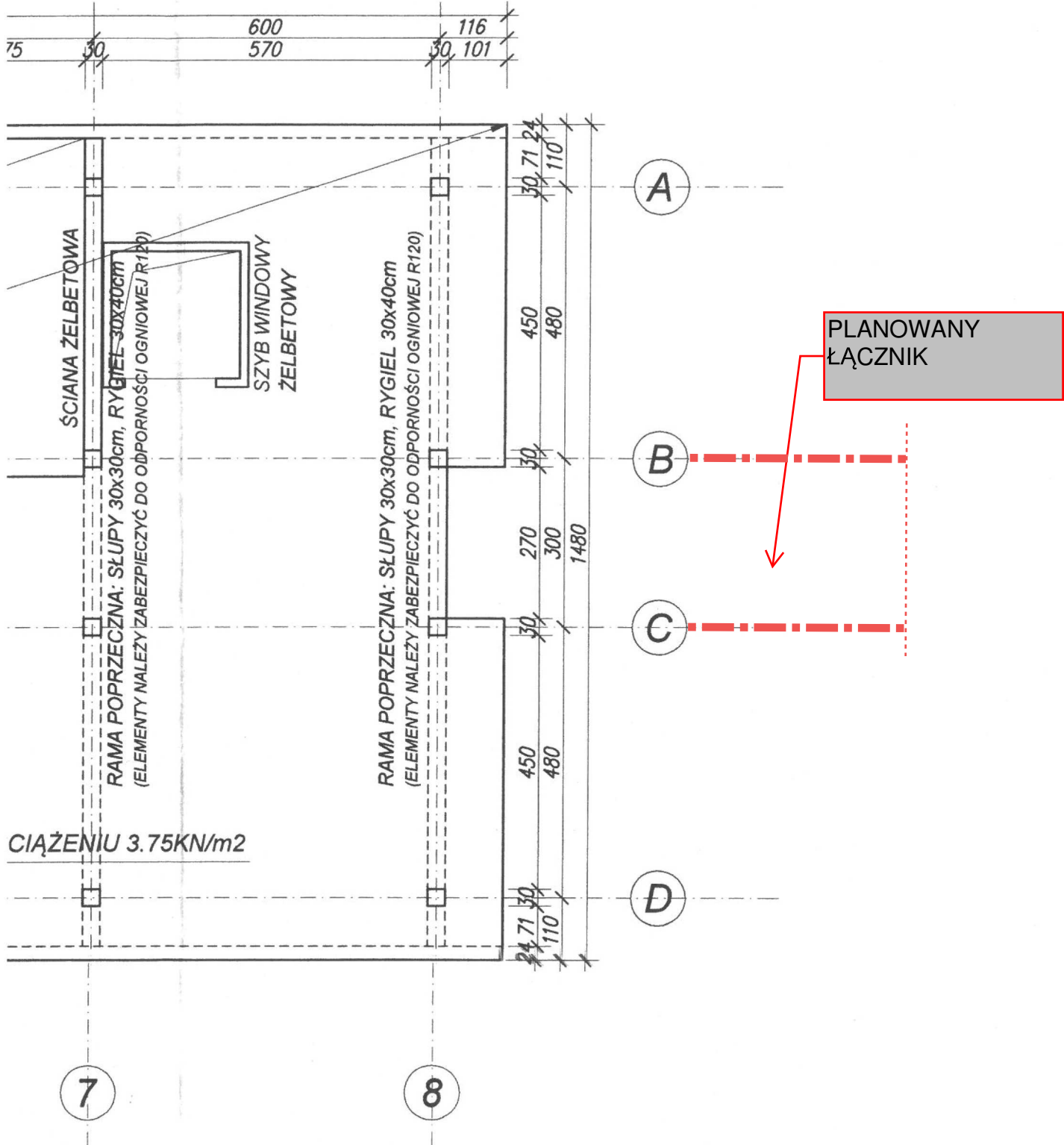
IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ: \_\_\_\_\_ PODPIS: \_\_\_\_\_  
GŁ. PROJEKTANT: mgr inż. DAMIAN PIOTROWSKI WKP/0049/POOK/12 *reha*

OPRACOWANIE: mgr inż. DAMIAN PIOTROWSKI WKP/0049/POOK/12

SPRAWDZAJĄCY: inż. JACEK NOWICKI WKP/0192/POOK/06 *Nowicki*

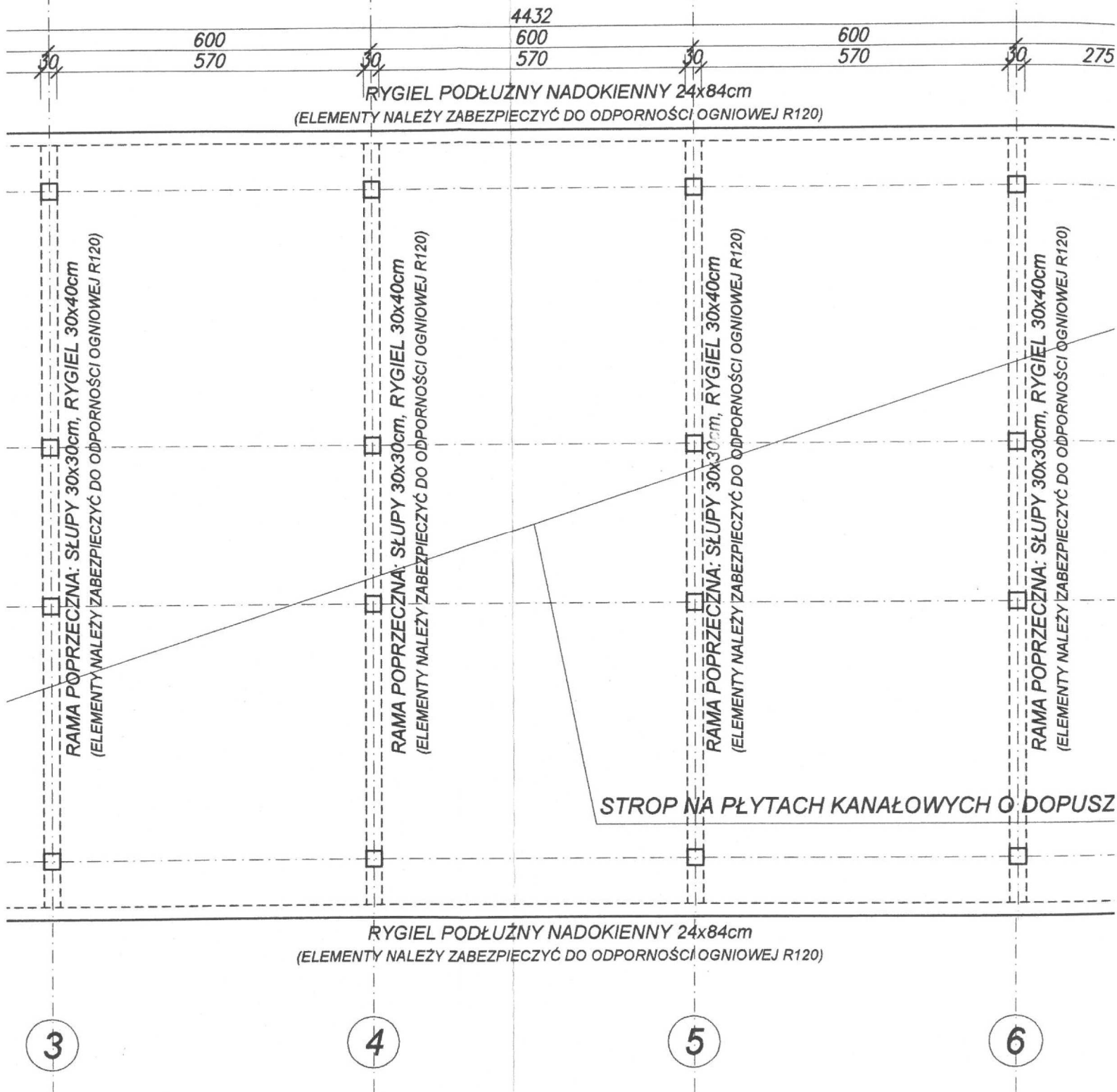
NR PROJEKTU: DATA: SKALA: NR RYSUNKU:  
P055 07.18 1:100 **K-04**

STROP





# WYKRES 3 (1 PIĘTRO) - STAN ISTNIEJĄCY ORAZ ŚCIANY OBCIĄŻA



## I. CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

2

000060



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt układów drogowych w związku z inwestycją polegającą na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków biurowo-magazynowych na Zespół Edukacyjny przy ul. Energetyków 7 w Zielonej Górze, dz. nr 138/3, 138/4, 138/5, obręb 4.

Inwestor: KTBS Sp. z o.o.

Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra

Zamawiający: P.P - U. I H. AGROBEX Sp. z o.o.

Ul. Kochanowskiego 7, 60 - 845 Poznań

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt został wykonany w oparciu o:

- Wtórnik mapy zasadniczej przedmiotowego terenu w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane,
- Obowiązujące normy, wytyczne i zalecenia przy projektowaniu,
- Plan zagospodarowania terenu opracowany przez Zamawiającego i uzgodniony z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uchwała nr LXV.922.2018 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stefana Batorego i ul. Energetyków w Zielonej Górze,
- Opinia geologiczno - inżynierska do projektu technicznego Zespołu Serwisu Technicznego przy ul. Batorego - Energetyków w Zielonej Górze z września 1979r.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na działkach położonych w Zielonej Górze przy ul. Energetyków nr 7 (północna część miasta).

Teren charakteryzuje się pochyłością - od około 117,85 wzdłuż południowej granicy działki do około 111,94 m n.p.m. na krańcach północnych terenu ( różnica 5,91 m). W obrębie lokalizacji budynków objętych projektem przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków biurowo-magazynowych na Zespół Edukacyjny rzędne terenu rozkładają się od 116,89

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

m n.p.m. a 113,63 m n.p.m. Różnica pochyłości terenu w obrębie przedmiotowego zainwestowania: 3,26 m

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej będącej w gestii zarządu dróg miejskich miasta (dz. nr 157 - ul. Energetyków). Z ul. Energetyków jest wykonany istniejący zjazd na potrzeby obsługi nieruchomości.

Obszar jest intensywnie zainwestowany i uzbrojony. Na terenie inwestycji znajdują się budynki biurowo- magazynowe trzy i czterokondygnacyjne, obiekty garażowy - jednokondygnacyjne, obiekty magazynowe jednokondygnacyjne, infrastruktura drogowa w postaci dróg wewnętrznych, placów parkingowych o nawierzchni z płyt betonowych lub kostki betonowej. Dodatkowo na terenie występują chodniki, schody terenowe, ogrodzenie oraz istniejące uzbrojenie terenu. Rodzaj urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej zgodnie z mapą do celów projektowych.

Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

#### **4. OCENA TECHNICZNA - AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Opinia geologiczno - inżynierska do projektu technicznego Zespołu Serwisu Technicznego przy ul. Batorego - Energetyków opracowana zastała przez firmę GEOPROJEKT z Zielonej Góry we wrześniu 1979r.

Zgodnie z dokumentacją pod powierzchnią gleby lub istniejącego utwardzenia terenu zalegają głównie grunty w postaci piasków drobnych i średnich w stanie średniozagęszczonym. Poniżej stwierdzono występowanie gruntów wysadzinowych w postaci piasków gliniastych i gliny piaszczystej w stanie półzwartym. Lokalnie stwierdzono występowanie ilów pylastych i pyłów w plastycznym i miękkoplastycznym (obręb odwiertu nr 3).

Wody gruntowej do głębokości rozpoznania podłoża nie stwierdzono.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, istniejące grunty w poziomie posadowienia konstrukcji drogowych, w postaci:

- Piasków drobnych i średnich na należy zaliczy do grupy nośności G1.
- Piasków gliniastych i gliny piaszczystej na należy zaliczy do grupy nośności G3.

Głębokość przemarzania gruntu według normy PN-81/ B-03020 wynosi 0,8 m p.p.t.

Uwaga: Zwraca się uwagę, by w trakcie wykonywania robót ziemnych uwzględnić specyficzne właściwości istniejących gruntów, które na skutek zmian wilgotności mogą pogorszyć swoje parametry fizyczno-mechaniczne, tj. ulec dalszemu uplastycznianiu, co w konsekwencji spowoduje osłabienie ich nośności.

Dokumentacja geotechniczna stanowi odrębne opracowanie.



## 5. PROJEKTOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Podstawowe parametry techniczne projektowanych układów drogowych:

- kategoria ruchu drogi P.POŻ - KR2,
- kategoria ruchu na parkingach - KR1,
- szerokość dróg manewrowych - 4,00 – 7,00 m,
- szerokość miejsc postojowych - 2,50 m,
- szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych - 3,60 m,
- długość miejsc postojowych - 5,00 m

## 6. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Projektowane układy drogowe składają się z:

- przebudowywanej nawierzchni istniejących utwardzeń: dróg wewnętrznych (w tym drogi P.POŻ) i parkingów,
- chodników.

Dojazd do projektowanych układów drogowych zapewniony będzie poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej - ul. Energetyków.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano przebudowę nawierzchni istniejących układów drogowych: dróg wewnętrznych (w tym drogi P.POŻ) i parkingów. Przewidziano pozostawienie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych jako podbudowy, następnie wykonanie podbudowy wyrównującej z kruszywa i ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Nawierzchnie układów drogowych przewiduje się ograniczyć krawężnikiem betonowym typu ulicznego, o wymiarach 15x30x100 cm wyniesionych na wysokość  $h = 12$  cm w stosunku do nawierzchni jezdni. Natomiast miejsca postojowe na parkingu należy ograniczyć krawężnikiem betonowym typu ulicznego, o wymiarach 15x30x100 cm wyniesionych na wysokość  $h = 10$  cm.

W obrębie chodników krawężnik należy obniżyć na wysokość 2-4 cm względem nawierzchni jezdni.

Wszystkie krawężniki należy wykonać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Chodnik przewiduje się ograniczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm ułożonym na podsypce cementowo - piaskowej.

Nawierzchnie przewiduje się odwieść powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne oraz podłużne do istniejących lub przebudowywanych wpustów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce inwestora.

Rozwiązania sytuacyjne projektowanego zjazdu przedstawiono na rys. nr D-1.

## 7. PRZEKROJE NORMALNE

**Konstrukcja nawierzchni na drogach dojazdowych wewnętrznych i P.POŻ. - przebudowa:**

*warstwa ścieralna* – brukowa kostka betonowa, koloru szarego, gr. 8 cm,

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów przy ul. Energetyków 7, w Zielonej Górze na Zespół Edukacyjny

- podsyпка* – piaskowo – cementowa 4:1, gr. 4 cm,  
*podbudowa zasadnicza* – warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm, gr. 15 - 20 cm,  
zagęszczona mechanicznie do parametrów nie mniejszych niż:  
 $I_s=1,00$ ,  $E_1=100$  MPa i  $E_2=140$  MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$   
*istniejąca nawierzchnia* – z drogowych, zbrojonych płyt betonowych

**Konstrukcja nawierzchni na parkingach - przebudowa:**

- warstwa ścieralna* – brukowa kostka betonowa, koloru szarego, gr. 8 cm,  
*podsyпка* – piaskowo – cementowa 4:1, gr. 4 cm,  
*podbudowa zasadnicza* – warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm, gr. 10 - 15 cm,  
zagęszczona mechanicznie do parametrów nie mniejszych niż:  
 $I_s=1,00$ ,  $E_1=100$  MPa i  $E_2=140$  MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$   
*istniejąca nawierzchnia* – z drogowych, zbrojonych płyt betonowych

**Uwaga:** Miejsca postojowe należy wydzielić kostką betonową w odróżniającym się kolorze

**Konstrukcja nawierzchni na drogach dojazdowych wewnętrznych i P.POŻ. – nowa konstrukcja:**

- warstwa ścieralna* – brukowa kostka betonowa, koloru grafitowego, gr. 8 cm,  
*podsyпка* – piaskowo – cementowa 4:1, gr. 3 cm,  
*podbudowa zasadnicza* – z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm (klinowana kruszywem drobnym), gr. 22 cm,  
zagęszczona mechanicznie do parametrów nie mniejszych niż:  
 $I_s=1,00$ ,  $E_1=100$  MPa i  $E_2=140$  MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$   
*podbudowa pomocnicza* – z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 5,0$  MPa, gr. 15 cm – dla G1,  
*podbudowa pomocnicza* – z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 5,0$  MPa, gr. 25 cm – dla G3,

**Konstrukcja nawierzchni na parkingach. – nowa konstrukcja:**

- warstwa ścieralna* – brukowa kostka betonowa, koloru grafitowego, gr. 8 cm,  
*podsyпка* – piaskowo – cementowa 4:1, gr. 3 cm,  
*podbudowa zasadnicza* – z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm (klinowana kruszywem drobnym), gr. 22 cm,  
zagęszczona mechanicznie do parametrów nie mniejszych niż:  
 $I_s=1,00$ ,  $E_1=100$  MPa i  $E_2=140$  MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$   
*podbudowa pomocnicza* – z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 5,0$  MPa, gr. 10 cm – dla G1,  
*podbudowa pomocnicza* – z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 5,0$  MPa, gr. 20 cm – dla G3,

**Uwaga:** Miejsca postojowe należy wydzielić kostką betonową w odróżniającym się kolorze



i badania przy odbiorze.”

- BN-77/8931-12 “Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu”.

## **9. ODWODNIENIE**

Nawierzchnie przewiduje się odwodnić powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne oraz podłużne do istniejących lub przebudowywanych wpustów deszczowych a następnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Pokrywy studzienek powinny odpowiadać klasie obciążenia D.

## **10. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM**

Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych w celu nieuszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu.

Pod przebudowywanymi układami drogowymi zaleca się ułożenie rur osłonowych, dwudzielnych na istniejących kablach teletechnicznych i elektorenergetycznych.

Uwaga: Właściciele urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu muszą być poinformowani o rozpoczęciu robót, a prowadzenie robót ziemnych w terenie winno być poprzedzone przekopami próbnymi mającymi na celu sprawdzenie przebiegu i rzeczywistej lokalizacji tych urządzeń.

Uwaga: Wykonawca robót ma obowiązek sprawdzenia rzędnych wysokościowych terenu i porównania ich z projektowanymi rzędnymi wysokościowymi w projekcie. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, należy niezwłocznie zawiadomić o nich projektanta przed przystąpieniem do robót drogowych.

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowane układy drogowe nie będą wpływały na sąsiednie (przylegające) nieruchomości. Układy drogowe zostały zaprojektowane zgodnie MPZP oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowane drogi wewnętrzne oraz parkingi są niezbędne w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu kubaturowego.

Podstawa prawna informacji o obszarze oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 NR 14 poz. 60)

## **12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być sporządzony zgodnie

z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r.

Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42,

Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718) oraz Rozporządzenia Ministra

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Ad. 3 Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej,

w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Wprowadzane zmiany, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo budowlane ujęty jest w w/w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

#### **Sposób prowadzenia instruktażu:**

Każdorazowo przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i charakterem wykonywanych robót oraz przedstawić możliwe do wystąpienia zagrożenia i niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi.

Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP i metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Oprócz tego bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji zadań, w miejscu pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy bezpiecznego wykonywania pracy z wykorzystaniem dostępnych środków ochrony zdrowia i zabezpieczenia stanowiska pracy. Pracownicy muszą być poinstruowani

o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia. Każdy instruowany pracownik musi potwierdzić odbycie przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP i udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004.180.180 – obowiązujący, Dz. U. 2005.116.972).

**DOKUMENTACJA**  
**POWYKONAWCZA**



### 13. UWAGI REALIZACYJNE

- Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach oraz do przestrzegania zapisów we wszelkich uzgodnieniach i decyzjach stanowiących integralną część projektu budowlanego.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać równocześnie z pozostałymi opracowaniami branżowymi stanowiącymi integralną część projektu budowlanego i wykonawczego
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", "Prawem Budowlanym", Normami zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą
- Poziomy nawierzchni należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z Projektantem.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane, systemowe winny odpowiadać atestom technicznym, ustaleniom Norm Polskich oraz przepisom.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej. Części rysunkowe i części opisowe są opracowaniami wzajemnie się uzupełniającymi - razem stanowią integralną całość.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
- Jakikolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
- W przypadku napotkania w trakcie robót ziemnych na niezinventaryzowane obiekty, kable, rurociągi, czy też inne elementy uzbrojenia podziemnego należy zgłosić to inspektorowi nadzoru lub projektantowi.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

Opracował:

mgr inż. Szymon Kosmański

Upr. Nr WKP/0259/PWOD/08

mgr inż. Szymon Kosmański

Upr. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi o ograniczonej  
w specjalności drogowej

Nr ewid. WKP/0259/PWOD/08

11

000067

gęstożebrowy" typu „Ackerman”

**Schody** – w budynku występują 2 klatki schodowe żelbetowe, dwubiegowe składające się z prefabrykowanych typowych płyt biegowych wspartych na wylewanych spocznikach i płytach podestowych.

**Stropodach** – wentylowany, płaski, dwuspadowy z płyt korytkowych opartych poprzez ścianki ażurowe z cegły dziurawki na płytach stropowych.

### 3.3. Warunki gruntowo – wodne.

Na podstawie opinii geologiczno – inżynierskiej w budowie geotechnicznej terenu biorą udział osady wodno–lodowce, osady o charakterze zastoiskowym oraz osady zwałowe. Osady wodno–lodowcowe reprezentowane są przez piaski drobne i pylaste lokalnie zaglinione oraz piaski średnie i grube. W osadach tych występują drobne warstewki pyłu i piasku gliniastego. Osady o charakterze zastoiskowym reprezentowane są przez pyły, gliny pylaste i ily pylaste. Osady zwałowe reprezentowane są przez gliny o różnym stopniu spiaszczenia z drobnymi przewarstwieniami pisaku i domieszką otoczków. Zaleganie osadów nieregularne. Warstwy posiadają zróżnicowaną miąższość i nie są ciągłe. Ponadto w podłożu występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych i dość skomplikowanym zaleganiu warstw.

Wody gruntowej nie stwierdzono lecz okresowo może się ona gromadzić się jako woda zawieszona na stropie warstw nieprzepuszczalnych.

W podłożu gruntowym wydzielono pięć warstw geotechnicznych, tj.:

- WARSTWA I – piaski drobne i pylaste lokalnie zaglinione w stanie średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0.63$ ,
- WARSTWA II – piaski średnie i lokalnie grube, są to grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym zagęszczone, o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0.59$ ,
- WARSTWA III – piaski gliniaste i glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0.1$ , symbol dla gruntów spoistych C,
- WARSTWA IV – pyły, gliny pylaste i ily pylaste w stanie twardoplastycznym oraz lokalnie plastycznym, o stopniu plastyczności  $I_L = 0.15$ , symbol dla gruntów spoistych C.
- WARSTWA V – gliny pylaste na pograniczu pyłu w stanie miękkoplastycznym oraz lokalnie plastycznym, o stopniu plastyczności  $I_L = 0.54$  (warstwa występuje poza obszarem, na którym posadowione są obiekty będące przedmiotem ekspertyzy)

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

4. Opinia geotechniczna

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

Załącznik nr 5.10 do PFU  
Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
10 w Zielonej Górze



OPENIA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA  
do ZTE i projektu technicznego Zakładu Aparatury  
Jądrowej przy ul. Batorego - Energetyków  
w Zielonej Górze

Nr umowy: GI/3237

Dokumentator

mgr B. Zięba  
upr.geol.070290

Kierownik Wydziału

mgr inż. L. Kujawa

Zweryfikowano dnia 21.09.1979 r.

Znak notatki weryfik. 218/79

Weryfikator

mgr J. Hryniewski  
upr.geol.070104

Z-ca Dyrektora ds. Produkcji

mgr Jan Jędrzejewski

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

Zielona Góra, wrzesień 1979 r.

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

000079

SPIS RZECZY

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Wstęp
2. Budowa geologiczna i warunki wodne
3. Warunki geologiczno-inżynierskie
4. Wnioski
5. Odpis zlecenia
6. Odpis wymagań techniczno-budowlanych.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500  
z mapą geologiczno-inżynierską.
- 1a. Orientacja w skali 1 : 25000
2. Objasnienia symboli użytych na kartach dokumentacyjnych  
i przekrojach geologiczno-inżynierskich.
3. Legenda do przekroi.
4. Karty dokumentacyjne sond penetrujących.
5. Przekroje geologiczno-inżynierskie.

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

- 3 -

## 1. W s t ę p

Zleceńodawca: Zakład Serwisu Technicznego Międzynarodowego Zjednoczenia Gospodarki Aparatury Jądrowej "Interatominstrument" w Zielonej Górze.

Zlecenie: DN-751/79 z dnia 4.07.1979 r.

Zadanie geologiczne: Rozpoznanie i udokumentowanie warunków geologiczno-inżynierskich na działce oraz wydzielenie stref o różnych warunkach geologiczno-inżynierskich.

Rodzaj inwestycji: Inwestycję stanowią budynki produkcyjno-usługowe do 2-kondygnacji. Budynki wolnostojące konstrukcji mieszanej /żelbetowej, stalowej i murewaney/ połączone łącznikami posadwione na stopach i ławach fundamentowych na głębokości do 1,5 m ppt. Teren przeznaczony pod zabudowę zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ulic Batorego i Energetyków po północnej stronie ulicy Energetyków. Niniejszą opinię opracowano w oparciu o materiały archiwalne z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej do ZTS i projektu technicznego bazy magazynowej WZGS w Zielonej Górze /nr arch. 1689/ oraz kontrolne wiercenia sondą penetracyjną. Wykonano 12 wierceń sondą w zakresie głębokości 3,5 - 4,5 m ppt co łącznie daje 52,3 mb odwiertu. Ponadto do niniejszej opinii wykorzystano odwierty sondy penetracyjnej wykonane do "Opracowania fizjograficznego szczegółowego dla szczegółowego planu zagospodarowania strefy magazynowo-przemysłowej", opracowanej w 1969 r. przez Pracownię "Geoprojektu" w Poznaniu. Rzędne sond penetracyjnych określono przez interpolację ~~linijami~~ między warstwicami i punktami wysokościowymi oznaczonymi na mapie.

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

000081



2. Budowa geologiczna i warunki wodne

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

W budowie geologicznej terenu biorą udział osady wodno-lodowcowe, osady o charakterze zastolskowym oraz osady zwalowe. Wiekowo wszystkie osady należą do pleistocenu. Osady wodno-lodowcowe reprezentowane są przez piaski drobne i pylaste lokalnie zaglinione oraz piaski średnie i grube. Zbarwienie osadów żółte, szaro-żółte, brązowe i szaro-brązowe.

W osadach tych występują drobne warstewki pyłu lub piasku gliniastego.

Osady o charakterze zastolskowym reprezentowane są przez pyły, gliny pylaste i łąy pylaste. W osadach tych występują o cienkie warstewki piasków oraz wyraźne laminowanie.

Zabarwienie osadów brązowo-szaro-brązowe i szare oraz lokalnie brunatne od domieszki pyłu węglowego.

Osady zwalowe reprezentowane są przez gliny o różnym stopniu spiaszczenia z drobnymi przewarstwieniami piasku i domieszką otoczków. Osady te geotechnicznie zwane są piaskami gliniastymi, glinami piaszczystymi oraz glinami piaszczystymi zwięzłymi. Zabarwienie osadów brązowe i szaro-brązowe.

Zaleganie osadów nieregularne. Warstwy posiadają zróżnicowaną miąższość i nie są ciągłe.

Wody gruntowej do głębokości rozpoznania podłoża nie stwierdzono, a jedynie lokalnie stwierdzono grunty mokre.

Układ warstw gruntów przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych stwarza możliwość wstąpienia okresowo wody zawieszanej w okresach silnego dopływu wody w podłoże.

3. Warunki geologiczno-inżynierskie

W oparciu o terenowe badania makroskopowe i sondą udarową oraz badania laboratoryjne wykonane do dokumentacji archiwalnych w podłożu wydzielono 5 warstw geotechnicznych.

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

000082

- 5 -

Parametry geotechniczne określono metodą A i B oraz z normy PN-74/B-03020.

Warstwa I - piaski drobne i pylaste lokalnie piaski zaglinione. Osady średnio zagęszczone i zagęszczone o uogólnionych wartościach parametrów geotechnicznych :  $I_D - 0,63$   
 $W_n - 16,0 \%$ ;  $\gamma - 1,75 \text{ G/cm}^3$ ,  $\sigma_u/n/ - 31^\circ$ ,  $E_o/n/ - 680 \text{ kg/cm}^2$ .  
Współczynnik  $k$  dla  $I_D$  wynosi  $1 \pm 0,11$  a dla pozostałych  $1 \pm 0,1$ .

Warstwa II - piaski średnie i lokalnie grube. Osady średnio zagęszczone i zagęszczone o uogólnionych wartościach parametrów geotechnicznych :  $I_D - 0,59$ ;  $W_n - 14,0 \%$   
 $\gamma - 1,85 \text{ G/cm}^3$ ,  $\sigma_u/n/ - 33^\circ$ ,  $E_o/n/ - 1000 \text{ kg/cm}^2$ . Współczynnik niejednorodności  $k$  dla  $I_D$  wynosi  $1 \pm 0,18$  a dla pozostałych  $1 \pm 0,1$ .

Warstwa III - piasek gliniasty i glina piaszczysta. Grunty twardoplastyczne o uogólnionych wartościach parametrów geotechnicznych  $I_L - 0,10$ ;  $W_n - 13 \%$ ,  $\gamma - 2,15 \text{ G/cm}^3$   
 $Cu/n/ - 0,20 \text{ kg/cm}^2$ ,  $\sigma_u/n/ - 16^\circ$ ,  $E_o/n/ - 260 \text{ kg/cm}^2$ .  
Grunty te zaliczono do grupy konsolidacyjnej "C". Współczynnik niejednorodności  $k = 1 \pm 0,1$ . Konsystencję gruntów tej warstwy określono w oparciu o badania makroskopowe i sondę cylindryczną z dokumentacji archiwalnej.

Warstwa IV - pyły, gliny pylaste, gliny pylaste ciężkie i il pylaste. Grunty twardoplastyczne oraz lokalnie plastyczne na pograniczu twardoplastycznych o uogólnionych wartościach parametrów geotechnicznych :  $I_L - 0,15$ ;  $W_n - 22,9 \%$   
 $\gamma - 1,87 \text{ G/cm}^3$ ,  $Cu/n/ - 0,20 \text{ kg/cm}^2$ ,  $\sigma_u/n/ - 15^\circ$ ,  $M_o - 121,3$   
i  $215 \text{ kg/cm}^2$  przy obciążeniu w edometrze  $0,125 - 1,0$   
i  $1,0 - 2,0 \text{ kg/cm}^2$ ,  $M - 1070 \text{ kg/cm}^2$  przy obciążeniu w edometrze  $0,125 - 1,0 \text{ kg/cm}^2$ . W związku z tym, że nieliczne badania  $M_o$  wykazują duże rozbieżności i nie dają wystarczającej podstawy do ich przyjęcia w obliczeniach statystycznych podaje się wartość  $E_o/n/ - 230 \text{ kg/cm}^2$  i zaleca się do obliczeń stosować tę wartość.

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

000083



- 6 -

Współczynnik niejednorodności  $k$  dla wszystkich parametrów wynosi  $1 \pm 0,1$ . Grunty tej warstwy zaliczone do grupy konsolidacyjnej "C".

Warstwa V - gliny pylaste na pograniczu pyłu oraz gliny pylaste i pył. Grunty miękkoplastyczne oraz plastyczne na pograniczu miękkoplastycznych o uogólnionych wartościach parametrów geotechnicznych:  $I_p - 0,54$ ;  $W_n - 30,0\%$ ;  $\gamma - 1,95 \text{ G/cm}^3$ ;  $C_u/n/ - 0,10 \text{ kg/cm}^2$ ;  $\sigma_u/n/ - 10^0$ ;  $E_s/n/ - 100 \text{ kg/cm}^2$ . Współczynnik niejednorodności  $k$  dla wszystkich parametrów wynosi  $1 \pm 0,1$ . Grunty tej warstwy zaliczone do grupy konsolidacyjnej "C". Warstwa ta występuje lokalnie i będzie miała znaczenie dla nośności podłoża w rejonie otworów nr 12/1, 3, 16/1 i 6 ponieważ występuje płytko i ma dosyć dużą miąższość. Opracowano mapę geologiczno-inżynierską na głębokości 1,0 m ppt na której wydzielono 5 stref różniących się warunkami geologiczno-inżynierskimi.

Strefa A : W podłożu do głębokości 5,0 - 8,0 m ppt występują grunty nośne warstw I i II. Do głębokości 5,0 - 8,0 m ppt woda nie występuje. Podłoże jest uwarstwione przy czym w stropowej partii podłoża do głębokości 2,0 - 3,0 m ppt i lokalnie w południowo-wschodniej części działki do głębokości 4,0 - 5,0 m ppt zalega warstwa  $I_x^c$  niżej II. Warunki budowlane bardzo dobre.

Strefa A' : W podłożu poniżej głębokości 1,0 m ppt zalegają grunty nośne warstwy III do głębokości 1,0 - 3,0 m ppt a niżej grunty warstw I i II. Wody gruntowej nie nawiercono. Przy silnym dopływie wody w podłożu grunty warstwy III będą ulegać uplastycznieniu i mogą powstawać sączenia. Podłoże jest uwarstwione, a najsłabsza warstwa występuje w poziomie posadowienia. Warunki budowlane bardzo dobre pod warunkiem, że wykopy fundamentowe nie zostaną zawiedzione wodą opadową bowiem nastąpi uplastycznienie i osłabienie warstwy III, a przy silnym uplastycznieniu tej warstwy grunty będą miękkoplastyczne,  $\gamma$  powinny być usunięte i zastąpione podszypką z pospółki.

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

000084



- 7 -

Może wystąpić niewielkie zróżnicowanie osiadania budynków.

Strefa A" : - W podłożu poniżej powierzchni cięcia mapy tj. 1,0 m ppt występują grunty warstwy I do głębokości 1,0 - 1,8 m ppt, a niżej grunty warstwy III do głębokości 2,3 - 3,8 m ppt. Niżej zalegają grunty warstw I i II. Wody gruntowej nie nawiercono lecz przy silnym dopływie wody w podłożu może okresowo powstawać woda zawieszona. Podłoże jest uwarstwione lecz przy dosyć regularnym zaleganiu warstw nie przewiduje się dużego zróżnicowania osiadania budynków. Warunki budowlane bardzo dobre.

Strefa B - W podłożu poniżej poziomu mapy tj. 1,0 m ppt występują grunty warstwy I do głębokości 1,5 - 4,0 m ppt a niżej grunty warstw III i IV nie przewiercone do głębokości 8,0 m ppt.

Wody gruntowej nie nawiercono lecz okrestw przy silnym dopływie wody w podłożu będzie powstawać woda zawieszona na stropie gruntów nieprzepuszczalnych.

Podłoże jest uwarstwione złożone z gruntów nośnych lecz o bardzo zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych w związku z czym należy się spodziewać zróżnicowanego osiadania budynków. Warunki budowlane dobre.

Strefa B' - W podłożu poniżej poziomu mapy tj. 1,0 m ppt występują grunty wszystkich wydzielonych warstw nawzajem się przewarstwiających przy bardzo zróżnicowanych miąższościach warstw przy czym w stropowej partii podłoża występują grunty warstw I i II. Woda gruntowa może występować okresowo na stropie gruntów nieprzepuszczalnych przy dużym dopływie wody w podłożu. Podłoże jest uwarstwione i przy nieregularnym zaleganiu warstw oraz zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych wystąpi duże zróżnicowanie osiadania budynków. Warunki budowlane dobre i słabe tam gdzie warstwa V występuje płytko i tam gdzie płytko może powstać woda zawieszona.

DOKUMENTACJA  
PROJEKTYWNA

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

000085

#### 4. W n i o s k i

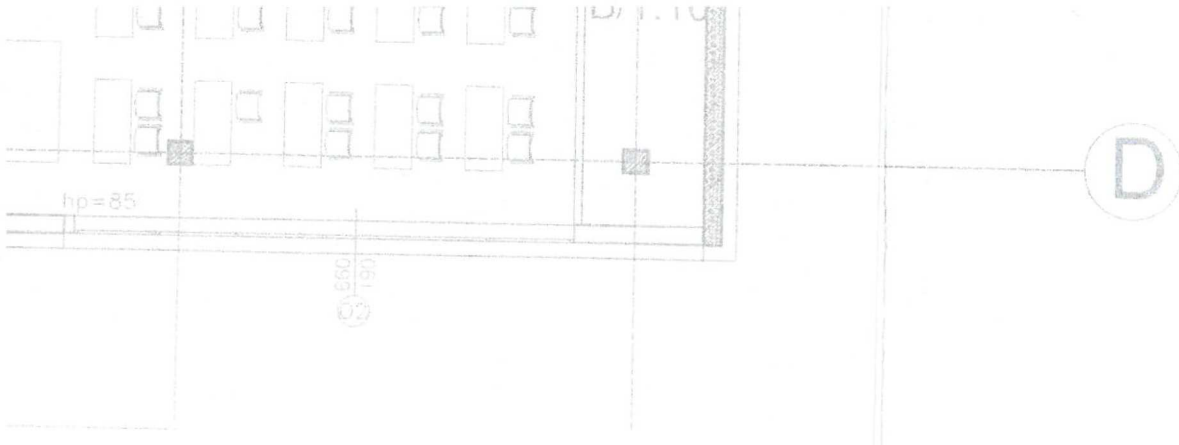
- =====
- 4.1. W podłożu występują grunty o różnej genezie, zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych i dosyć skomplikowanym załęganiu warstw.
  - 4.2. Woda gruntowa nie została nawiercona lecz okresowo może ona gromadzić się jako woda zawieszona na stropie gruntów nieprzepuszczalnych głównie w strefach A, B i B'.
  - 4.3. Grunty warstwy III łatwo ulegają uplastycznieniu przy niewielkim ich zawilgoceniu w związku z czym wykopy fundamentowe w strefie A muszą być zabezpieczone przed wodą opadową. Uplastycznione grunty tej warstwy muszą być wybrane ręcznie i zastąpione podsypką z miejscowego piasku średniego lub pospółki.
  - 4.4. Warunki geologiczno-inżynierskie i budowlane na całej działce są zróżnicowane w związku z czym cięższe i mniej odporne na nierównomierne osiadanie. Obiekty zaleca się lokalizować w strefach A, A' i A".
  - 4.5. Obiekty zlokalizowane w strefach B i B' powinny mieć odpowiednie wzmocnienia konstrukcyjne bowiem będą narażone na nierównomierne osiadanie podłoża pod obciążeniem.
  - 4.6. Zaleca się komisyjny odbiór wykopów z udziałem przedstawiciela "Geoprojektu" szczególnie dla obiektów zlokalizowanych w strefach A" i B'.

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

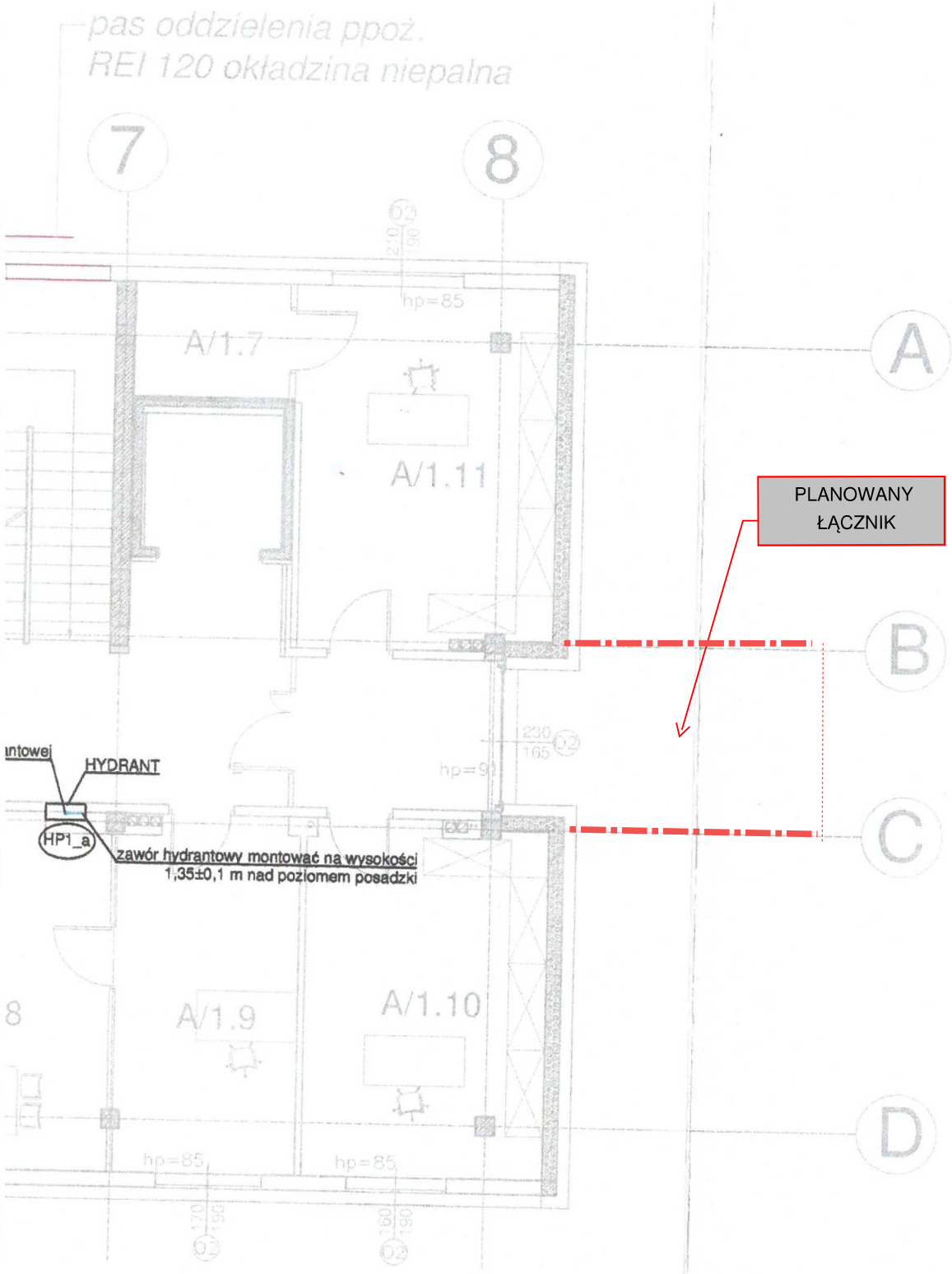
DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

000006





Załącznik nr 5.11 do PFU  
Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze



OZNACZENIA:

- - instalacja wody zimnej
  - - instalacja wody hydrantowej
  - - instalacja ciepłej wody użytkowej
  - - instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej
  - - instalacja kanalizacji sanitarnej
  - - instalacja kanalizacji deszczowej
- KS1\_b KS1\_a - oznaczenia pionów kanalizacji sanitarnej  
W1\_b W1\_a - oznaczenia pionów instalacji wody  
HP1\_a HP1\_b - oznaczenia pionów instalacji hydrantowej

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

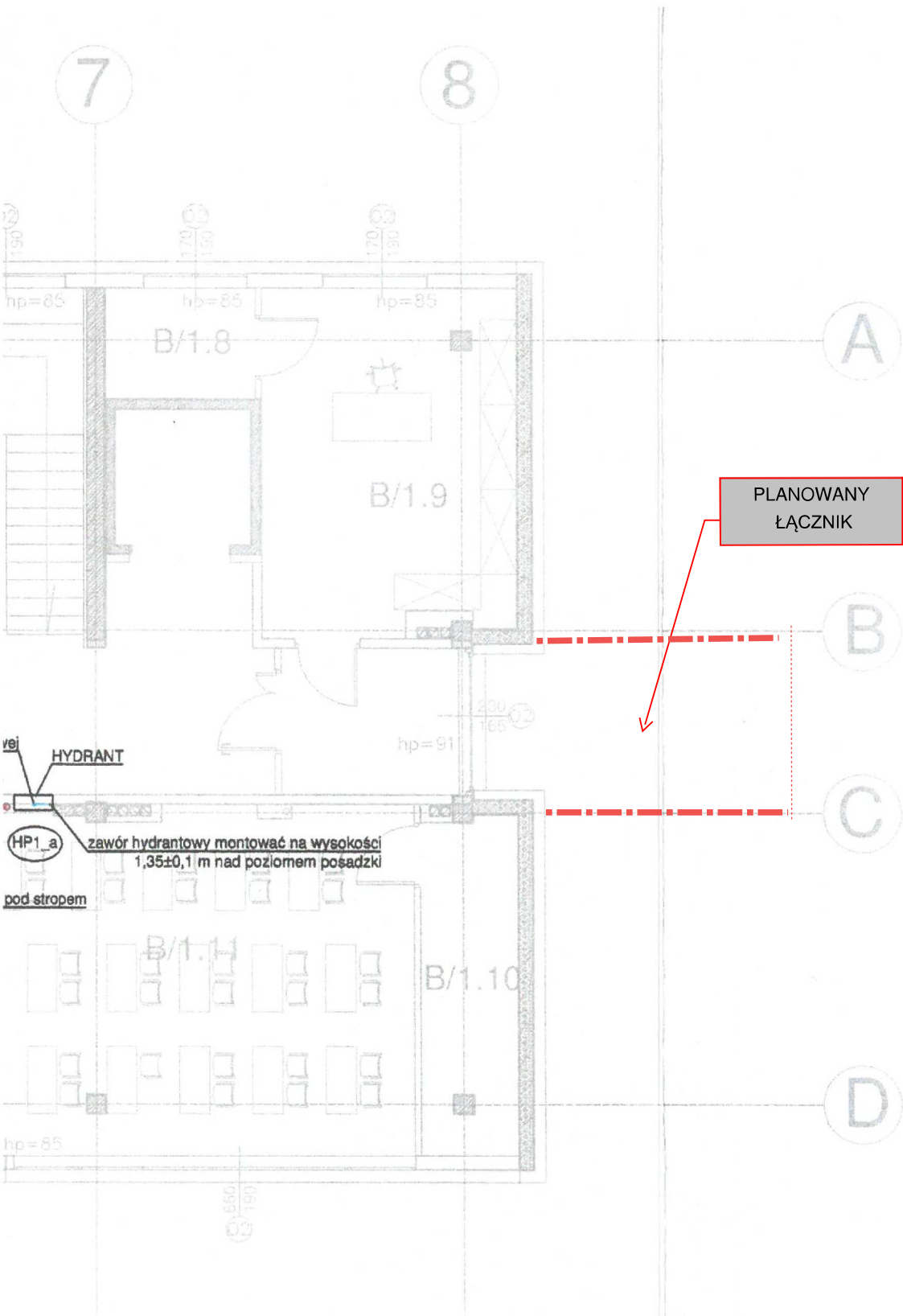
**UWAGI:**

1. Przejścia instalacjami przez przegrody budowane oraz wszelkie prace związane z ingerencją w konstrukcję budynku wykonać po uzgodnieniu i akceptacji uprawnionego projektanta (konstruktora).
2. Przed zamówieniem elementów instalacji i jej wykonaniem sprawdzić na budowie możliwość prowadzenia instalacji oraz dobrać instalację unikając kolizji z istniejącymi instalacjami w lokalu. Wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem i montażem urządzeń / elementów instalacji.
3. Rzędne prowadzenia instalacji, montażu urządzeń i elementów instalacji dostosować do rzeczywistych rzędnych sprawdzonych na budowie przed montażem.
4. Instalację niewykorzystywaną i zastąpioną projektowaną instalacją należy zdemontować.
5. W przypadku przegród o odporności ogniowej (oddzielenia pożarowego), wszystkie przejścia instalacyjne wykonać w odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzą.
6. Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej producenta danego systemu.
7. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
8. Obudowa instalacji i kolorystyka elementów zgodnie z branżą architektoniczno-budowlaną - oddzielne opracowanie.
9. Podejścia kanalizacyjne do przyborów prowadzić ze spadkiem min. 2,0‰.
10. Wszystkie załamania oraz zmiany kierunku instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać za pomocą kolan o kącie 45°.

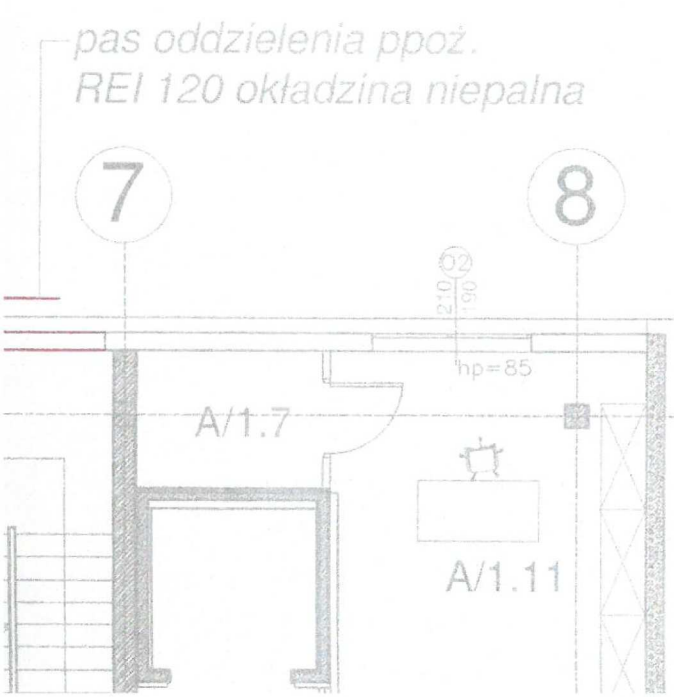
DOKUMENTACJA

<b>NUUA</b> ARCHITEKCI		ul. A. Grottgera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu	
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra		
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWO-MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY		
ADRES INWESTYCJI:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA		
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE		
Niniejsze opracowanie stworzono w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.			
NAZWA RYSUNKU:	RZUT I PIĘTRA- INSTALACJA WOD.-KAN		
GL. PROJEKTANT:	MGR INŻ. DARIUSZ WAŁOSZEK	145/DOŚ/13	PODPIS: <i>[Signature]</i>
OPRACOWANIE:	MGR INŻ. KATARZYNA SUSZKO		000024
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. TOMASZ HABICHT	112/98/Lo	<i>[Signature]</i>
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
P055	07.18	1:100	IS-03





Załącznik nr 5.11 do PFU  
 Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze



OZNACZENIA:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody hydrantowej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej

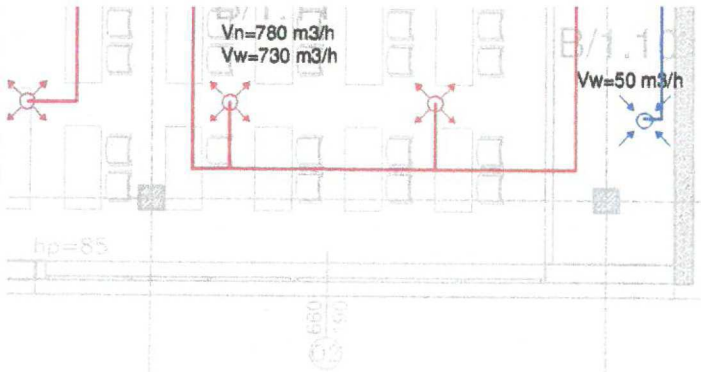
- (KS1\_b) (KS1\_a) - oznaczenia pionów kanalizacji sanitarnej
- (W1\_b) (W1\_a) - oznaczenia pionów instalacji wody
- (HP1\_a) (HP1\_b) - oznaczenia pionów instalacji hydrantowej

URZĄD MIASTA  
 Zielona Góra

UWAGI:

1. Przejścia instalacjami przez przegrody budowlane oraz wszelkie prace związane z ingerencją w konstrukcję budynku wykonać po uzgodnieniu i akceptacji uprawnionego projektanta (konstruktora).
2. Przed zamówieniem elementów instalacji i jej wykonaniem sprawdzić na budowie możliwość prowadzenia instalacji oraz domierzyć instalację unikając kolizji z istniejącymi instalacjami w lokalu. Wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem i montażem urządzeń / elementów instalacji.
3. Rzędne prowadzenia instalacji, montażu urządzeń i elementów instalacji dostosować do rzeczywistych rzędnych sprawdzonych na budowie przed montażem.
4. Instalacja niewykorzystwana i zastępczo omiędzwana instalacja należy

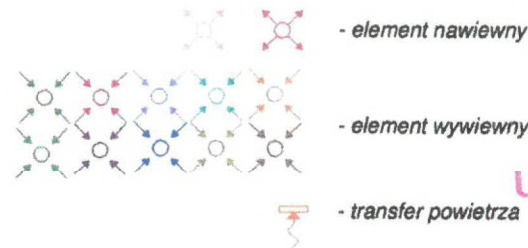




**Załącznik nr 5.12**  
**Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze**

**OZNACZENIA:**

- inst. wentylacji mechanicznej nawiewnej ogólnej
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej ogólnej
- inst. wentylacji mechanicznej nawiewnej kuchni
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej kuchni
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej sanitariatów
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej zmywalnia
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej magazyn
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej pom. porządkowe
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej warsztatu
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej pom. medyczne
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej odpady



URZĄD MIASTA  
 Zielona Góra

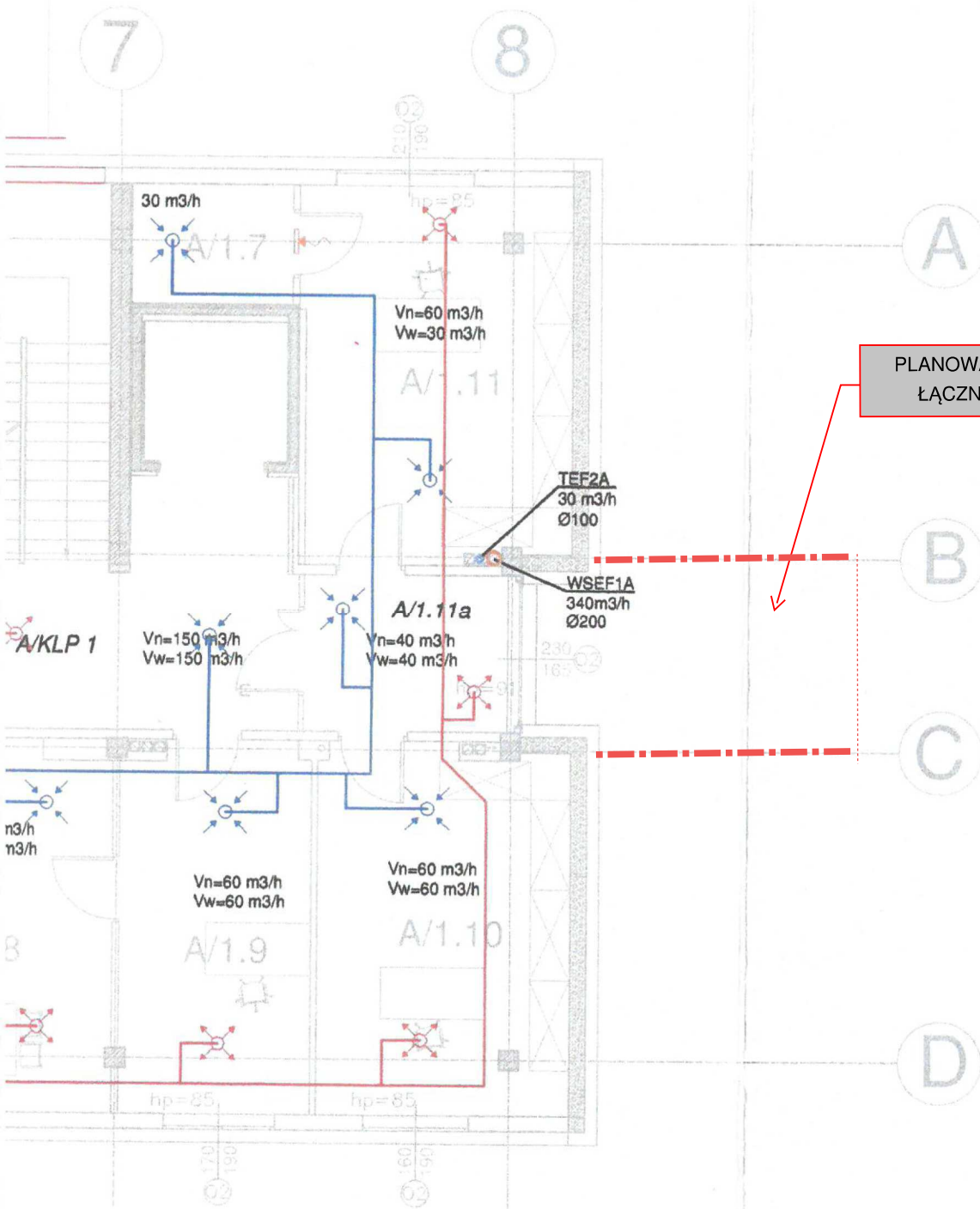
**UWAGI:**

1. Przejścia instalacjami przez przegrody budowlane oraz wszelkie prace związane z ingerencją w konstrukcję budynku wykonać po uzgodnieniu i akceptacji uprawnionego projektanta (konstruktora)
2. Zaślepić wszystkie niewykorzystane otwory wentylacyjne obsługujące dotychczas pomieszczenia, w których zaprojektowana została wentylacja mechaniczna oraz otwory po demontażach.
3. Przed zamówieniem elementów instalacji i jej wykonaniem sprawdzić na budowie możliwość prowadzenia instalacji oraz domierzyć instalację unikając kolizji z istniejącymi instalacjami w budynku. Wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem i montażem urządzeń / elementów instalacji.
4. Instalację niewykorzystywaną i zastąpioną projektowaną instalacją należy zdemontować.
5. W miejscach przejścia przewodami przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w zależności od instalacji przejście p.poż., zamontować klapy p.poż. lub wydzielić strefę przegrodami (obudować kanały) o odporności EIS, np. płytami PROMAT zgodnie z obowiązującym RM. Obudowa i klapy p.poż. o odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzi.
6. Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej producenta danego systemu.
7. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
8. Obudowa instalacji i kolorystyka elementów zgodnie z branżą architektoniczno-budowlaną - oddzielne opracowanie.
9. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących elementów instalacji wentylacji tylko w przypadku stwierdzenia stanu technicznego umożliwiającego ponowe wykorzystanie i parametrów zgodnych z projektowanymi.

**DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA**

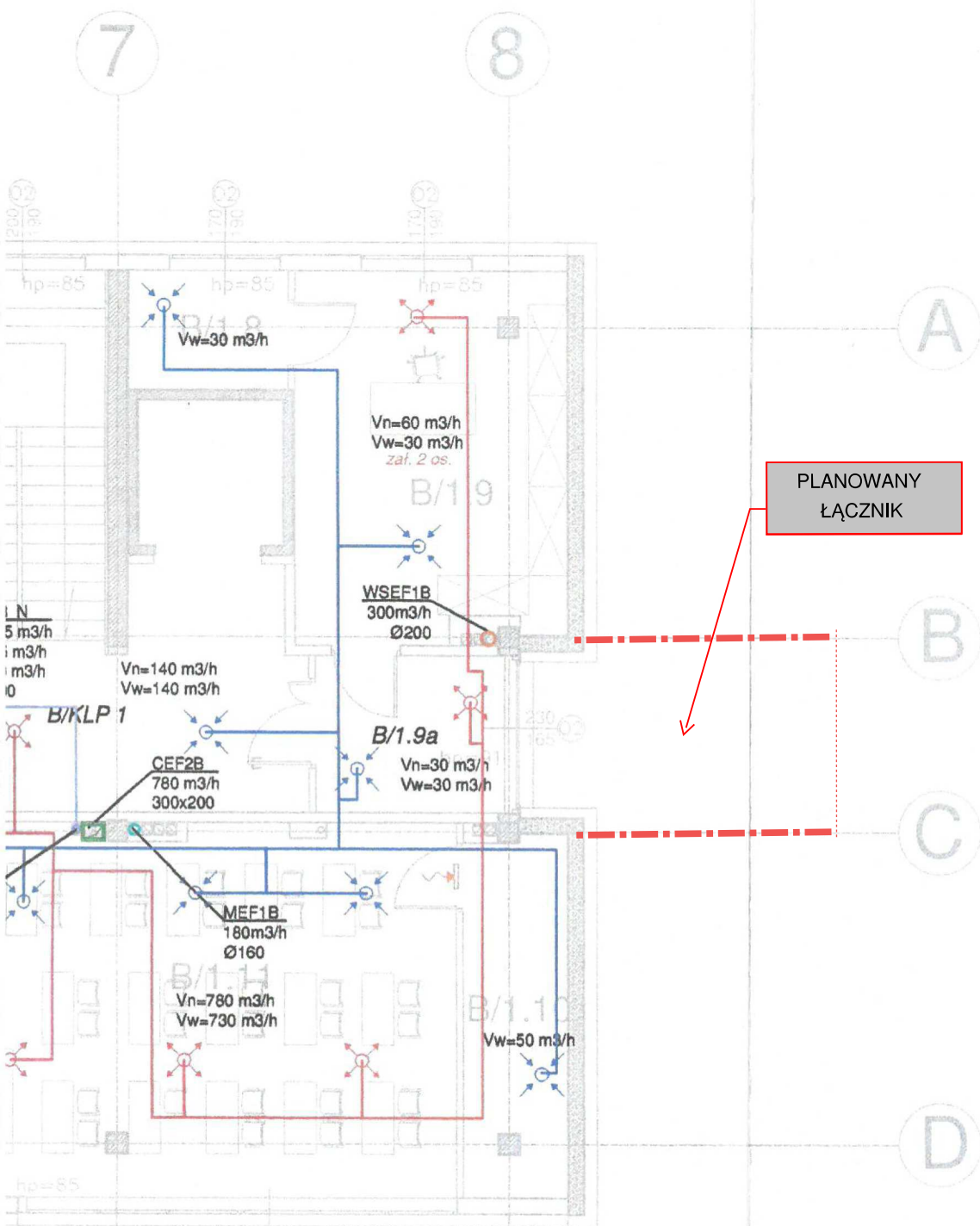
PLANOWANY  
 ŁĄCZNIK

pas oddzielenia ppoż.  
 REI 120 okładzina niepalna



<b>NUUA</b> ARCHITEKCI		ul. A. Grottgera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu	
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra		
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWO-MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY		
ADRES INWESTYCJI:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA		
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE		
Niniejsze opracowanie stworzono w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.			
NAZWA RYSUNKU:	RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
GL. PROJEKTANT:	MGR INŻ. DARIUSZ WAŁOSZEK	145/DOŚ/13	PODPIS:
OPRACOWANIE:	MGR INŻ. KATARZYNA SUSZKO		
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. TOMASZ HABICHT	112/98/Lo	
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
P055	07.18	1:100	IS-08



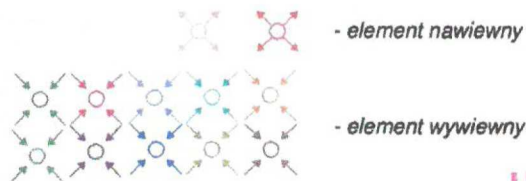


PLANOWANY  
ŁĄCZNIK

Załącznik nr 5.12 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
10 w Zielonej Górze

**OZNACZENIA:**

- inst. wentylacji mechanicznej nawiewnej ogólnej
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej ogólnej
- inst. wentylacji mechanicznej nawiewnej kuchni
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej kuchni
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej sanitariatów
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej zmywalnia
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej szatnia
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej magazyn
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej pom.porządkowe
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej warsztatu
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej pom.medyczne
- inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej odpady

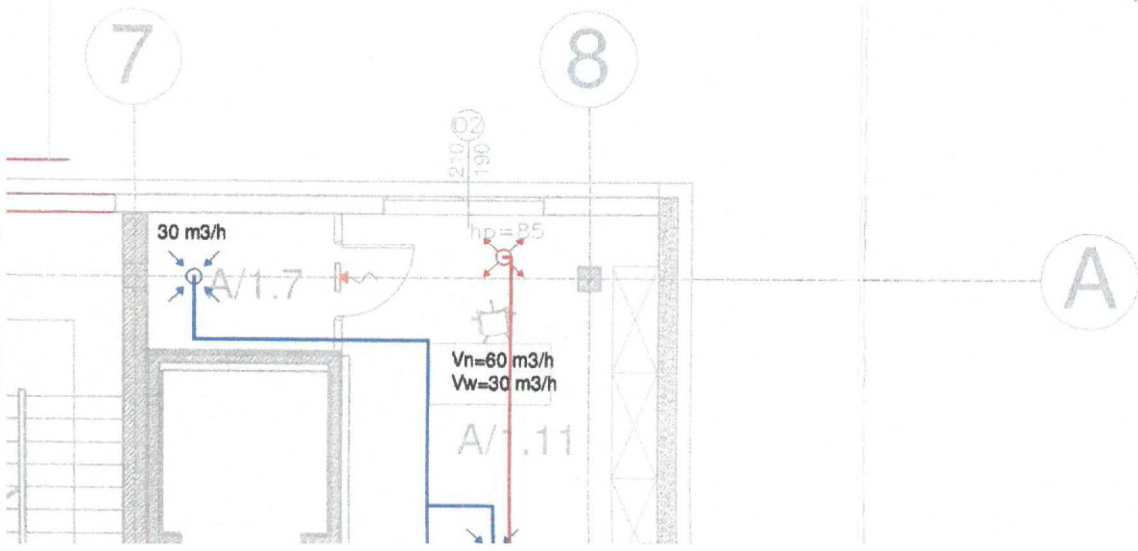


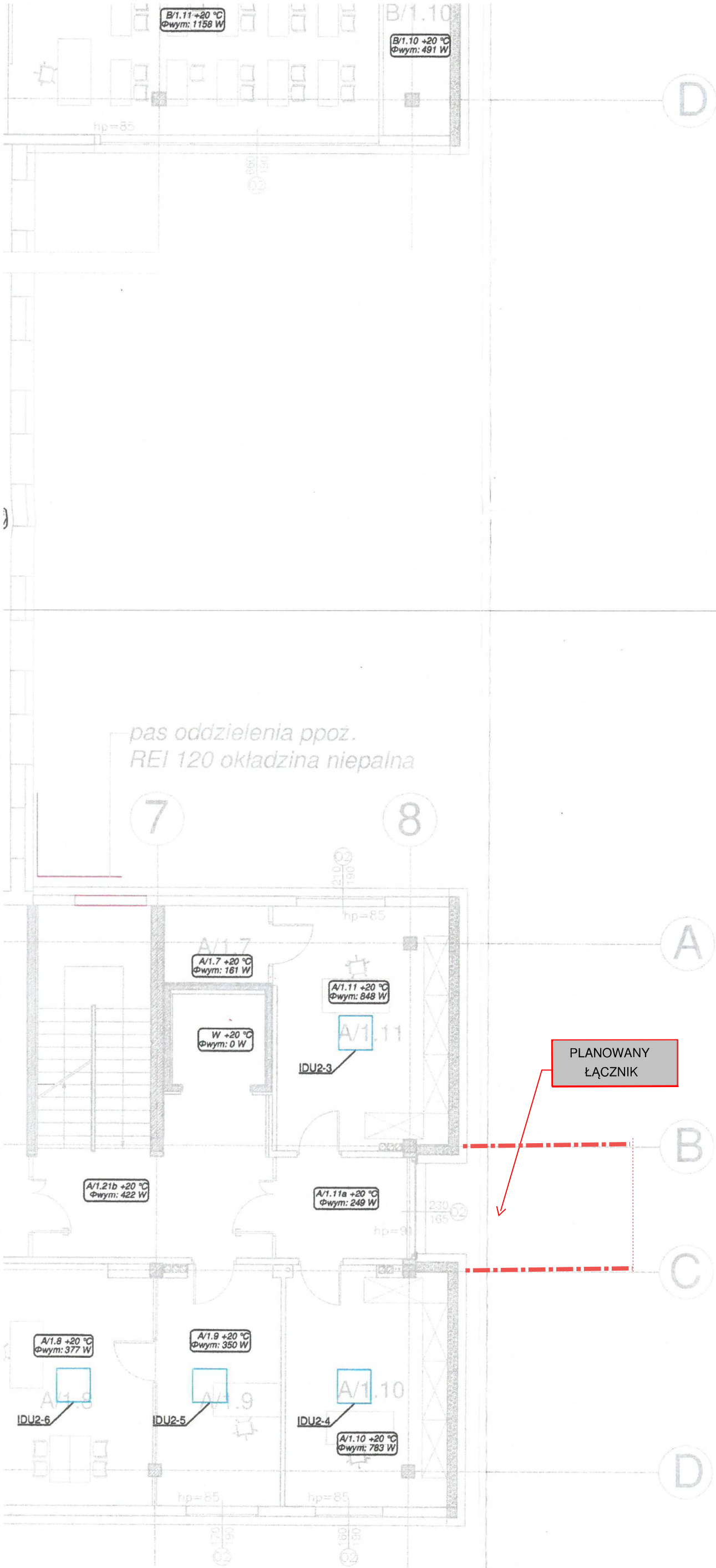
URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

**UWAGI:**

1. Przejścia instalacjami przez przegrody budowlane oraz wszelkie prace związane z ingerencją w konstrukcję budynku wykonać po uzgodnieniu i akceptacji uprawnionego projektanta (konstruktora)
2. Zaślepić wszystkie niewykorzystane otwory wentylacyjne obsługujące dotychczas pomieszczenia, w których zaprojektowana została wentylacja mechaniczna oraz otwory po demontażach.
3. Przed zamówieniem elementów instalacji i jej wykonaniem sprawdzić na budowie możliwość prowadzenia instalacji oraz domierzyć instalację unikając kolizji z istniejącymi instalacjami w budynku. Wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem i montażem urządzeń / elementów instalacji.
4. Instalację niewykorzystywaną i zastąpioną projektowaną instalacją należy zdemontować.
5. W miejscach przejścia przewodami przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w zależności od instalacji przejście p.poż., zamontować klapy p.poż. lub wydzielić strełę przegrodami (obudować kanały) o odporności EIS. np. płytami PROMAT zgodnie z obowiązującym RM. Obudowa i klapy p.poż. o odporności

pas oddzielenia ppoż.  
REI 120 okładzina niepalna







Załącznik nr 5.13 do PFU  
 Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
 10 w Zielonej Górze

pas oddzielenia ppoż.  
 REI 120 okładzina niepalna

OZNACZENIA:

-  - jednostka wewnętrzna kasetonowa
- numer pomieszczenia  
temperatura projektowa w pomieszczeniu
-  B/1.2 +20 °C  
Φwym: 890 W
- projektowa strata ciepła

UWAGI:

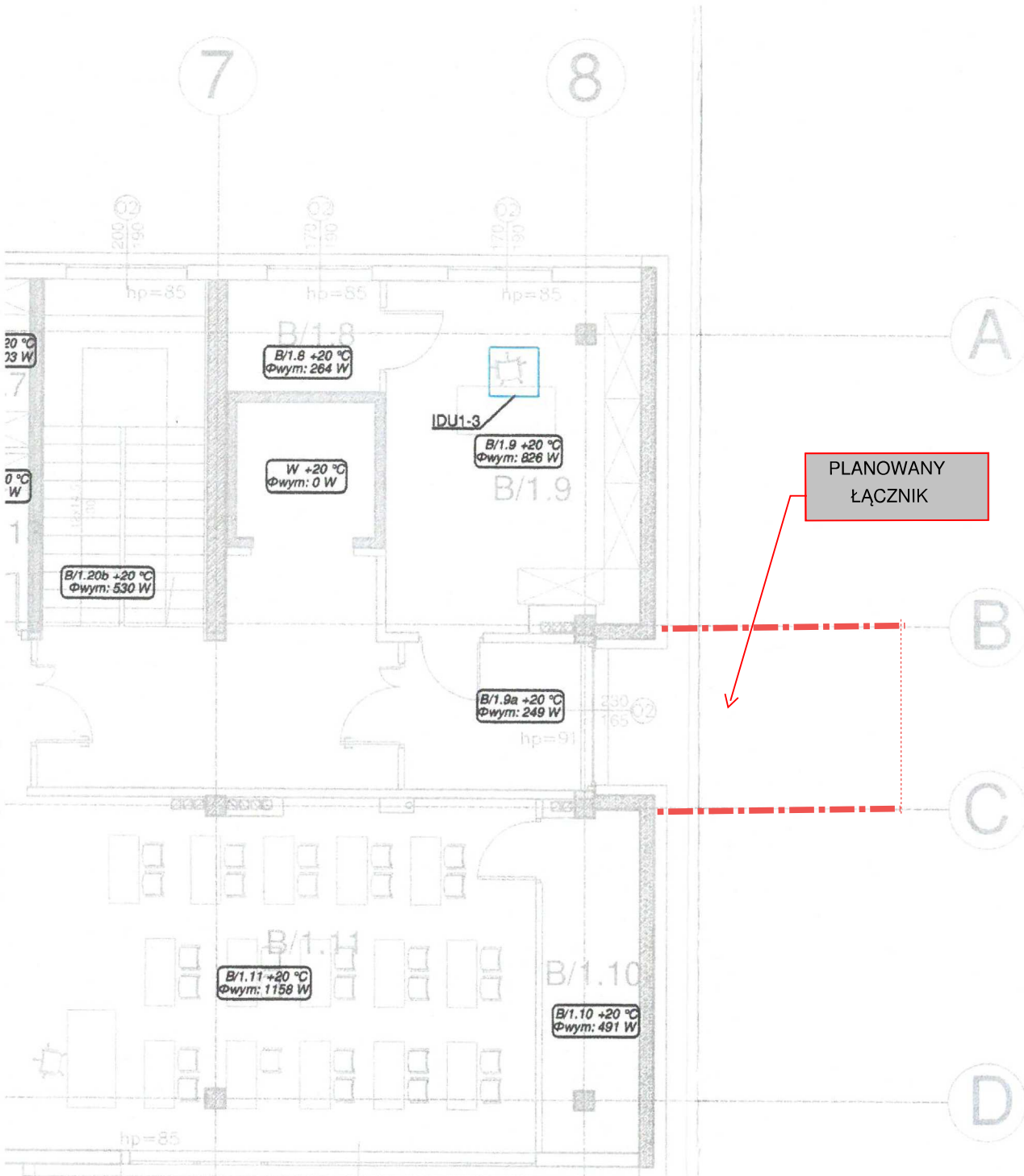
1. Wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem i montażem urządzeń / elementów instalacji.
2. Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej producenta danego systemu.
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
4. Obudowa instalacji zgodnie z branżą architektoniczno - budowlaną.
5. Istniejącą i niewykorzystywaną instalację ogrzewczą zdemontować.

PLANOWANY  
 ŁĄCZNIK

URZĄD MIASTA  
 Zielona Góra  
 DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA

<b>NUUA</b> ARCHITEKCI		ul. A. Grottgera 6/11, 60-757 Poznań tel.: 61 624 31 31, www.nuua.eu	
INWESTOR:	KTBS Sp. z o.o. Ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra		
OBIEKT:	NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWO- MAGAZYNOWYCH NA ZESPÓŁ EDUKACYJNY		
ADRES INWESTYCJI:	UL. ENERGETYKÓW 7, 65-729 ZIELONA GÓRA		
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE		
Niniejsze opracowanie stworzono w firmie NUUA/ARCHITEKCI i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.			
NAZWA RYSUNKU:	RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA OGRZEWCZA I KLIMATYZACJI		
GL. PROJEKTANT:	MGR INŻ. DARIUSZ WAŁOSZEK	145/DOŚ/13	PODPIS: 
OPRACOWANIE:	MGR INŻ. KATARZYNA SUSZKO		
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. TOMASZ HABICHT	112/98/Lo	
NR PROJEKTU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
P055	07.18	1:100	IS-13

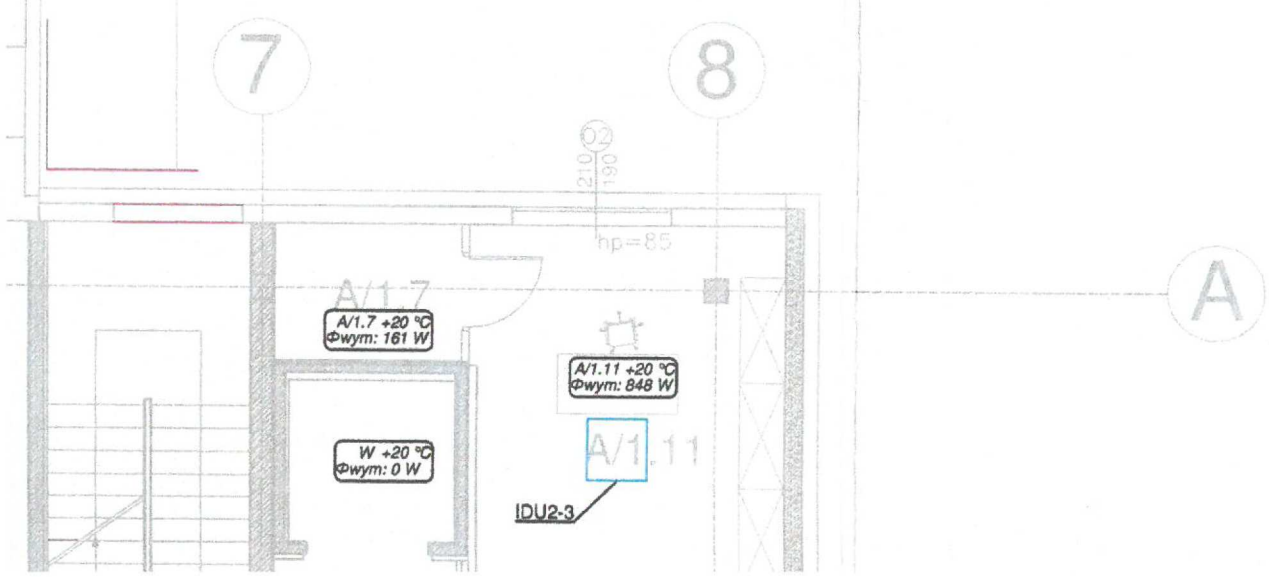




PLANOWANY  
ŁĄCZNIK

Załącznik nr 5.13 do PFU  
Budowa sali gminastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
10 w Zielonej Górze

pas oddzielenia ppoż.  
REI 120 okładzina niepalna



OZNACZENIA:

- jednostka wewnętrzna kasetonowa

numer pomieszczenia  
temperatura projektowa w pomieszczeniu

projektowa strata ciepła

UWAGI:

1. Wymiary sprawdzić na budowie przed zamówieniem i montażem urządzeń / elementów instalacji.
2. Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej producenta danego systemu.
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
4. Obudowa instalacji zgodnie z branżą architektoniczno - budowlaną.
5. Istniejącą i niewykorzystywaną instalację ogrzewczą zdemontować.



## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

DZ-PD.7216.10.31.2020.TCh  
RISS 4919691

Departament Zarządzania Drogami,  
po rozpatrzeniu wniosku



Zielona Góra, 28. czerwca 2020 r.

reprezentujący:

**Pan Tomasz Cichocki**  
**ARCUS – Consult Zielona Góra Sp. z o.o.**  
ul. Chemiczna 5  
65-713 Zielona Góra

występujący z pełnomocnictwa: Miasta Zielona Góra,

dotyczącego warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej sali gimnastycznej przy ul. Energetyków 7, dz. nr 138/5 obręb 0004 w Zielonej Górze,

### podaję warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych

**z terenu projektowanej sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ul. Energetyków 7, dz. nr 138/5 obręb 0004 w Zielonej Górze:**

Ze względu na duże obciążenie kanału deszczowego  $\phi 600$  mm oraz kanału „Gęśnik”, wody opadowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości np. poprzez system rozsączający.

W przypadku, gdy warunki gruntowo – wodne, potwierdzone dokumentacją geotechniczną oraz jednoznaczną opinią geologa, wydaną na podstawie tej dokumentacji, nie pozwolą na rozsączanie wód deszczowych, istnieje możliwość ich odprowadzenia w ograniczonej ilości tj. max. 20% planowanego zrzutu do sieci kanalizacji deszczowej  $\phi 300$  mm, poprzez system retencji w zbiorniku i stałej regulacji odpływu, pozwalającej na rozłożony w czasie odpływ wód opadowych ze zbiornika retencyjnego. Regulator odpływu należy lokalizować w odrębnej studni.

Miejsce włączenia – istniejąca studnia na kanale deszczowym  $\phi 300$  mm.

Projekt kanalizacji deszczowej przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w tutejszym Departamencie.

Otrzymują:

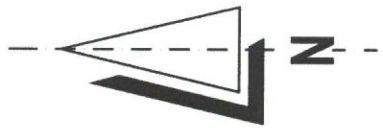
1. Adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Michał Szulc*  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Zarządzania Drogami

**Załącznik nr 6 do PFU**  
**Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze**





Urząd Miasta Zielona Góra  
zajmca do protokołu uzgodnienia  
dokumentacji projektowej nr  
RZ-PV.716.70.31.2020.TC  
R554P1P6P1

4 up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Michał Szulc  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Zarządzania Drogami

- LEGENDA:
- granice działek
  - istniejące budynki Zespołu Edukacyjnego nr 10
  - projektowana sala gimnastyczna

# PLAN SYTUACYJNY

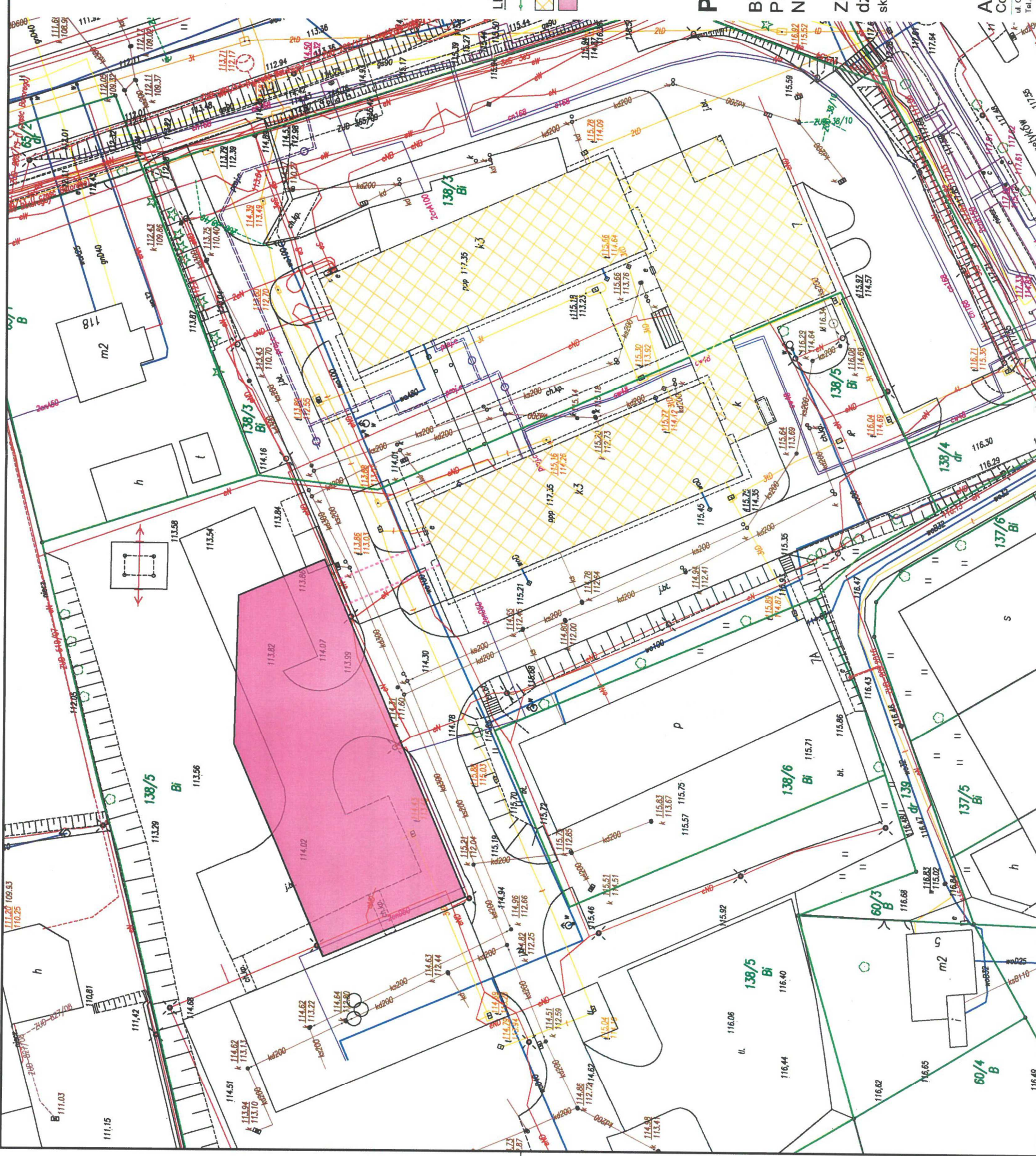
BUDOWA SALI GIMNASTYCZBEJ  
PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM  
NR 10

Zielona Góra, ul. Energetyków 7,  
działka nr 138/5  
skala 1:500

ARCUS

Consult Zielona Góra Sp. z o.o.

ul. Chemiczna 5, 65-73 Zielona Góra  
Tel./fax: 88 320 33 49  
email: office@arcus-consult.pl, www.arcus-zgona.pl



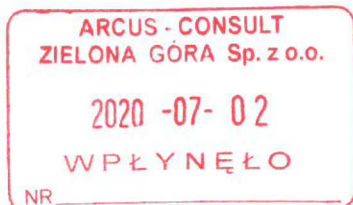




„Zielonogórskie Wodociągi  
i Kanalizacja” Sp. z o.o.  
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a  
tel.: 68 4519300, fax: 68 4519340;  
Wydział Rozwoju – tel.:68 4519347

Zielona Góra, 29.06.2020 r.

RR-MT-1/75/2020



Inwestor: **Miasto Zielona Góra**  
**ul. Podgórna 22**  
**65-424 Zielona Góra**

Pełnomocnik: **ARCUS Consult Zielona Góra**  
**Sp. z o.o.**  
**Tomasz Cichocki**  
**ul. Chemiczna 5**  
**65-713 Zielona Góra**

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Na podstawie Rozdziału Nr 5 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwały Nr V.98.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2019 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz. 712 z dnia 7 marca 2019 r.), „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że dostawa wody i odbiór ścieków wg złożonego wniosku:

- zapotrzebowanie na wodę  $Q_{maxh}$  ( $m^3/h$ ): 0,56
- zapotrzebowanie na wodę na cele p.poż. wewn.  $Q_{maxh}$  ( $m^3/h$ ): 3,6
- wymagane ciśnienie w sieci (MPa):  $0,38 \div 0,46$
- ilość odprowadzanych ścieków bytowych ( $m^3/h$ ): 0,56

do/z nieruchomości położonej przy **ul. Energetyków 7, działka nr 138/5 w Zielonej Górze**, na której planuje się wybudować Salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym przy Zespole Edukacyjnym Nr 10, nastąpi po zrealizowaniu projektowanego zakresu na podstawie pozytywnie uzgodnionej dokumentacji technicznej, opracowanej z uwzględnieniem następujących zasad i wytycznych:

### A. Warunki techniczne dostawy wody:

1. Dostawa wody do projektowanej Sali Gimnastycznej odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  315 mm PE, zlokalizowanej w ul. Stefana Batorego.

Ciśnienie w sieci istniejącej (MPa): ciśn. statycz. 0,41; ciśn. dynam. 0,29  
(ciśnienie dynamiczne – ciśn. zmierzone na hydrancie w pobliżu budynku nr 7 na działce nr 138/3, przy maksymalnym wypływie z hydrantu)

W tym celu należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę oraz w zależności od wymagań poż., lecz nie mniejszej niż  $d_z$  32 mm dla rur z PE.

2. Sposób połączenia przyłącza do sieci: za pomocą obejmy.
3. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na odgałęzieniu przewidzieć montaż zasuwu odcinającego. Obudowę zasuwu wyposażyć w skrzynkę uliczną i obrukować. W pasie



drogowym (jezdni) pod skrzynką uliczną stosować pierścień betonowy. Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną zgodnie z normą PN-B-09700. Włączenie przyłącza do sieci i montaż wodomierza wykonuje „ZWiK” Sp. z o.o., po pozytywnym odbiorze technicznym przyłącza.

#### 4. Zestaw wodomierzowy – pomieszczenie techniczne:

4.1. W budynku należy przewidzieć wydzielone, oświetlone, zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamrażaniem i dostępem osób niepowołanych, pomieszczenie techniczne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), gdzie zostaną zamontowane, podłączone równolegle, wodomierze główne.

Pomieszczenie to winno być zlokalizowane w piwnicy, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną, w miejscu wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku lub na parterze w przypadku braku piwnic. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych określa norma PN-B-10720 rozpatrywana łącznie z normą PN-ISO4064-2+Ad1 wodomierze do wody pitnej zimnej.

Wysokość usytuowania wodomierza w pomieszczeniu budynku: 600 mm – 1000 mm nad posadzką.

W przypadku gdy, w istniejącym budynku, zaistnieje konieczność zmiany lokalizacji: pomieszczenia wodomierzowego bądź samego zestawu wodomierzowego w aktualnym pomieszczeniu, należy przedstawić na rysunku rzutu pomieszczenia wodomierzowego aktualną oraz projektowaną lokalizację.

Dopuszcza się doprowadzenie przyłącza wodociągowego do studzienki zlokalizowanej poza budynkiem, jeśli nie jest on podpiwniczony lub nie ma odpowiedniego miejsca na parterze budynku. Studzienka ta powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz mieć zagłębienie w dnie do odpompowania wody.

Minimalne rozmiary studzienki wodomierzowej:

- wykonanej z kręgów betonowych (lub z tworzywa) – Ø 1200 mm
- kwadratowej 1200 mm x 1200 mm.

Wysokość usytuowania wodomierza nad dnem studzienki 600 mm – 1000 mm. Obowiązkiem Inwestora jest: konserwować, zabezpieczyć przed zalaniem oraz utrzymywać w czystości i porządku studzienkę lub pomieszczenie, w którym zamontowany jest wodomierz główny oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieuprawnionych.

Dla średnicy przyłącza DN 50 mm i większej, na podejściu wodomierzowym przed i za wodomierzem stosować zasuwy kołnierzowe.

Projekt i aranżację wnętrza pomieszczenia wodomierzowego wykonać w taki sposób, aby zapewnić, pracownikowi ZWiK Sp. z o.o., swobodny dostęp do odczytu wodomierza.

#### 4.2. Warunki wbudowania wodomierza.

Przewód w miejscu wbudowania powinien być tak ukształtowany, aby nie było możliwości tworzenia się w obrębie wodomierza poduszki powietrznej. Wodomierz musi być całkowicie wypełniony wodą, stąd przewód wodociągowy za wodomierzem nie może się obniżać. Przed i za wodomierzem stosować proste odcinki o długości odpowiednio: 5 DN oraz 3 DN wodomierza.

**Przejście z rury PE na rurę stalową, przed zaworem/zasuwą przed wodomierzem, realizować z zastosowaniem mufy elektrooporowej/kolana elektrooporowego.**

4.3. W przypadku konieczności zabezpieczenia p.poż. budynku, proponuje się następujące rozwiązanie:

- a) wybudowanie odrębnej, niezależnej instalacji ppoż. i jej opomiarowanie (drugi wodomierz główny, podłączony równolegle),

- rekomendujemy zastosowanie wodomierza typu Flodis – dla  $dn \leq 32\text{mm}$  lub Flostar dla  $dn \geq 40\text{mm}$
- zamontować wodomierze klasy  $R \geq 160$  (dawna klasa C).

Koszty zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego, przeznaczonego do pomiaru wody na cele ppoż. ponosi „ZWiK” Sp. z o.o.

Rozwiązanie projektowe instalacji wodociągowej winno uwzględniać zabezpieczenie instalacji wodociągowej wykorzystywanej do celów bytowych przed wtórnym zanieczyszczeniem wodą pochodzącą z instalacji pożarowej. Przewidzieć należy również rozwiązanie sposobu zapobiegania procesowi zagniwania wody w instalacji p.poz.

5. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego (zaworu antyskażeniowego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-EN 1717:2003. **W przypadku budynku użyteczności publicznej, na instalacji na cele bytowe oraz na instalacji na cele p.poz., należy zastosować zawór antyskażeniowy klasy BA; warunki montażu zgodnie z wymogami producenta.**
6. Usytuowanie przewodów.  
Przewody wodociągowe powinny być usytuowane zgodnie z wymogami rozporządzeń: Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie określenia warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430).  
Zaleca się sytuowanie przewodów wodociągowych: w terenie zabudowanym w ulicach projektowanych i istniejących, w liniach rozgraniczających ulice, poza jezdniami, poza terenem zabudowanym: poza pasem drogowym wzdłuż dróg lub w terenie z zapewnieniem dojazdu do przewodu.
7. Zagłębienie przewodów wodociągowych w gruncie powinno uwzględniać:
  - strefę przemarzania gruntu określoną wg PN-81/B-03020, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m. Płytsze ułożenie przewodu, z zastrzeżeniem stosowania tylko w uzasadnionych przypadkach, wymaga zabezpieczenia przed zamrożeniem odpowiednią izolacją cieplochronną,
  - zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.

W nawiązaniu do powyższego, ze względu na zmieniający się klimat oraz duże wahania temperatur w porze zimowej, przy projektowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, zaleca się stosowanie zagłębienia min 1,40 m.
8. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normie PN-B-10736. Wykop w projekcie powinien mieć ustalone: szerokość, głębokość, system szalowania, rodzaj podłoża, sposób zagęszczenia obsypki i zasyпки przewodu, poziom wody gruntowej, występowanie innych przewodów w tym samym wykopie.
9. Przejścia przewodów przez przeszkody terenowe powinny przebiegać najkrótszą drogą, możliwie pod kątem prostym w stosunku do przeszkody. Przejścia przewodów przez przeszkody powinny być wykonane: w rurze ochronnej, przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na lub pod konstrukcją nośną. Dla dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych dopuszcza się przejście przewodu wodociągowego bez stosowania rur



ochronnych, przy przestrzeganiu wymagań określonych w rozporządzeniach.

10. Na przewodach wodociągowych powinna być zamontowana armatura na minimalne ciśnienie nominalne 1,6 MPa. Powyższe dotyczy również zastosowanych rur i kształtek. Armatura przewodów wodociągowych powinna być oznakowana za pomocą jednolitych tabliczek orientacyjnych wg PN-B-09700.

11. Wymagania techniczno - materiałowe dla przyjętych rozwiązań projektowych:

11.1. Zasuwy do przyłącza domowego:

- ciśnienie nominalne min. 1,6 MPa,
- korpus, pokrywa, klin - żeliwo min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
- pokrycie klina- miękkouszczelniające, z zewnątrz i od wewnątrz elastomerem dopuszczanym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuw – nominalny, pełny, bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzcio) ze stali nierdzewnej, gwint walcowany, wyposażone w niskotarciowe podkładki lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona- min. potrójne, uszczelki typu o-ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią- uszczelka czyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręcaniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę- nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe zabezpieczone masa zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne - zewnętrzne i wewnętrzne, żywicą epoksydową, grubość warstwy min. 250  $\mu\text{m}$ ,
- kolor niebieski.

11.2. Skrzynki do zasuw:

- korpus żel.
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba – stal nierdzewna.

11.3. Obudowy teleskopowe do zasuw:

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

11.4. Zalecany materiał rur do zastosowania w systemie sieci i przyłączy wodociągowych: PE 100 SDR 11 oraz PE 80 SDR 11 (wyłącznie dla przyłączy).

Zalecani producenci rur i kształtek, np: Wavin Metalplast – Buk Sp. z o. o., Gamrat, Przedsiębiorstwo Barbara Kaczmarek s.j., mogą zostać zastosowane rury innych producentów, których produkty posiadają parametry równorzędne lub lepsze.

Zalecany sposób łączenia rur tworzywowych – elektrooporowo, nie dopuszcza się elementów skręcanych oraz zaciskowych.

Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB.

W przypadku technologii bezwykopowych stosować rury trójwarstwowe o połączeniach molekularnych warstw, z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego PE100RC SDR 11 o grubości ścianki zewnętrznej i wewnętrznej 25% nominalnej grubości ścianki rury. Odporność rur na skutki nacięć i zarysowań winna być potwierdzona przez niezależne, uznane instytuty badawcze (pozytywne testy karbu, nacisku punktowego i pełnego

pełzania karbu – FNCT dla 8760 godzin). Ponadto rury do metody bezwykopowej winny posiadać system zapewnienia jakości, tj. dostarczane będą z certyfikatem zgodnym z EN 10204-3.1, zawierającym wyniki badań dla każdej partii produkcyjnej. Wymagana jest także zgodność ze specyfikacją PAS 1075, potwierdzoną certyfikatami DIN CERTCO.

11.5. Stosowane średnice przewodów wodociągowych z PE (mm): 32, 40, 50, 63, 90, 110, 160, 225, 315.

## **B. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych:**

1. Odbiór ścieków odbywać się będzie do kanału sanitarnego o przekroju  $\varnothing$  300 mm, zlokalizowanego w ul. Stefana Batorego, poprzez wewnętrzny system kanalizacji  $\varnothing$  200 mm na terenie Inwestora – nie będący na majątku i w eksploatacji „ZWiK” Sp. z o.o.

W tym celu należy zaprojektować i wykonać instalację zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z rozwiązaniem projektowym, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  160 mm, łączącą budynek z przyłączem.

Miejsce włączenia: istniejąca studnia na zewnętrznej kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm, na terenie Inwestora

Rzędna dna kanału w miejscu włączenia: ustali projektant

Zabrania się odprowadzania wód deszczowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Zalecenia w zakresie projektowanej kanalizacji:

2.1. Kanały należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:

- dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  160 mm – 1,5 %

z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.

2.2. Maksymalny dopuszczalny spadek dla kanałów, na których usytuowano studzienki inspekcyjne o średnicach  $\varnothing$  315 mm,  $\varnothing$  400 mm i  $\varnothing$  425 mm (z trzonem PVC SN4 lub PP SN4), przy włączeniach „in situ” oraz przy włączeniu kaskadowym wynosi 3%.

2.3. W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-EN 1917:2004.

Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN 124:2000.

2.4. Studzienki tworzywowe  $\varnothing$  425 mm:

- studzienki zgodne z normą PN-EN 476:2000 (niewłazowe),
- studzienki spełniające wymagania normy PN-EN 13598-2:2009 (dotyczącej studzienek tworzywowych w obszarach obciążonych ruchem),
- kinety z PP lub z PE prefabrykowane z podwójnym dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej z dospawaną fabrycznie płytą denną,
- parametr dopuszczalnego poziomu wody gruntowej (5m) i dopuszczalnej głębokości (6m) potwierdzony trwałym cechowaniem na kinecie w postaci piktogramu zgodnego z wzorem z normy PN-EN 13598-2,
- żebrowanie powierzchni bocznej kinet zwiększające sztywność oraz odporność na



- wypór przez wody gruntowe,
  - różne typy kinet:
    - a) kinety przelotowe o kątach 0, 30, 60 i 90 stopni,
    - b) połączeniowe z jednym dopływem pod kątem 90 stopni,
    - c) zbiorcze pod kątem 90st. lub 45 stopni,
  - kinety w zakresie średnic króćców do 315mm włącznie składające się z gniazda wyposażonego w przegub kielichowy do łączenia rur umożliwiający zmianę kierunku ustawienia o min +/-6,5° w każdej płaszczyźnie. Połączenie gniazda z przegubem uszczelnione za pomocą O-ring,
  - trzon studzienki w postaci rury trzonowej karbowanej z PP lub PE o średnicy wewnętrznej DN 425mm i sztywności obwodowej  $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$ ,
  - możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury co 10 cm,
  - możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładek „in situ” o średnicach DN110, DN160,
  - rury teleskopowe z rury PVC-u ze ścianką litą o wysokiej trwałości o wymiarze w świetle >400 mm.
- 2.5. Materiały do budowy kanałów: rury i kształtki kamionkowe kielichowe łączone na uszczelki i bezkielichowe łączone przy pomocy muf, żywice poliestrowe, PVC-lite o jednorodnej strukturze wg normy PN-EN 1401:2009 (w terenach zielonych stosować rury klasy min. SN4 a na terenie obciążonym ruchem kołowym SN8) oraz PP zgodnie z normą PN-EN 1852. Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków, w jakich będzie kanał budowany i eksploatowany.
- 2.6. Otwór w studziencie tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę „in situ” wykonać stosując oryginalną piłę nawiertak.
- 2.7. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

#### **D. Uwagi ogólne:**

1. Na podstawie Warunków Przyłączenia opracować projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego w oparciu o aktualną mapę zasadniczą\* w skali 1:500

\* - aktualna mapa zasadnicza winna zawierać aktualny stan uzbrojenia i zagospodarowania terenu w obszarze zamierzenia inwestycyjnego;

Dokumentację w 2 egzemplarzach przedłożyć do uzgodnienia w ZWiK.

2. Ułożone w otwartym wykopie przyłącza (zgodnie z uzgodnionym w ZWiK rozwiązaniem) należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce do odbioru technicznego przed zasypaniem.  
W trakcie odbioru przedłożyć polowe szkice geodezyjne oraz dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.

Elementem odbioru przed zasypaniem przyłącza wodociągowego jest sprawdzenie szczelności przewodu (wodna próba szczelności), prawidłowości wykonania podejścia wodomierzowego.

Elementem koniecznym do dokonania odbioru końcowego jest oznakowanie zasowy na przyłączy wodociągowym tabliczką orientacyjną.

3. W pasach eksploatacyjnych przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zabrania się lokalizacji budowli i trwałych nasadzeń.
4. Do opracowania dołączyć bilans zapotrzebowania na wodę wraz z doбором wodomierzy głównych. Ponadto określić należy wartość maksymalnego dobowego zapotrzebowania na wodę dla projektowanego obiektu.  
Podstawę do ustalenia opłaty za odprowadzanie ścieków stanowią będą odczyty wodomierzy głównych, które zostaną zamontowane na przyłączy wodociągowym. Do projektu należy dołączyć schemat zestawów wodomierzowych wraz z rzutem pomieszczenia, wskazanego na rzucie budynku z zaznaczeniem wyposażenia sanitarnego obiektu, w których będą zlokalizowane wodomierze. Podać należy funkcję i wysokość tego pomieszczenia.
5. Jeżeli dokumentacja budowlana – wykonawcza nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „ZWiK” (rury, armatura itd.) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.
6. Integralną częścią warunków przyłączenia jest załącznik graficzny w postaci mapy.
7. Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja kanalizacyjna pozostanie w eksploatacji i na majątku Inwestora.
8. Powyższe warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania i należy je załączyć do każdego egzemplarza projektu przedkładanego do uzgodnienia.
9. Niniejsze Warunki Przyłączenia określają wyłącznie uwarunkowania techniczne, nie stanowią gwarancji uregulowań formalno-prawnych dot. terenów przyszłej budowy, w tym szczególnie w zakresie zgód na wejście w teren oraz posadowienia (usytuowania) w tym terenie a także ustalenia zasad eksploatacji instalacji, co pozostaje w gestii Inwestora do unormowania.

Sporządzający warunki :  
mgr inż. Marzenna Tokarska  
tel. 68/4519347

WYDZIAŁ ROZWOJU  
KIEROWNIK

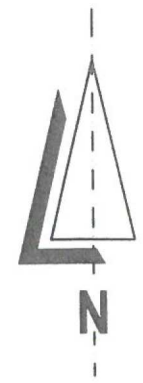
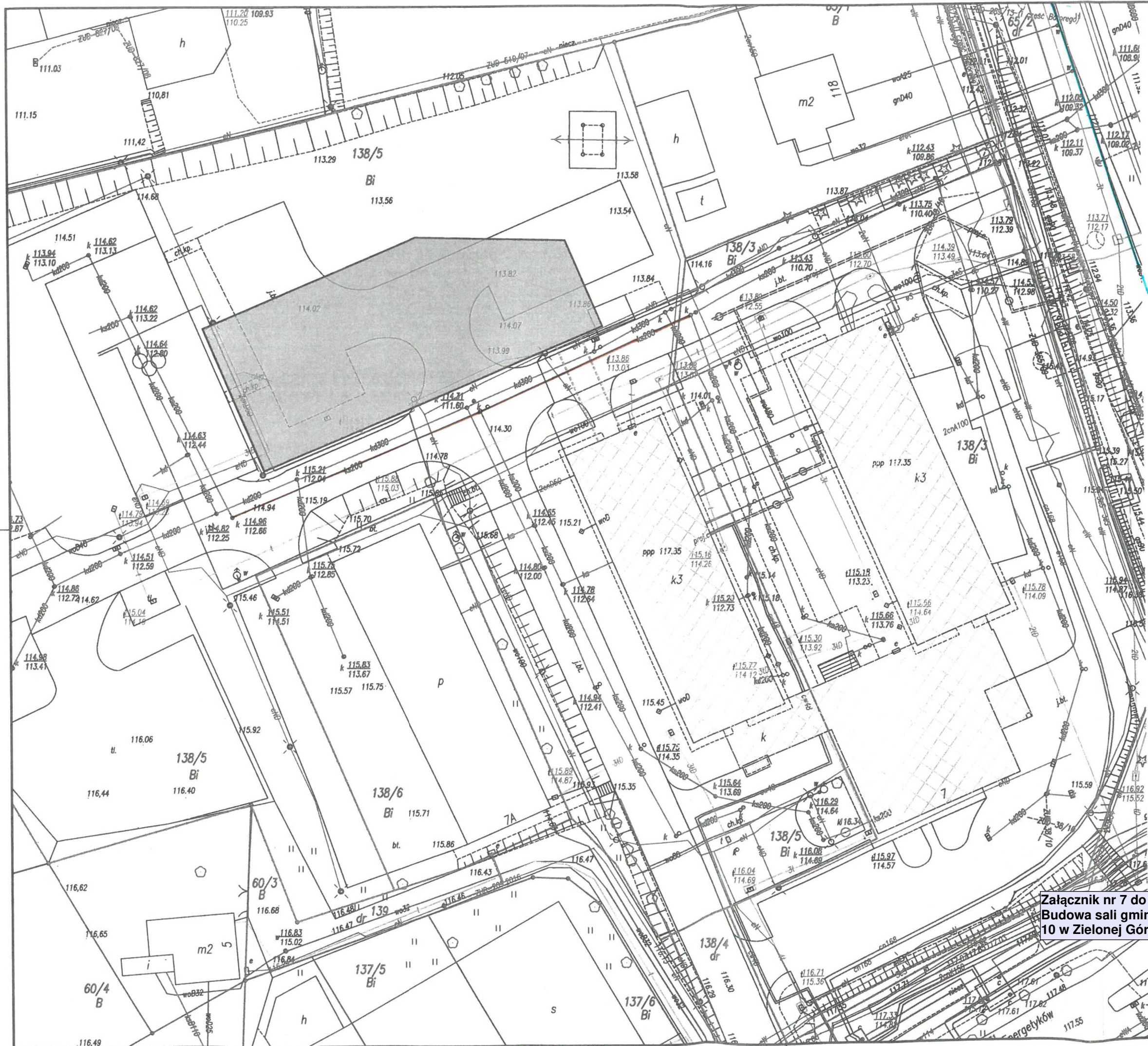
mgr inż. Arkadiusz Karpacz

DYREKTOR  
ds. ROZWOJU

mgr inż. Henryk Kozyma

Załączniki: 1. Mapa syt.-wys. 1:500 – 1 egz.





Załącznik do WP nr RR-ME-1/75/2020  
**„ZIELONOGÓRSKIE  
 WODOCIĄGI I KANALIZACJA”  
 SP. Z O.O.**  
 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110a  
 centrala 45 19 300÷2, fax 45 19 340  
**WYDZIAŁ ROZWOJU**  
 29.06.2020 r.  
 Miki.

— sieć wodociągowa  
 — zewnetrzna instalacja  
 kanalizacyjna

- LEGENDA:**
- granice działek
  - ▨ istniejące budynki Zespołu Edukacyjnego nr 10
  - projektowana sali gimnastyczna

## PLAN SYTUACYJNY

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZBEJ  
 PRZY ZESPOLE EDUKACYJNYM  
 NR 10**

Zielona Góra, ul. Energetyków 7,  
 działka nr 138/5  
 skala 1:500

Załącznik nr 7 do PFU  
 Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
 10 w Zielonej Górze

**ARCUS**  
 Consult Zielona Góra Sp. z o.o.  
 ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra  
 Tel./fax: 68 320 33 49  
 email: office@arcus-consult.pl, www.arcus-zgora.pl







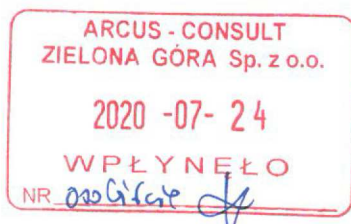
# ELEKTROCIEPŁOWNIA „ZIELONA GÓRA”

Spółka Akcyjna

Wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000040284  
Kapitał zakładowy 13.853.150 zł (wpłacony w całości) NIP 929-000-69-02 REGON 970299278



Zielona Góra, 24 czerwca 2020r.



## MIASTO ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22

65-246 Zielona Góra

Nr rejestru:  
HWM/KW-169/ WP-38/2020

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ ELEKTROCIEPŁOWNI „ZIELONA GÓRA” S.A.

Na podstawie art. 9 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217), Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z dnia 1 lutego 2007r.),

po rozpatrzeniu wniosku: **MIASTA ZIELONA GÓRA**  
**ul. Podgórna 22**  
**65-246 Zielona Góra**

z dnia 19.06.2020r,

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. wydaje warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej dla:

Nazwa i adres obiektu: **Projektowany budynek Sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Zespole Edukacyjnym nr 10 ul. Energetyków 7, Zielona Góra działka nr 138/5 (obręb 4)**

Warunki i szczegółowe zasady przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej:

### I. Dane techniczne miejsca włączenia i projektowanej sieci:

A. Dane techniczne miejsca włączenia – zgodnie z planem sytuacyjnym (załącznik nr 1)	
- Lokalizacja miejsca włączenia <sup>1)</sup> :	<b>Studnia zaworowa SO2 na istniejącej sieci ciepłej</b>
- Technologia wykonania w miejscu włączenia:	<b>sieć ciepła preizolowana</b>
- Średnica ciepłociągu w miejscu włączenia:	<b>2xDN65/140</b>
- Rzędna osi ciepłociągu w miejscu włączenia:	<i>wg dokumentacji powykonawczej</i>
- Ciśnienia eksploatacyjne:	<b>1,10/0,50</b> MPa
- Maksymalne ciśnienie dyspozycyjne:	<b>1100</b> kPa
- Dopuszczalne ciśnienie robocze:	<b>1,6</b> MPa
- Ciśnienie nominalne - PN:	<b>2,5</b> MPa
- Obliczeniowe temperatury wody sieciowej <sup>2)</sup> :	
	zima <b>130/65</b> °C
	lato <b>65/35</b> °C

**Adres:**  
ul. Zjednoczenia 103, 65-120 Zielona Góra  
tel. 68 4290 444, fax 68 327 10 60  
www.ec.zgora.pl, e-mail: kancelaria@ec.zgora.pl

Wydział Techniki i Kontroli Eksploatacji Sieci  
tel. 68 4290 217

**Załącznik nr 8 do PFU**  
**Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 w Zielonej Górze**



<b>B. Wstępne dane techniczne projektowanej sieci (przyłącza) <sup>3)</sup>:</b>	
a) Średnice i długości:	
odcinek SO2 do węzła ciepłego	2 x DN50/125, l = ok. 30 mb
b) Technologia wykonania:	rury preizolowane z instalacją sygnalizacji awarii (system impulsowy)
c) Armatura i inne urządzenia:	- zawory odcinające regulacyjne kulowe kołnierzowe wraz z spinką cyrkulacyjną w miejscu wejścia projektowanego przyłącza (bezpośrednio za ścianą zewnętrzną) do pomieszczenia węzła ciepłego
<sup>1)</sup>	możliwość technologiczna połączenia z istniejącymi ciepłociągami podlega weryfikacji na etapie opracowania Projektu Budowlano-Wykonawczego, z uwzględnieniem m.in: inwentaryzacji wskazanego miejsca włączenia, projektu zagospodarowania terenu, uzyskania zgody właścicieli działek na przeprowadzenie sieci ciepłej, istniejącego i projektowanego uzbrojenia oraz zapewnienia prawidłowej pracy (właściwej kompensacji wydłużeń cieplnych) ciepłociągów projektowanych oraz istniejących, a także właściwej ich współpracy, itp.
<sup>2)</sup>	w załączeniu tabela średniodobowych temperatur wody sieciowej dla węzłów ciepłych zasilanych z sieci ciepłej Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. (węzeł ciepły powinien być tak zaprojektowany, aby przy danych temperaturach zasilania wody sieciowej, temperatury powrotu nie były wyższe niż podane w załączonej tabeli. Warunek ten musi być spełniony dla całego przedziału temperatur zewnętrznych).
<sup>3)</sup>	dane zostały opracowane na podstawie przyjętej orientacyjnie trasy sieci ciepłej, która podlega weryfikacji na etapie opracowania Projektu Budowlano-Wykonawczego, z uwzględnieniem m.in: projektu zagospodarowania terenu, uzyskania zgody właścicieli działek na przeprowadzenie sieci ciepłej, ostatecznej lokalizacji obiektu i węzła ciepłego, itp.

Rozwiązanie projektowe musi uwzględniać etapowanie planowanych robót, a także wyeliminowanie bądź ograniczenie przerw w dostawie ciepła do pozostałych budynków do niezbędnego minimum. Włączenie do istniejącej sieci wykonać w sposób zapewniający prawidłową współpracę sieci projektowanej z istniejącą – przy założeniu maksymalnego skrócenia czasu wykonania wciniki oraz zminimalizowania strat wody sieciowej. Włączenie do istniejącej sieci ciepłej należy wykonać poza sezonem grzewczym. Projektowany ciepłociąg prowadzić na całej długości poza obrysem budynku, a przyłączyć wprowadzić prostopadłe do ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła ciepłego.

### **II. Przyznane natężenie przepływu nośnika ciepła:**

Dla mocy cieplnej zamówionej (deklarowanej w złożonym wniosku) Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla węzła:

Nazwa budynku	Zapotrzebowanie mocy na cele grzewcze							Całkowity godzinowy przepływ dla węzła
	Q <sub>co</sub>	Q <sub>cw śr</sub>	Q <sub>cw max</sub>	Q <sub>went</sub>	Q <sub>tech</sub>	Q <sub>min</sub>	Q <sub>c</sub>	G <sub>c</sub>
	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[m <sup>3</sup> /h]
proj. bud. sali gimn. ul. Energetyków 7	230,00	110,00	210,00	90,00	-	110,00	430,00	6,06

### **III. Wymagania dotyczące urządzeń węzła i instalacji wewnętrznych:**

1. Węzeł zaprojektować jako dwufunkcyjny z wymiennikami płytowym na cele c.o./c.t. i c.w, z automatyką pogodową i ciepłej wody, z funkcją ograniczenia temperatury wody powracającej z węzła oraz wyposażony w regulator różnicy ciśnień i ogranicznik przepływu. Ewentualnej weryfikacji doboru regulatorów dokona Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. przy uzgadnianiu dokumentacji węzła ciepłego.
2. Zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych należy zaprojektować z niskich parametrów (z *wspólnego wymiennika ciepła dla układu c.o. i c.t.*). W układach zasilania nagrzewnic wentylacyjnych zastosować zabezpieczenie przed przekroczeniem temperatury wody powrotnej. Dobrane urządzenia dla układu zasilania central klimatyzacyjnych (wentylacyjnych) muszą uwzględniać zmienność parametrów czynnika grzejącego i grzewczego w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego (wg krzywej grzania). Należy zapewnić właściwą regulację parametrów dla wszystkich obiegów grzewczych zasilanych z węzła ciepłego. Rozdzielacze instalacyjne powinny być zlokalizowane poza pomieszczeniem węzła ciepłego.
3. Działanie automatyki powinno uwzględniać specyfikę pracy węzła oraz zastosowane i planowane do zastosowania w instalacjach c.o./c.t. i c.w. materiały. Maksymalna temperatura powrotu wody z instalacji c.o. nie może przekraczać 60°C. Automatyka węzła musi zapewniać możliwość okresowego przegrzewu instalacji c.w.u. w przedziale 70-80°C.
4. Temperatura powrotu wody sieciowej nie może przekraczać temperatur powrotu podanych w załączonej tabeli (**załącznik nr 2**).
5. Czujniki temperatur: wody instalacyjnej c.o./c.w, wody powrotnej oraz termostat montować bezpośrednio za wymiennikiem. Czujnik temperatury zewnętrznej umieścić na ścianie zewnętrznej północnej, na wysokości min. 3,5 m nad poziomem terenu – z dala od okien.
6. W węźle do rozliczeń zużycia ciepła na cele c.o., c.t. i c.w. zaprojektować główny układ pomiarowo – rozliczeniowy. Ewentualnej weryfikacji doboru licznika ciepła dokona Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. przy uzgadnianiu dokumentacji węzła ciepłego. Do rozliczeń zużycia ciepła na cele c.o./c.t. należy zamontować wstawkę na ew. montaż liczników ciepła.



7. W przypadku uzupełniania ubytków wody instalacyjnej wodą sieciową lub wodą wodociągową na przewodzie uzupełniającym instalację grzewczą należy zamontować wodomierz. Dla uzupełniania ubytków wody instalacyjnej z sieci ciepłej należy zamontować wodomierz z impulsatorem oraz reduktor ciśnienia.
8. W węźle należy zamontować układ automat. uzupełniania wyposażony w ogranicznik czasu uzupełniania.
9. Opory hydrauliczne urządzeń i rurociągów w węźle przy obliczeniowym przepływie powinny wynosić ok. 120 kPa w okresie zimowym i 80 kPa w okresie letnim. Dostosowanie pracy węzła do warunków sieciowych należy dokonać przez odpowiedni dobór regulatora różnicy ciśnień.
10. W węźle należy zaprojektować instalację spustową do których należy włączyć wszystkie odwodnienia, odpowietrzenia i rury spustowe zaworów bezpieczeństwa, umożliwiając użytkownikowi węzła ciepłego właściwą eksploatację wszystkich urządzeń węzła.
11. Konstrukcja kompaktowego węzła ciepłego powinna umożliwiać swobodny dostęp do wszystkich elementów węzła i urządzeń towarzyszących.
12. Instalację grzewczą zaprojektować do pracy w układzie zamkniętym zabezpieczonej naczyniem wzbiorczym przeponowym – zgodnie z PN-B-02420:1991.
13. Instalacja c.w.u. powinna umożliwiać przeprowadzenie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Do przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami*). Instalację c.w.u. należy wykonywać z materiałów umożliwiających przeprowadzanie dezynfekcji chemicznych i fizycznych.

#### **IV. Wymagania dotyczące wykonania i wyposażenia pomieszczenia węzła:**

Wymogi i standardy techniczne, jakie musi spełniać pomieszczenie węzła ciepłego zasilanego z sieci ciepłej Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. zawiera **załącznik nr 3**, który stanowi integralną część warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

#### **V. Granice własności:**

Granice własności sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Energetycznego (Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A.) i instalacji zostaną ustalone w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

#### **VI. Zasady przyłączenia:**

Sieć ciepła zostanie zaprojektowana i wykonana przez Elektrociepłownię „Zielona Góra” S.A. – zgodnie z przepisami Prawa Energetycznego (Dz. U. z 1997r., Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami) - na warunkach określonych szczegółowo w umowie przyłączeniowej.

#### **VII. Ogólne wymogi formalne:**

1. Projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu wraz z planszą zbiorczą sieci dla planowanej inwestycji – przed wykonaniem dokumentacji projektowej sieci i węzła ciepłego - należy uzgodnić z Elektrociepłownią "Zielona Góra" S.A. przedkładając 2 egz. planu sytuacyjnego.
2. Projekty Budowlano – Wykonawcze: sieci ciepłej, pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego, instalacji wewnętrznych c.o./c.t., wod.-kan. i elektrycznej dla ww. budynku, instalacji technologicznej i elektrycznej węzła ciepłego – należy uzgodnić – z Elektrociepłownią "Zielona Góra" S.A. przesyłając każdy z projektów w 2 egz. (+ wersja elektroniczna).
3. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Prawa Budowlanego i towarzyszących wykonawczych aktów prawnych, Polskimi Normami, Przepisami BHP, Ppoż. sanitarno-higienicznymi i Urzędu Dozoru Technicznego oraz wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, jeśli nie są w sprzeczności z w/w aktami normatywnymi.
4. Podstawą do rozpoczęcia realizacji przedmiotowej inwestycji (w tym prac projektowych i budowlano-montażowych) będzie zawarcie pomiędzy Elektrociepłownią "Zielona Góra" S.A. a odbiorcą ciepła umowy o przyłączenie.
5. Niniejsze warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich otrzymania.

#### **W załączeniu:**

1. Plan sytuacyjny – **załącznik nr 1**
2. Tabela temperatur – **załącznik nr 2**
3. Wymagania dotyczące wykonania i wyposażenia pomieszczeń węzłów ciepłych zasilanych z sieci ciepłej ELEKTROCIEPŁOWNI „ZIELONA GÓRA” S.A. – **załącznik nr 3**

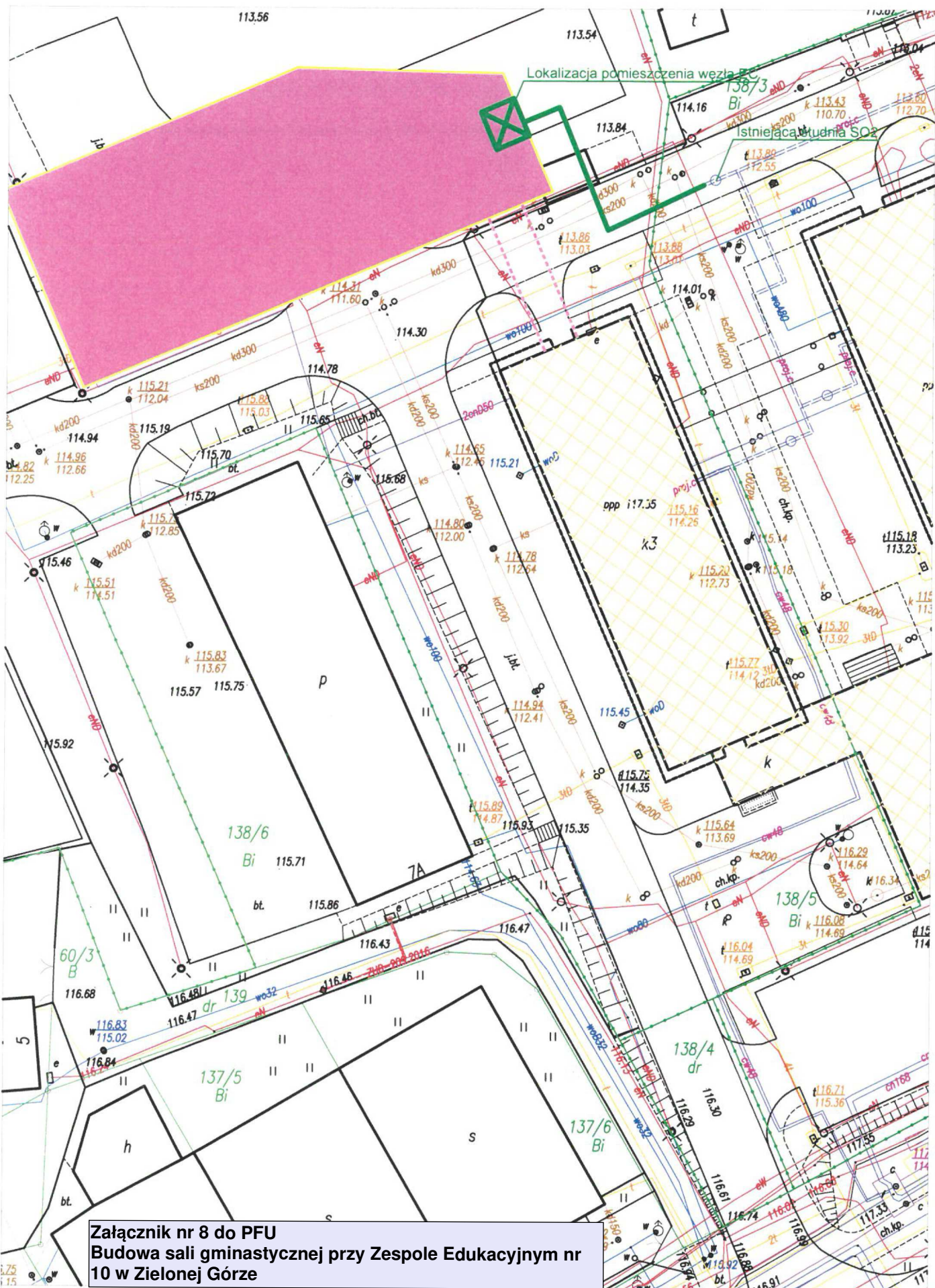
#### **Otrzymują:**

1. ARCUS - Consult Zielona Góra Sp. z o.o.  
ul. Kostrzyńska 8, 65-127 Zielona Góra
2. HWM w/m
3. a/a

DYREKTOR PIONU  
HANDLU

Małgorzata Piśk-Bystrzyńska





**Załącznik nr 8 do PFU  
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr  
10 w Zielonej Górze**

**LEGENDA:**

- istniejąca sieć ciepłna - własność ECZG
- orientacyjna trasa projektowanej sieci ciepłnej

**Załącznik nr 1**  
do warunków przyłączenia  
nr HWM/WP-38/2020

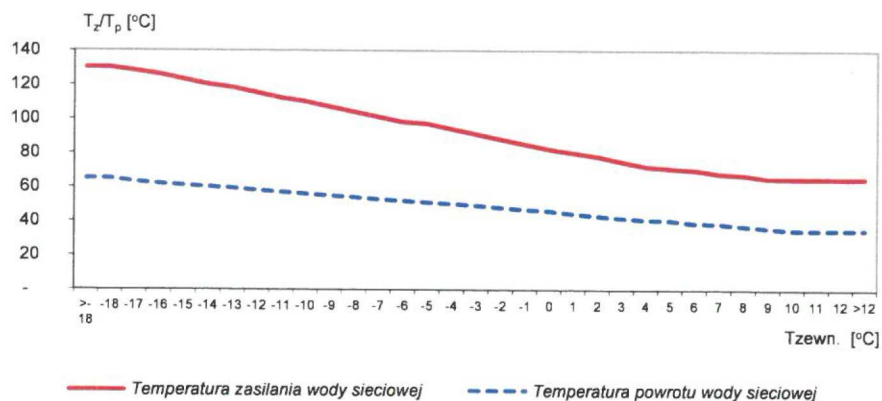


**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do warunków technicznych**

opracowanie: Wydział Rozwoju i Marketingu

**TABELA ŚREDNIODOBOWYCH TEMPERATUR WODY SIECIOWEJ**  
(W ZALEŻNOŚCI OD TEMPERATUR ZEWNĘTRZNYCH DLA WĘZŁÓW WYMIENNIKOWYCH)

Temperatura zewnętrzną	TEMPERATURY WODY SIECIOWEJ	
	zasilanie	powrót
	$T_z$ [°C]	$T_p$ [°C]
>-18	130	65
-18	130	65
-17	128	63
-16	126	62
-15	123	61
-14	120	60
-13	118	59
-12	115	58
-11	112	57
-10	110	56
-9	107	55
-8	104	54
-7	101	53
-6	98	52
-5	97	51
-4	94	50
-3	91	49
-2	88	48
-1	85	47
0	82	46
1	80	44
2	78	43
3	75	42
4	72	41
5	71	41
6	70	39
7	68	39
8	67	37
9	65	36
10	65	35
11	65	35
12	65	35
>12	65	35





**Załącznik nr 3**  
do warunków przyłączenia

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I WYPOSAŻENIA  
POMIESZCZEŃ WĘZŁÓW CIEPLNYCH ZASILANYCH Z SIECI  
CIEPLNEJ ELEKTROCIEPŁOWNI „ZIELONA GÓRA” S.A.**

**1. Wysokość pomieszczeń i dostęp**

- a. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić minimum 2,20 m. W wyjątkowych przypadkach (np. przy adaptacji istniejących pomieszczeń) dopuszcza się obniżenie wysokości do 2,00 m po wcześniejszych uzgodnieniach z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A. w celu doboru odpowiedniej konstrukcji i gabarytów węzła cieplnego, umożliwiających jego prawidłową obsługę.
- b. Dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego powinien być możliwy bezpośrednio z zewnątrz, a w przypadku braku takiej możliwości z korytarza piwnicznego lub klatki schodowej. Droga komunikacyjna prowadząca do węzła cieplnego powinna umożliwić wniesienie urządzeń stanowiących wyposażenie węzła.
- c. Minimalne wymiary pomieszczenia węzła cieplnego będą ustalane indywidualnie w zależności od mocy cieplnej, zastosowanych urządzeń oraz przyjętych granic węzła cieplnego.

**2. Przegrody budowlane**

- a. Ściany powinny posiadać konstrukcję niepalną oraz wytrzymałość umożliwiającą mocowanie w nich podpór pod rury i innych urządzeń węzła cieplnego. Ściany i strop powinny być gładko otynkowane (tynk cementowo-wapienny). **UWAGA! NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA TYNKU GIPSOWEGO.**
- b. Ściany i strop powinny być pomalowane na jasny kolor:
  - ściany do wysokości 2,00 m – farbą olejną lub inną powłoką malarską chroniącą przed przenikaniem wilgoci, powyżej 2,00 m – białą farbą emulsyjną (właściciel budynku może alternatywnie podjąć decyzję dotyczącą wyłożenia ścian płytkami ceramicznymi spełniającymi wymogi dla pomieszczeń technicznych.
  - sufit – białą farbą emulsyjną.
- c. Podłoga w pomieszczeniu węzła cieplnego powinna być gładka, twarda, odporna do 100°C (np. wyłożona nieszkliwionymi płytkami grysowymi albo lastriko) – ze spadkiem w kierunku krutek ściekowych.
- d. Zabezpieczenie akustyczne pomieszczenia węzła cieplnego powinno zapewnić poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z PN-87/B-0251/02 „Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”.

**3. Okna i drzwi**

- a. Pomieszczenie powinno posiadać naturalne naświetlenie z zewnątrz przez zamontowane okna (w przypadku braku możliwości zamontowania okien odstępstwa powinny być wcześniej uzgadniane z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.).
- b. Okna powinny otwierać się do wewnątrz, być oszklone, wnęki okienne od zewnątrz powinny być okratowane i zabezpieczone siatką metalową o wymiarach oczek 2cm x2cm.
- c. Drzwi powinny być stalowe, otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i umożliwiać wniesienie urządzeń stanowiących wyposażenie węzła. W miarę możliwości wykonać niezależne wejście z zewnątrz do pomieszczenia węzła. Standardowo – dla węzłów indywidualnych - przyjmuje się drzwi o szerokości min. 90 cm oraz wysokości min. 2,00 m.

**4. Wentylacja**

Pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację grawitacyjną:

- a. NAWIEW - poprzez kanał nawiewny (np. typu „Z” umieszczony na ścianie zewnętrznej budynku wlocie na wysokości min. 2,5 m nad poziomem terenu i sprowadzony na wysokość 30 cm nad posadzkę pomieszczenia). Dopuszcza się również nawiew poprzez: nawietrzaki podokienne, nawiewną klapę p.-poż., kratkę nawiewną w dolnej części drzwi lub inne - co wymaga wcześniejszych uzgodnień z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A..
- b. WYWIEW - poprzez kanał wywiewny z wlotem przez kratkę umiejscowioną pod stropem pomieszczenia i wyprowadzony ponad dach budynku (w szczególnych przypadkach (dot. adaptacji istniejących pomieszczeń) dopuszcza się wywiew kanałem typu „Z”, wyprowadzonym na zewnątrz, z wylotem min. 3,00 m nad poziomem terenu lub inne - co wymaga wcześniejszych uzgodnień z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.).
- c. Przekroje kanałów nawiewnych i wywiewnych muszą zapewniać:
  - min. godz. 2,5 – krotną wymianę powietrza w pomieszczeniu węzła cieplnego wyposażonego w oświetlenie naturalne,
  - min. godz. 5,0 – krotną wymianę powietrza w pomieszczeniu węzła cieplnego bez okien.

**5. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna**

- a. Posadzka pomieszczenia wężła powinna być odwodniona do kanalizacji grawitacyjnej, poprzez wpusty podłogowe i studnię schładzającą (zalecane jest stosowanie systemowych odwodnień liniowych).
- b. Wpusty podłogowe oraz przewody kanalizacyjne pomiędzy wpustami a studnią schładzającą należy wykonać z materiałów odpornych na temperaturę do 100 °C.
- c. W pomieszczeniu wężła ciepłego powinien znajdować się zawór czerpalny DN15 ze złączką do węża – zamontowany nad zlewem z odprowadzeniem do kanalizacji, na przewodzie zimnej wody wodomierz.
- d. W zależności od potrzeb Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. istnieje możliwość odstąpienia od montażu niektórych urządzeń na etapie projektowania lub przed przystąpieniem do wykonawstwa, po dokonaniu uzgodnień pomiędzy dostawcą ciepła tj. Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A. a Odbiorcą ciepła.

**6. Instalacja elektryczna****a. Wymagania ogólne**

- Instalację elektryczną w pomieszczeniu wężła projektować zgodnie z obowiązującymi normami: (PN-HD-60364, PN-EN-60204-1:1997, PN-HD-60364-4-41/09 i PN-B-02423:1999).
- W celu zasilenia urządzeń wężła w energię elektryczną oraz umożliwienia jego prawidłowej eksploatacji należy zaprojektować i wykonać:
  - wewnętrzną linię zasilającą (tzw. „WLZ”) węzeł cieplny wraz z opomiarowaniem zużycia energii elektrycznej,
  - rozdzielnicę główną wężła ciepłego,
  - instalację oświetleniową pomieszczenia wężła,
  - instalację do gniazd wtykowych 230V oraz sygnalizatora (lokalizatora) alarmu sieci ciepłowniczej,
  - instalację dla potrzeb automatyki i sterowania,
  - instalację wyrównawczą – przeciwporażeniową.

**b. Wewnętrzna Linia Zasilająca (WLZ)**

- WLZ dla wężła ciepłego należy wykonać na podstawie szczegółowego projektu. Przebieg trasy WLZ należy uzgodnić z właścicielem budynku (lub jego administratorem) oraz Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.
- WLZ powinna posiadać główny awaryjny wyłącznik prądu (tzw. p.poż.) umiejscowiony przy wejściu do pomieszczenia wężła ciepłego.
- Układ pomiarowy (licznik energii elektrycznej) należy przewidzieć – wewnątrz budynku - w tablicy administracyjnej budynku lub jeżeli nie ma takiej możliwości, w odrębnej szafce usytuowanej poza pomieszczeniem wężła ciepłego w miejscu ogólnodostępnym. Lokalizację układu pomiarowego należy uzgodnić Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A. i dostawcą energii elektrycznej (ENEA lub innym dostawcą).
- Dla nowoprojektowanych obiektów procedury zawarcia umowy z ENEA (lub innym dostawcą) oraz zawarcie umowy z ENEA (lub innym dostawcą) na dostawę energii elektrycznej na potrzeby wężła ciepłego dokonuje właściciel budynku lub jego administrator.
- Przepisanie licznika na dostawcę energii cieplnej (Elektrociepłownię „Zielona Góra” S.A.) następuje z dniem montażu licznika przez „ENEA” S.A. (lub innym dostawcą) poprzez odrębne oświadczenie.

**c. Główna rozdzielnica elektryczna wężła**

- Rozdzielnicę należy wykonać na podstawie szczegółowego projektu uzgodnionego z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.
- Rozdzielnica powinna zapewniać zasilanie z niej projektowanych urządzeń wężła ciepłego, oświetlenia pomieszczenia, obwodu gniazd wtykowych 230V (na ścianach pomieszczenia wężła) oraz skrzynki elektrycznej wężła kompaktowego, a jeżeli węzeł nie będzie posiadał takiej odrębnej skrzynki, zasilanie wszystkich projektowanych urządzeń elektrycznych, automatyki i oświetlenia należy przewidzieć bezpośrednio w rozdzielnicy głównej.
- W rozdzielnicy należy bezwzględnie przewidzieć dodatkowe środki ochrony przeciwporażeniowej w postaci samoczynnego szybkiego wyłączenia zasilania oraz wyłącznika różnicowo-prądowego. Wyłącznikiem różnicowo-prądowym nie należy obejmować oświetlenia.
- Ze względu na stosowanie przez służby eksploatacyjne Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. elektronarzędzi zasilanych bateryjnie w projekcie nie należy uwzględniać zasilania 24V.
- Szafka rozdzielnicowa powinna być metalowa o stopniu ochrony minimum IP54 (dla węzłów tylko z dwoma obwodami regulacyjnymi dopuszcza się szafkę wykonaną z tworzywa sztucznego). W rozdzielnicy oprócz projektowanych urządzeń do zamontowania przewidzieć od 30% do 50% wolnego miejsca na ewentualną rozbudowę.
- Montaż rozdzielnic na ścianie należy przewidzieć w miejscu nie kolidującym z innymi elementami i urządzeniami wężła. Rozdzielnicę należy zlokalizować przy drzwiach wejściowych wewnątrz pomieszczenia wężła ciepłego.



- d. Instalacja automatyki i sterowania
- Instalacje układać natynkowo w rurkach instalacyjnych lub w korytach kablowych typu BAKS.
  - Stosować wyłącznie przewody o splocie linkowym typu OMY, LGY o przekrojach odpowiednich dla instalowanych urządzeń.
  - Przewody sygnałowe, pomiarowe układać w oddzielnych trasach niż trasy siłowe (wyjątek przy zastosowaniu przewodów ekranowanych).
- e. Instalacja oświetleniowa
- Instalacja oświetlenia winna zapewniać oświetlenie pomieszczenie węzła o średnim natężeniu nie mniejszym niż 200 Lx. Natomiast w miejscach wymagających wykonywania prac obsługowych (rozdzielnia elektryczna, miejsce zabudowy regulatora i przelicznika) natężenie winno być nie mniejsze niż 500 Lx.
  - Instalacje układać natynkowo w rurka instalacyjnych wykorzystując osprzęt elektryczny o stopniu ochrony  $IP \geq 44$ .
  - Stosować oprawy jarzeniowe o stopniu ochrony min. IP54.
  - Zaleca się (w zależności od warunków) montaż oprawy oświetlenia awaryjnego dla oznaczenia drogi ewakuacyjnej. (dokumentacja instalacji elektrycznej w zakresie właściwego doboru opraw oświetleniowych podlega uzgodnieniu z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.
  - Wyłącznik światła należy zlokalizować przy drzwiach wejściowych wewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego.
  - Należy przewidzieć gniazdo 230V umiejscowione bezpośrednio przy skrzynce rozdzielczej węzła - umożliwiające podłączenie elektronarzędzi o mocy do 2 kW. W przypadku konieczności zamontowania większej ilości gniazd wynikającej z projektowanych urządzeń w węźle, ich ilość należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
  - Gniazdo do podłączenia detektora sygnalizacji alarmowej sieci ciepłej należy zainstalować w pobliżu wejścia do pomieszczenia przyłącza ciepłego, który należy traktować jako odrębny obwód zasilany z szafy rozdzielczej węzła, zabezpieczony wyłącznikiem nadmiarowym nie większym niż 6A.
- f. Instalacja wyrównawcza
- W celu wykonania instalacji wyrównawczej węzła ciepłego do pomieszczenia węzła należy doprowadzić zacisk szyny wyrównawczej z istniejącej głównej instalacji wyrównawczej budynku.
  - Instalację wyrównawczą w pomieszczeniu węzła wykonuje wykonawca urządzeń węzła ciepłego.
  - Jeżeli budynek nie posiada uziomu i ogólnej instalacji wyrównawczej – należy zaprojektować i wykonać uziom miejscowy na potrzeby węzła ciepłego (wykonuje właściciel budynku) a następnie wykonać instalację wyrównawczą w pomieszczeniu węzła (wykonuje montujący urządzenia węzła ciepłego).
  - Instalacje wykonać natynkowo bednarką o przekroju 4x25mm.

## 7. Wymagania ogólne

- a. Dokumentacja techniczna w zakresie przygotowania pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego podlega zaopiniowaniu przez Elektrociepłownię „Zielona Góra” S.A. w terminie umożliwiającym montaż urządzeń węzła ciepłego i terminowe przyłączenie do sieci ciepłej.
- b. Uzgodnienie w/w dokumentacji przez Elektrociepłownię „Zielona Góra” S.A. jest warunkiem rozpoczęcia przez Inwestora prac związanych z przygotowaniem pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego.

# Umowa nr 42/07/20

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu ..... 2020r. pomiędzy:

**Gminą Zielona Góra o statusie miejskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 22, NIP: 973-100-74-58, zwaną dalej Odbiorcą, którą reprezentuje:**

**Prezydent Miasta Zielona Góra – Janusz Kubicki**

a

**Elektrociepłownią „Zielona Góra” Spółka Akcyjna z siedzibą w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 103, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040284, posiadającą NIP 929-000-69-02 i REGON 970299278, kapitał zakładowy w wysokości 13.853.150 zł, wpłacony w całości, zwaną dalej Dostawcą, którą reprezentuje:**

**Dyrektor Pionu Handlu, Pełnomocnik – Małgorzata Ptak-Bystrzyńska**

o następującej treści :

## § 1

Odbiorca oświadcza, że w roku 2021 będzie realizował budynek Sali gimnastycznej na działce położonej przy ul. Energetyków 7 w Zielonej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 138/5 (obręb 4), w stosunku do której przysługuje mu prawo ..... Dla w/w działki Sąd w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1E/00094522/6 („Nieruchomość”).

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku, o którym mowa w § 1, o następującym zapotrzebowaniu mocy cieplnej:

$Q_{c.o.}$	=	230,00	kW
$Q_{c.w.sr}$	=	110,00	kW
$Q_{went}$	=	90,00	kW

Przewidywane łączne zapotrzebowanie ciepła  $Q_{całk}$  = **430,00 kW**

2. Przyłączenie zostanie wykonane przez Dostawcę zgodnie z określonymi na podstawie wniosku o przyłączenie warunkami przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej wydanymi przez Dostawcę – znak: **HWM/KW- 169/WP-38/2020z dnia 24 czerwca 2020r.**

## § 3

Przyłączenie będzie obejmować:

1. Wykonanie sieci cieplnej rozdzielczej i przyłączy cieplnych zgodnie z ww. warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
2. Montaż urządzeń, o których mowa w § 5.
3. Obsługę geodezyjną związaną z wykonaniem sieci ciepłowniczej.
4. Odbiory i uruchomienie sieci ciepłowniczej.
5. Odbiory i uruchomienie węzła cieplnego.

## § 4

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej w zakresie zgodnym z § 3 zostanie zrealizowane przez Dostawcę i na koszt Dostawcy.
2. Planowany termin wykonania prac wymienionych w § 3 ustala się na dzień **31.07.2021 r. pod warunkiem zawarcia niniejszej umowy do dnia 30.11.2020 r.** W przypadku konieczności przesunięcia terminu odbioru ciepła, ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy zostanie określony przez strony i wprowadzony w formie aneksu do umowy.



3. W razie braku pisemnego powiadomienia Dostawcy przez Odbiorcę o zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy do dnia **31.01.2021 r.** bądź nie podpisania przez strony aneksu, o którym mowa w ust. 2 terminy podane w umowie są dla stron bezwzględnie obowiązujące.

#### § 5

Dostawca dostarczy i zamontuje w węźle ciepłym – w ramach prac, o których mowa w § 3 - według uzgodnionej przez Dostawcę dokumentacji – następujące urządzenia:

- układ pomiarowo-rozliczeniowy do rozliczeń zużycia ciepła na cele c.o. i c.w.,
- ogranicznik przepływu,
- wodomierz wody uzupełniającej pobieranej z sieci ciepłej do uzupełniania (napelniania) zładu c.o. (w przypadku zastosowania tego rozwiązania).

#### § 6

1. Odbiorca zobowiązuje się do przygotowania własnym staraniem i na swój koszt pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego – spełniającego wymogi PN-B-02423:1999, z uwzględnieniem właściwej izolacji akustycznej, potrzeb wentylacji, wyposażeniem w instalację wod. – kan. oraz instalację elektryczną, w zakresie montażu instalacji oświetleniowej z min. jedną oprawą posiadającą moduł awaryjny, montażu instalacji wyrównawczej, doprowadzenia przewodu od czujnika temperatury zewnętrznej z północnej ściany zewnętrznej do pomieszczenia węzła, montażu wyłącznika awaryjnego przy drzwiach do pomieszczenia węzła, montażu uzbrojonej rozdzielniczy głównej w pomieszczeniu oraz doprowadzenia energii elektrycznej do pomieszczenia i montażu licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła, zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych przyłączenia i dokumentacji technicznej uzgodnionej z Dostawcą. Odbiorca zobowiązuje się do przygotowania pomieszczenia węzła i zgłoszenia przedstawicielowi Dostawcy wskazanemu w § 8 ust. 2 gotowości do jego przekazania w terminie nie późniejszym niż do dnia **31.07.2021 r.** Po wykonaniu, pomieszczenie dla potrzeb węzła pozostaje własnością Odbiorcy.
2. Dostawca wykona część technologiczną węzła ciepłego we wskazanym przez Odbiorcę pomieszczeniu, na własny koszt i własnym staraniem – na podstawie opracowanej własnym staraniem i na własny koszt dokumentacji projektowej, zawierającej część technologiczną i elektryczną węzła ciepłego.
3. Planowany termin wykonania całości prac wymienionych w § 5 i § 6 ust. 2 ustala się na dzień **31.08.2021 r.** pod warunkiem wykonania przez Odbiorcę robót w zakresie i terminie podanym w § 6 ust. 1.
4. Po wykonaniu węzeł ciepły będzie stanowić własność Dostawcy. Ustala się, że granicami własności i eksploatacji urządzeń i instalacji pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą będą drugie od strony węzła ciepłego kołnierze lub połączenia gwintowane zaworów odcinających instalacje wewnętrzne Odbiorcy od węzła ciepłego Dostawcy.
5. Odbiorca własnym staraniem i na swój koszt doprowadzi przewody instalacji wewnętrznych do pomieszczenia węzła ciepłego.
6. Odbiorca zobowiązany jest do dostarczenia Dostawcy dokumentacji pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego, projektów wewnętrznych instalacji i planu zagospodarowania nieruchomości w terminie do **30.11.2020 r.** W przypadku, kiedy wielkości zapotrzebowania mocy wynikające z dokumentacji instalacji wewnętrznych różnią się od wielkości określonych w § 2 ust.1 to wówczas Odbiorca zobowiązany jest do wystąpienia do Dostawcy z wnioskiem o aktualizację warunków przyłączenia do sieci, a ewentualna zmiana wielkości umownych wymaga zawarcia aneksu do umowy stosownie do treści § 11 ust. 1 umowy.
7. Po wykonaniu węzła, rozliczenia z tytułu dostawy ciepła realizowane będą zgodnie z cennikiem dla Odbiorców grupy taryfowej A2.
8. Odbiorca w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 wykona na własny koszt odrębną wewnętrzną linie zasilające (WLZ) oraz podstawowe instalacje elektryczne w pomieszczeniu węzła zgodnie z warunkami technicznymi (WT ENEA Operator S.A.) oraz obowiązującymi normami. Odbiorca:
  - a) Złoży w ENEA Operator S.A. „Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” uzgodniony z Dostawcą w zakresie :

- Moc umowna (moc elektryczna urządzeń węzła)
  - Typ instalacji elektrycznej
  - Roczne zapotrzebowanie zużywanej energii elektrycznej
- b) Wykona wydzielony obwód zasilania energetycznego z miejscem na układ pomiarowy energii elektrycznej na potrzeby węzła cieplnego na podstawie otrzymanych „Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” ENEA Operator S.A.
  - c) Wykona rozdzielnię z zabezpieczeniem obwodu zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych oraz rozdzielnic automatyki węzła,
  - d) Podpisze z ENEA Operator S.A. „Umowę przyłączeniową do sieci elektroenergetycznej”.
  - e) Złoży, po wykonaniu wewnętrznej linii zasilającej WLZ w ENEA Operator S.A. „Wniosek o przyłączenie instalacji odbiorczej do sieci elektroenergetycznej” wraz z niezbędną, wymaganą dokumentacją wykonawczą oraz „Wniosek o zawarcie umowy kompleksowej” w grupie taryfowej C11 wskazując odbiorcę docelowego energii elektrycznej - Dostawcę
  - f) Dostawca na podstawie zawartej Umowy na dostawę ciepła oraz złożonej przez Odbiorcę dokumentacji w ENEA Operator S.A. w ciągu 7 dni podpisze z dostawcą energii elektrycznej Umowę kompleksową sprzedaży energii i usługi dystrybucyjnej.
9. W okresie przejściowym - do czasu wykonania zobowiązań Odbiorcy, o których mowa w ust. 8 powyżej oraz zawarcia przez Dostawcę umowy na dostawę energii elektrycznej z dostawcą energii elektrycznej oraz zamontowania odrębnego licznika energii elektrycznej dla potrzeb pracy węzła cieplnego, Odbiorca umożliwi Dostawcy odbiór energii elektrycznej dla potrzeb pracy węzła cieplnego. Dostawca będzie dokonywał zwrotu na rzecz Odbiorcy kosztów energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia węzła oraz na potrzeby węzła cieplnego. Rozliczenie pomiędzy stronami następować będzie w poniżej określony sposób:
- a) Odbiorca będzie wystawiał Dostawcy faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż 3 miesiące,
  - b) ustalenia wielkości poboru energii elektrycznej dokonują wspólnie Odbiorca i Dostawca na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej lub w przypadku braku licznika strony odrębnie ustalą wielkość poboru energii elektrycznej jako ryczałt,
  - c) dane techniczne licznika energii elektrycznej lub wielkość zużycia ryczałtowa określone będą w odpowiednim protokole,
  - d) w rozliczeniach stosowane będą ceny energii elektrycznej wynikające z faktur otrzymywanych za dany okres rozliczeniowy przez Odbiorcę od dostawcy energii elektrycznej.
10. Do momentu zakończenia ww. procedury związanej z wykonaniem zasilania docelowego w energię elektryczną i zawarcia przez Dostawcę umowy na dostawę energii elektrycznej ze sprzedawcą energii elektrycznej na potrzeby węzła cieplnego, Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie ciepła do obiektów związane z zakłóceniami w dostawie energii elektrycznej.

#### § 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła z sieci ciepłowniczej przez okres co najmniej 7 lat od daty rozpoczęcia odbioru ciepła, przy minimalnej mocy zamówionej nie niższej niż  $Q_{calc}$  podanej w § 2 ust. 1.
2. Termin dostawy (odbioru) ciepła ustala się na dzień **31.08.2021 r.** przy minimalnej mocy zamówionej nie niższej niż wielkości  $Q_{calc}$  dla budynku, podanych w § 2 ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy kompleksowej sprzedaży ciepła i świadczenia usługi przesyłania ciepła do przedmiotowego budynku do dnia **31.08.2021 r.**

#### § 8

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i prowadzenia uzgodnień w zakresie realizacji zapisów umowy będą:
  - ze strony Odbiorcy:.....,nr tel. ....
  - ze strony Dostawcy: Ewa Kłos nr tel. (068) 42 90 261, 695 781 401,



- ze strony Dostawcy w zakresie ustanowienia służebności przesyłu: Kancelaria radcy prawnego Marzena Drab, nr tel.: 600268176 , adres mailowy: m.drab@kancelariadps.com.pl

2. Na czas realizacji inwestycji Dostawca wyznaczy Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru upoważnionych do podejmowania uzgodnień techniczno-realizacyjnych.

## § 9

1. Odbiorca umożliwi Dostawcy, na terenie Nieruchomości, realizację sieci ciepłej i węzła ciepłego objętego niniejszą umową, oraz montaż urządzeń wymienionych w § 5 niniejszej umowy, oraz ewentualną dalszą rozbudowę sieci ciepłowniczej i montaż dodatkowych urządzeń ciepłowniczych w obszarze służebności, w szczególności jeżeli będzie to konieczne do podłączenia do sieci ciepłowniczej sąsiednich lub dalszych nieruchomości, lub też modernizację tej sieci. Odbiorca wyraża także zgodę na demontaż ww. urządzeń przesyłowych lub nieodpłatne pozostawienie ich na Nieruchomości po zakończeniu ich eksploatacji przez Dostawcę – w zależności od jednostronnej decyzji Dostawcy.
2. Odbiorca udostępni Dostawcy Nieruchomość na przeprowadzenie prac niezbędnych dla wykonania sieci ciepłej oraz ustanowi na rzecz Dostawcy na czas eksploatacji sieci ciepłej prawo służebności przesyłu na Nieruchomości, z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłą o szerokości nie większej niż 5 (pięć) metrów. Prawo to zostanie wpisane na rzecz Dostawcy i na jego koszt do ksiąg wieczystych, do których prawo to się odnosi, po złożeniu oświadczenia w formie aktu notarialnego, przed notariuszem wskazanym przez Dostawcę i w terminie do dnia 31.08.2021r.  
W przypadku, gdy Właściciel Nieruchomości z przyczyn, za które odpowiada, nie ustanowi notarialnie służebności określonej w niniejszym paragrafie, w terminie określonym wyżej, Dostawca może wystąpić o ustanowienie tej służebności na drodze sądowej, a Właściciel Nieruchomości oświadcza, iż w pełni uznaje takie roszczenia (wniosek) i wyraża zgodę na ustanowienie służebności o treści określonej niniejszym paragrafem. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, że do czasu ustanowienia prawa służebności przesyłu przez Odbiorcę, Odbiorca użycza Dostawcy Nieruchomość w zakresie opisanym powyżej na potrzeby przesyłu ciepła na czas eksploatacji ww. urządzeń przesyłowych. Umowa użyczenia wygasa z momentem uprawomocnienia się postanowienia o wpisaniu prawa służebności przesyłu do ksiąg wieczystych urzędzonych dla Nieruchomości Odbiorcy. Dostawca zapłaci Odbiorcy z tytułu służebności przesyłu jednorazową opłatę w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) plus podatek VAT. W przypadku, gdyby Odbiorca pokrył tymczasowo koszty aktu notarialnego, Odbiorca wystawi Dostawcy wspólną fakturę obejmującą koszty notarialne poniesione z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz ww. jednorazową opłatę, którą przekaże Dostawcy wraz z załączonym wypisem z aktu notarialnego. Dostawca zobowiązuje się do zapłaty należności z tytułu ustanowienia służebności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu Odbiorca nie będzie zgłaszał żadnych innych niż powyższe roszczeń finansowych w stosunku do Dostawcy i jego następców prawnych, a wypłacone wynagrodzenie obejmuje wszelkie odszkodowania i roszczenia Właściciela Nieruchomości związane z ustanowieniem służebności oraz umożliwieniem korzystania przez Dostawcę z Nieruchomości na potrzeby przesyłu ciepła.
4. Odbiorca zobowiązany jest uzgadniać z Dostawcą dokonywanie zabudowy i zmian mających wpływ na dostęp do sieci ciepłej i urządzeń przez Dostawcę.
5. Treść prawa służebności przesyłu będzie następująca:  
„Gmina Zielona Góra o statusie miejskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgómej 22, właściciel nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ul. Energetyków 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 138/5, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: ZG1E/00094522/6 ustanawia na rzecz Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze oraz jej następców prawnych na czas eksploatacji sieci ciepłej i związanych z nią urządzeń prawo służebności przesyłu, polegające na założeniu i przeprowadzeniu sieci ciepłowniczej na terenie nieruchomości, a także niezakłóconym używaniu sieci ciepłowniczej i przesyłu energii, jak również niezakłóconym dostępie do sieci ciepłowniczej w celu dokonywania konserwacji, remontów i wymiany oraz bieżącej obsługi związanej



z eksploatacją i usuwaniem awarii, odłączenia od sieci ciepłowniczej w przypadkach określonych w umowach łączących strony lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa, oraz ewentualnej rozbudowy z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłowniczą o szerokości nie większej niż 5 (pięć) metrów oraz z uwzględnieniem ewentualnych dalszych ograniczeń wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego i prawa miejscowego. Gmina Zielona Góra będzie odpowiednio wcześniej uzgadniała z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A. wszelkie prace, jakie zamierza prowadzić w obrębie pasa 2 metrów licząc od osi urządzeń przesyłowych, w szczególności w bezpośredniej bliskości ciepłociągu.

Gmina Zielona Góra wyraża także zgodę na demontaż ww. urządzeń przesyłowych lub nieodpłatne pozostawienie ich na nieruchomości po zakończeniu ich eksploatacji przez Elektrociepłownię „Zielona Góra” S.A. – w zależności od jednostronnej decyzji Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A.

Gmina Zielona Góra powstrzyma się od działań, które uniemożliwiłyby działanie i dostęp do sieci ciepłowniczej oraz urządzeń w pomieszczeniu węzła cieplnego, w szczególności w zakresie dokonywania zabudowy i trwałych form zagospodarowania gruntu, przy czym nie dotyczy to dróg, chodników oraz terenów zielonych, z wyjątkiem nasadzeń drzew.

Gmina Zielona Góra oświadcza, że nie będzie z tytułu ustanowienia i wykonywania prawa służebności przesyłu zgłaszała dalszych roszczeń finansowych ponad ustalone jednorazowe wynagrodzenie umowne w stosunku do Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. i jej następców prawnych, za wyjątkiem roszczeń o naprawienie szkód powstałych w wyniku użytkowania sieci ciepłowniczej, usuwania awarii, konserwacji i eksploatacji. Na podstawie tego aktu Gmina Zielona Góra wnosi o wpisanie w księdze wieczystej oznaczonej numerem ZG1E/00094522/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze, w dziale III ustanowionego aktu prawa służebności przesyłu na rzecz Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze oraz jej następców prawnych.”

6. Odbiorca wyraża zgodę na korzystanie (używanie) przez Dostawcę z Nieruchomości polegające na umożliwieniu przesyłu energii oraz prawie wejścia na teren w celu przeglądów, konserwacji, naprawy i modernizacji ciepłociągu oraz urządzeń w węzłach cieplnych stanowiących własność Dostawcy. Dostawca po zakończeniu czynności inwestycyjnych, remontowych lub modernizacyjnych przywróci Nieruchomość do stanu poprzedniego.
7. Odbiorca udostępni Dostawcy pomieszczenie węzła cieplnego na czas prowadzenia przez Dostawcę dostaw ciepła z węzła cieplnego. Jeżeli udostępnienie Dostawcy pomieszczenia węzła następuje na podstawie umowy dzierżawy (najmu lub innego stosunku prawnego) z Właścicielem pomieszczenia, to Odbiorca ponosi koszty dzierżawy (innego stosunku prawnego) pomieszczenia węzła wynikające z tej umowy.
8. Odbiorca będzie odpowiednio wcześniej uzgadniał z Dostawcą wszelkie prace jakie zamierza prowadzić w obrębie pasa 2 metrów licząc od osi urządzeń przesyłowych, w szczególności w bezpośredniej bliskości ciepłociągu.

## § 10

Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za :

1. Opóźnienie w realizacji prac wymienionych w § 3, § 4, § 5 i § 6 w stosunku do terminów ustalonych w umowie, strona, która spowodowała opóźnienie zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości 0,1 % wartości kosztorysowej robót za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron obowiązku zawarcia umowy sprzedaży ciepła oraz obowiązku dostawy lub odbioru ciepła, strona odpowiedzialna za niedotrzymanie tego obowiązku zobowiązana będzie do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości obejmującej wszelkie poniesione przez nią udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron warunków umowy w zakresie terminów określonych w § 7 ust. 2, każdej ze stron przysługuje prawo naliczania kar z tytułu opłaty stałej za moc cieplną i nieodebrane lub nie dostarczone ciepło. Wysokość kary za moc cieplną stanowi 1/30 opłaty miesięcznej z tytułu opłaty za moc cieplną dla obiektów określonej w § 2 ust.1 oraz opłaty stałej za usługi przesyłowe - za każdą rozpoczętą



dobę opóźnienia. Wysokość kary z tytułu braku odbioru lub dostawy ciepła stanowi iloczyn ilości energii cieplnej nie dostarczonej (nie odebranej) oraz sumy ceny ciepła i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Ilość nie dostarczonej lub nie odebranej energii cieplnej oblicza się następująco:

$$Q_b = \left( N_{ow} \cdot \frac{t_w - t_b}{t_w - (-18)} + N_{cwt} \right) \cdot h_b \cdot 24 \cdot 3,6$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q_b$  - ilość ciepła [GJ];  
 $N_{ow}$  - moc cieplną zgłoszoną przez Odbiorcę dla potrzeb zależnych od warunków atmosferycznych (na ogrzewanie i wentylację) zgodną z §2 ust.1. [MW];  
 $t_w$  - temperaturę obliczeniową ogrzewanych pomieszczeń [°C];  
 $t_b$  - średnią temperaturę zewnętrzną w okresie braku dostawy lub odbioru ciepła [°C];  
-18 - obliczeniową temperaturę zewnętrzną dla Zielonej Góry [°C];  
 $N_{cwt}$  - moc cieplną zgłoszoną przez Odbiorcę dla potrzeb przygotowania ciepłej wody niezależnie od warunków atmosferycznych zgodną z §2 ust.1. [MW];  
 $h_b$  - liczbę dni braku dostawy lub odbioru ciepła.

4. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę obowiązku odbioru ciepła przez okres wskazany w § 7 ust. 1, Odbiorca zobowiązany będzie do zapłacenia Dostawcy kary umownej w wysokości:
  - zaktualizowanej wartości środka trwałego (przyłącze ciepłe i część technologiczna węzła ciepłego) pomniejszonej o wartość amortyzacji dokonanej do momentu rozwiązania umowy,
  - opłaty z tytułu mocy zamówionej za każdy miesiąc aż do upływu 7-letniego okresu poboru ciepła.
5. Dostawca będzie naliczał kary umowne, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w wysokości wskazanej powyżej, w kwotach netto, doliczając do nich podatek Vat w stawce obowiązującej w dniu naliczenia danej kary.
6. Jeżeli wysokość kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Dostawca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Odbiorca i Dostawca zwolnieni są z odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej, za które to uważa się okoliczności powstałe po zawarciu umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec.

## § 11

1. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane, pod rygorem nieważności, tylko w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej umowy, a także wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej strony, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych.
3. Informacje objęte tajemnicą mogą być udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodą drugiej strony, bez takiej zgody zaś jedynie w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla należytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub, gdy wymaga tego obowiązujące prawo, i nawet wówczas tylko w niezbędnym zakresie.

## § 12

1. Strony zobowiązują się do przeniesienia na swoich następców prawnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Ponadto Odbiorca zobowiązuje się do przeniesienia na nabywców nieruchomości lub jej części, wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, najpóźniej w terminie dokonania czynności przenoszącej prawo (udziału w prawie) do nieruchomości lub jej części, na co Dostawca wyraża zgodę.
2. W przypadku nie dokonania przez którąkolwiek ze stron obowiązku przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 1 strona odpowiedzialna za niedotrzymanie tego obowiązku, zobowiązana będzie do zapłacenia

drugiej stronie odszkodowania w wysokości obejmującej wszelkie udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej umowy oraz szkody wynikające z niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 833; z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przekazywane pisemnie (osobiście, kurierem lub listem poleconym) lub faksem lub pocztą elektroniczną, z tym zastrzeżeniem, iż oświadczenia woli stron dla swojej skuteczności winny być składane tylko w formie pisemnej osobiście, kurierem lub listem poleconym. Zawiadomienia przekazywane faksem lub pocztą elektroniczną powinny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
2. Odbiorca jest zobowiązany do zawiadomienia o zmianie swojej siedziby i/lub adresu do korespondencji, na inne niż podane w nagłówku, najpóźniej w terminie 14 dni od chwili zajścia tej okoliczności pod rygorem uznania, iż wszelka korespondencja wysłana na dotychczasowy adres wywiera wszelkie skutki prawne.
3. Wszelka korespondencja wysłana na adres strony podany w nagłówku umowy lub adres zmieniony zgodnie z postanowieniami powyższymi, w przypadku odmowy jej odbioru, niepodjęcia, bądź nie doręczenia z innych przyczyn, jest uważana za skutecznie doręczoną z chwilą upływu 10 dnia od pierwszego awizo lub adnotacji operatora o niemożliwości doręczenia lub odmowie przyjęcia oraz będzie wywierała wszelkie skutki prawne.

### § 15 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej Umowy, a także podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Dostawca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 2.A do Umowy.
4. Odbiorca dopełnia, w imieniu Dostawcy, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1-2 RODO wobec osób fizycznych, wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący Załącznik nr 2.B do Umowy.
5. Zrealizowanie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Odbiorca potwierdza zgodnie z treścią Załącznika nr 2C do Umowy.
6. Odbiorca zobowiązany jest na wezwanie Dostawcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Odbiorcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
7. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Odbiorcę danych osobowych przetwarzanych przez Dostawcę jako Administratora Danych lub Podmiot Przetwarzający w



rozumieniu RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, w której określą m.in. przedmiot i czas trwania przetwarzania (nie dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz zobowiązań i roszczeń związanych z Umową), charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa Administratora, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Dostawcę.

8. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
  - a. Dostawcy odpowiada Inspektor Ochrony Danych Osobowych, email: odo@ec.zgora.pl
  - b. Odbiorcy odpowiada ....., e-mail: ....., tel. ....
9. Zmiany w treści załączników nr 2 A, B i C nie wymagają zmiany Umowy w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przesłanie jego nowej treści na adres siedziby Odbiorcy. Odbiorca po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do wykonania w imieniu Dostawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1-2 RODO wobec osób fizycznych.
10. Zmiany te wchodzą w życie z dniem powiadomienia Odbiorcy o treści zmian przez Dostawcę.

#### § 16

Integralną część umowy stanowią:

- warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej znak: **HWM/KW- 169/WP-38/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r.**
- Załączniki nr 2 A, 2 B i 2C do Umowy – dotyczące ochrony danych osobowych,

#### § 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd z siedzibą w Zielonej Górze .

#### § 18

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

**DOSTAWCA:**

**ODBIORCA:**

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze (65-120), przy ul. Zjednoczenia 103.
- II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych.Osobowych** na adres email: odo@ec.zgora.pl, bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

### **III. Cele i podstawy przetwarzania**

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, jeżeli wyraził/a Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.
2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy zawartej z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.
3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków podatkowych, bilansowych, wynikających z prawa powszechnie obowiązującego.
4. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Administratora:
  - a) w celu oferowania przez nas produktów i usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), w tym dobierania ich pod kątem Państwa potrzeb,
  - b) w celu badania satysfakcji klientów, określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych Klientów z produktów i usług,
  - c) w celach analitycznych, audytowych, nadzorczych (lepszego doboru usług do potrzeb naszych Klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych Klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.),
  - d) w celach archiwalnych (dowodowych) na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
  - e) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

### **IV. Prawo do sprzeciwu**

1. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Przystaniemy przetwarzać dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celu marketingu bezpośredniego. W przypadku skorzystania z tego prawa zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

### **V. Okres przechowywania danych**

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane:

- a) przetwarzane na podstawie zgody, do czasu wycofania zgody,
- b) przetwarzane w celu wykonania Umowy, do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na jej podstawie przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
- c) przetwarzane na podstawie przepisu prawa przez okres wynikający z aktów prawa powszechnie obowiązującego,
- d) przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia skutecznego sprzeciwu.

### **VI. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane spółkom z naszej Grupy Kapitałowej oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe na nasze zlecenie, ponadto – w przypadku wyrażenia zgody – innym partnerom biznesowym, a także w przypadkach przewidzianych prawem instytucjom państwowym.

### **VII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG**

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopienia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego



stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

**VIII. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**IX. Informacja o dobrowolności podania danych**

Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, a w przypadku wyrażenia zgody dobrowolne dla celów przetwarzania, dla których zgoda została udzielona. Zgoda może być odwołana w każdym momencie, jednak bez wpływu na legalność przetwarzania przed jej odwołaniem.

**X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

---

Podpis osoby/ osób działających w imieniu Odbiorcy

#### Załącznik nr 2 B do Umowy nr 42/07/20

Jeżeli Odbiorca udostępniać będzie, na potrzeby realizacji Umowy, dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników, innych osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu Dostawcy obowiązek informacyjny o poniższej treści:

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze (65-120) przy ul. Zjednoczenia 103.
- II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** na adres email: [odo@ec.zgora.pl](mailto:odo@ec.zgora.pl), bądź pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w punkcie I powyżej.
- III. **Źródło danych**  
Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od *Gminy Zielona Góra o statusie miejskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 22,- strony Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr 42/07/20 zawartej z Administratorem („Umowa”)*.
- IV. **Cele i podstawy przetwarzania**  
Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane:
  1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze) w celu wykonania obowiązku nałożonego przez prawo na Administratora np. realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
  2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora):
    - a) w celu wykonania umowy łączącej Administratora z Pani/Pana pracodawcą/ zleceniodawcą - podmiotem będącym stroną Umowy z Administratorem,
    - b) w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, w celach audytowych i nadzoru,
    - c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- V. **Kategorie danych**  
Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe).
- VI. **Prawo do sprzeciwu**  
W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach wskazanych powyżej. Administrator przestanie przetwarzać dane w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą niezbędne dla Administratora do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- VII. **Okres przechowywania danych**  
Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
  2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
  3. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.
- VIII. **Odbiorcy danych**  
Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
  - a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
  - b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, partnerom oraz kontrahentom Administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych,
  - c. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane.
- IX. **Przekazywanie danych osobowych poza EOG**  
Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopienia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego



stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

**X. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**XI. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Informujemy, że Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

**Oświadczenie wymagane od Odbiorcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Działając w imieniu *Gminy Zielona Góra o statusie miejskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 22* („Odbiorca”), oświadczam/-y, że Odbiorca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, których dane osobowe Odbiorca udostępnił Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. w związku z realizacją Umowy nr 42/07/20 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

\_\_\_\_\_  
Podpisy osoby/ osób działających w imieniu Odbiorcy



## WYKAZ WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO PRZEZNACZONEGO DO ZAKUPU I MONTAŻU PRZEZ WYKONAWCĘ

### ZAŁĄCZNIK NR 9 DO PFU

#### SZAFKI SZATNIOWE

- Szafa z płyty hpl, dwudrzwiowa, dzielona w poziomie,
- Płyta hpl drzwi i korpusu min. gr. 10mm,
- Regulatory umożliwiające poziomowanie,
- Otwory wentylacyjne w dolnej oraz górnej części drzwi,
- Stała półka,
- 2 haczyki na ubrania w każdej komorze,
- Zamek patentowy z 2 kompletami kluczy,
- Wymiar min. 400×480×1800mm,
- Szafa przystosowana do montażu ławki,
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Wygląd referencyjny



#### ŁAWKI SZATNIOWE

- Ławka jednostronna
- Konstrukcja stalowa/aluminiowa, siedzisko z płyty hpl gr. min. 10mm
- Regulatory umożliwiające poziomowanie,
- Otwory do mocowania szafy z ławką w komplecie montażowym,
- Wysokość ławki 400mm,
- Głębokość siedziska min. 280mm,
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Wygląd referencyjny







#### SZAFKI SZATNIOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Szafa z płyty hpl, jednodrzwiowa,
- Płyta hpl drzwi i korpusu min. gr. 10mm,
- Regulatory umożliwiające poziomowanie,
- Otwory wentylacyjne w dolnej oraz górnej części drzwi,
- Stała półka,
- 2 haczyki na ubrania w każdej komorze,
- Zamek patentowy z 2 kompletami kluczy,
- Wymiar min. 400×480×1600mm,
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Wygląd referencyjny



<u>ŁAWKI SZATNIOWE</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ławka wolnostojąca</li> <li>• Konstrukcja stalowa/aluminiowa, siedzisko z płyty hpl gr. min. 10mm</li> <li>• Regulatory umożliwiające poziomowanie,</li> <li>• Wysokość ławki 400mm,</li> <li>• Głębokość siedziska min. 450mm,</li> <li>• Szerokość min. 1200mm,</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<u>SUSZARKA DO WŁOSÓW</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obudowa metalowa, matowa</li> <li>• Wąż i dysza wykoane z tworzywa sztucznego</li> <li>• Przeznaczona do obiektów o intensywnym użytkowaniu,</li> <li>• Automatyczne wyłączenie</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<u>BIURKO</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blat z laminatu</li> <li>• Podstawa stalowa, malowana proszkowo</li> <li>• Wymiar blatu 140x80cm</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<u>KONTENEREK PRZY BIURKU</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonany z laminatu</li> <li>• Wymiar 40x60x55cm (szer.x gł.x wys.)</li> <li>• Wyposażony w trzy szuflady</li> <li>• Wyposażony w kółka</li> <li>• Do kompletowania z biurkiem</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 



KRZESŁO BIUROWE

- Mechanizm synchroniczny siedziska i oparcia
- Wysokość siedziska regulowana w zakresie 47-58cm
- Głębokość siedziska ok. 47cm
- Szerokość siedziska ok. 50cm
- Podłokietniki regulowane w dwóch płaszczyznach
- Nośność min. 110kg
- Koła lekkotoczące
- Zdemontowalna tapicerka
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Wygląd referencyjny



REGAŁ

- Regał otwarty wykonany z laminatu
- Wyposażony w 4 regulowane półki
- Nośność półki min. 25kg
- Wysokość 2,0m
- Szerokość 0,8m
- Głębokość 0,4m
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Wygląd referencyjny




KOSZ NA ŚMIECI

- Kosz o poj. 20l
- Wykonany ze stali perforowanej


Wygląd referencyjny




### UMYWALKA

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umywalka ceramiczna w kolorze białym, z otworem na armaturę oraz z otworem przelewowym,</li> <li>• Umywalka z zestawem montażowym i stelażem,</li> <li>• Umywalka bez postumentów i szafki podumywalkowej,</li> <li>• Syfon wraz z akcesoriami ze stali nierdzewnej lub chromowany,</li> <li>• Umywalka z powłoką ułatwiającą czyszczenie,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
--	---

### BATERIA UMYWALKOWA

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Czasowa bateria stojąca do umywalki,</li> <li>• Uruchamiana przyciskiem-pokrętkiem:</li> <li>• Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętkiem.</li> <li>• Czas wypływu ~7 sekund.</li> <li>• Antyosadowe sitko wypływowe.</li> <li>• Korpus z litego, chromowanego mosiądzu.</li> <li>• Wzmocnione mocowanie 2 trzpieniami z Inoxy.</li> <li>• Regulowany ogranicznik temperatury maksymalnej.</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
---	--





### MISKA USTĘPOWA





<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miska ustępowa ceramiczna wisząca, w kolorze białym,</li> <li>• Miska w komplecie z zestawem montażowym i stelażem,</li> <li>• Deska sedesowa twarda, z zawiasami chromowanymi, z powłoką antybakteryjną,</li> <li>• Miska ustępowa z powłoką ułatwiającą czyszczenie,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
--	---

### LUSTRO

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lustro montowane w licu płytek,</li> <li>• Wysokość lustra 80cm,</li> <li>• Szerokość lustra dostosowana indywidualnie do każdej z łazienek,</li> <li>• Montowane na wysokości 120cm,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p>
---	----------------------------



<b>BATERIA NATRYSKOWA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Czasowy, podtynkowy zawór natryskowy:</li> <li>• Zawór czasowy do zasilania w wodę zmieszaną.</li> <li>• Instalacja podtynkowa.</li> <li>• Rozeta Inox błyszcząca Ø130.</li> <li>• Regulacja grubości rozety od 1 do 5 mm w zależności od grubości wykończenia ściany.</li> <li>• Czas wypływu ~30 sekund.</li> <li>• Korpus z litego mosiądzu.</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b>WYLEWKA NATRYSKOWA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antyosadowa, podtynkowa, nieruchoma wylewka natryskowa:</li> <li>• Wypływ 6 l/min przy 3 barach.</li> <li>• Automatyczna regulacja wypływu.</li> <li>• Antyosadowy i uniemożliwiający zaczepienie dyfuzor z możliwością regulacji kierunku strumienia.</li> <li>• Lity, chromowany mosiądz.</li> <li>• Mocowanie niewidoczną śrubą blokującą.</li> <li>• Systematyczne opróżnienie po każdym użyciu (brak zatrzymywania wody i zanieczyszczeń).</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b>UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umywalka ceramiczna w kolorze białym, z otworem na armaturę oraz z otworem przelewowym,</li> <li>• Umywalka z zestawem montażowym i stelażem,</li> <li>• Górna krawędź montowana na poziomie 85cm nad posadzką,</li> <li>• Dolna krawędź min. 70cm ponad posadzką,</li> <li>• Umywalka bez postumentów i szafki podumywalkowej,</li> <li>• Syfon wraz z akcesoriami ze stali nierdzewnej lub chromowany,</li> <li>• Umywalka z powłoką ułatwiającą czyszczenie,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b>PISUAR</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pisuar ceramiczny w kolorze białym,</li> <li>• Dopływ wody z tyłu,</li> <li>• Komplet z przyciskiem splukującym i stelażem,</li> <li>• Odpływ poziomy, komplet z syfonem,</li> <li>• Pisuar z powłoką ułatwiającą czyszczenie,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 

<b><u>BATERIA UMYWALKOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bateria jednocierowna, stojąca</li> <li>• Bateria z przedłużonym uchwytem, ok. 180mm,</li> <li>• Z metalowym korkiem automatycznym,</li> <li>• Powierzchnia chromowana,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b><u>PORĘCZ UMYWALKOWA</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poręcz ścienna, łukowa,</li> <li>• Długość 60cm,</li> <li>• Wykonana ze stali nierdzewnej,</li> <li>• W komplecie z zestawem montażowym,</li> <li>• Jedna z poręczy stała, jedna uchylna,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b><u>LUSTRO UCHYLNE</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lustro uchylne, obracane po osi poziomej,</li> <li>• Format 60×60cm,</li> <li>• Dolna krawędź na poziomie 100cm,</li> <li>• Nad lustrem zamontowane oświetlenie,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b><u>MISKA USTĘPOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miska ustępowa ceramiczna w kolorze białym, lejowa,</li> <li>• Miska w komplecie z zestawem montażowym i stelażem,</li> <li>• Wysokość montażu 45-48cm,</li> <li>• Przycisk spłuczki montowany na poziomie 100cm,</li> <li>• Deska sedesowa twarda, z zawiasami chromowanymi, z powłoką antybakteryjną,</li> <li>• Miska ustępowa z powłoką ułatwiającą czyszczenie,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 



**PORĘCZE PRZY MISCE USTĘPOWEJ**

- Poręcz ścienna, łukowa,
- Długość 85cm,
- Wykonana ze stali nierdzewnej,
- W komplecie z zestawem montażowym,
- Poręcz uchylna, na jednej z poręczy uchwyt na papier toaletowy,

Wygląd referencyjny



**PORĘCZ NATRYSKOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- Poręcz prysznicowa kątowa z zestawem montażowym, chromowana,
- Poręcz przystosowana do montażu zestawu natryskowego,
- Poręcz przystosowana do zawieszenia siedziska prysznicowego,

Wygląd referencyjny



**SIEDZISKO NATRYSKOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- Siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem,
- Powierzchnia z tworzywa sztucznego w kolorze białym,
- Konstrukcja ze stali nierdzewnej,

Wygląd referencyjny



**BATERIA NATRYSKOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- Bateria natryskowa jednouchwytowa, chromowana,
- Wąż o długości 150cm,
- Słuchawka z powłoką antypoślizgową, przystosowana do zawieszenia na poręczy natryskowej,

Wygląd referencyjny



<b>WIESZAK NA ZASŁONĘ PRYSZNICOWĄ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wieszak montowany na szerokość wnęki natryskowej lub o wymiarze 90×100cm (w zależności od układu pomieszczenia),</li> <li>• Wieszak chromowany, z zestawem montażowym,</li> <li>• Zasłona prysznicowa, z obciążnikami u dołu, w zestawie z haczykami / kółkami,</li> </ul>	
<b>WYPOSAŻENIE OBSZARU NATRYSKU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brodzik wyprofilowany w posadzce, 90×100cm</li> <li>• Odpływ liniowy z pełnym wyposażeniem, wkład kratki wykończony stalą nierdzewną,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b>KOMORA GOSPODARCZA + BATERIA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komora gospodarcza, wykonana ze stali nierdzewnej,</li> <li>• Montowana do ściany,</li> <li>• Komplet z zestawem montażowym,</li> <li>• Szerokość min. 60cm,</li> <li>• Bateria gospodarcza jednouchwytowa z możliwością podłączenia węża lub z wyciąganą wylewką,</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 
<b>AKCESORIA ŁAZIENKOWE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dozownik mydła w płynie o poj. ok. 500ml, obudowa z tworzywa ABS, zamykany na klucz,</li> <li>• Pojemnik na ręcznik papierowe o poj. 250szt., obudowa z tworzywa ABS, zamykany na klucz,</li> <li>• Wieszak na ręczniki (2 haczyki), wykonany ze stali nierdzewnej,</li> <li>• Pojemnik na papier toaletowy, obudowa z tworzywa ABS, zamykany na klucz,</li> <li>• Mydelniczka typu koszyczek ze stali nierdzewnej,</li> <li>• Kosz na ręczniki papierowe o poj. 30l, z pokrywą, otwierany przyciskiem nożnym, obudowa ze stali nierdzewnej,</li> <li>• Kosz na odpadki higieniczne o poj. 10l, z pokrywą, obudowa ze stali nierdzewnej,</li> <li>• Szczotka do wc, wykończenie ze stali nierdzewnej, mocowana do ściany,</li> </ul>	



**ZESTAWIENIE ILOŚCI WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH (numeracja pomieszczeń wg załącznika 5 do PFU)**

<b>I KONDYGNACJA, poziom ± 0.00m</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wyposażenie</b>	<b>Ilość</b>
0.02	Szatnia trenerów	Biurko	2
		Kontenerek przy biurku	2
		Krzesełko biurowe	2
		Regał biurowy	2
		Kosz na śmieci	2
		Szafki szatniowe z ławkami	2
		Suszarka do włosów	1
0.03	Łazienka trenerów	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa	1
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	1
		Mydelniczka typu koszyczek	1
		Wieszak na ręczniki	1
0.04	Toaleta trenerów	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
0.07	Szatnia 16-osobowa	Szafki szatniowe z ławkami	8
		Suszarka do włosów	2
0.08	Łazienka	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa + wylewka	2
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	2
		Mydelniczka typu koszyczek	2
		Wieszak na ręczniki	2
0.09	Toaleta	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1

0.10	Szatnia dla osób niepełnosprawnych	Szafki szatniowe Ławka Suszarka do włosów	2 1 1
0.11	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych Poręcz przy WC długości 85cm Poręcz przy WC długości 85cm z uchwytem na papier Umywalka dla osób niepełnosprawnych Bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych Poręcz przy umywalce długości 60cm stała Poręcz przy umywalce długości 60cm uchylna Lustro uchylne Dozownik do mydła w płynie Szczotka do WC Bateria natryskowa Poręcz natryskowa dla osób niepełnosprawnych Siedzisko prysznicowe dla osób niepełnosprawnych Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona Wieszak na ręczniki Mydelniczka typu koszycek Kosz na odpadki higieniczne	1 1
0.12	Szatnia 16-osobowa	Szafki szatniowe z ławkami Suszarka do włosów	8 2
0.13	Łazienka	Umywalka Bateria umywalkowa Lustro montowane w licu płytek Dozownik mydła w płynie Pojemnik na ręczniki papierowe Kosz na ręczniki papierowe Bateria natryskowa + wylewka Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona Mydelniczka typu koszycek Wieszak na ręczniki	1 1 1 1 1 1 2 2 2 2
0.14	Toaleta	Miska ustępowa Pojemnik na papier toaletowy Kosz na odpadki higieniczne Szczotka do WC	1 1 1 1
0.15	Pomieszczenie porządkowe	Komora gospodarcza + bateria	1



0.16	Szatnia 16-osobowa	Szafki szatniowe z ławkami	8
		Suszarka do włosów	2
0.17	Łazienka	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa + wylewka	2
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	2
		Mydelniczka typu koszyczek	2
		Wieszak na ręczniki	2
0.18	Toaleta	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
0.19	Szatnia 16-osobowa	Szafki szatniowe z ławkami	8
		Suszarka do włosów	2
0.20	Łazienka	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa + wylewka	2
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	2
		Mydelniczka typu koszyczek	2
		Wieszak na ręczniki	2
0.21	Toaleta	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
0.22	Toaleta damska / dla osób niepełnosprawnych	Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Poręcz przy WC długości 85cm	1
		Poręcz przy WC długości 85cm z uchwytem na papier	1
		Umywalka dla osób niepełnosprawnych	1
		Bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Poręcz przy umywalce długości 60cm stała	1
		Poręcz przy umywalce długości 60cm uchylna	1
		Lustro uchylne	1
			1

		Dozownik do mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Szczotka do WC	1
		Kosz na ręczniki papierowe	
0.23	Przedśionek	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
0.24	Toaleta męska	Miska ustępowa	1
		Pisuar	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
<b>II KONDYGNACJA, poziom + 3.60m</b>			
1.03	Szatnia dla osób niepełnosprawnych	Szafki szatniowe	2
		Ławka	1
		Suszarka do włosów	1
1.04	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Poręcz przy WC długości 85cm	1
		Poręcz przy WC długości 85cm z uchwytem na papier	1
		Umywalka dla osób niepełnosprawnych	1
		Bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Poręcz przy umywalce długości 60cm stała	1
		Poręcz przy umywalce długości 60cm uchylna	1
		Lustro uchylne	1
		Dozownik do mydła w płynie	1
		Szczotka do WC	1
		Bateria natryskowa	1
		Poręcz natryskowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Siedzisko prysznicowe dla osób niepełnosprawnych	1
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	1
		Wieszak na ręczniki	1
		Mydelniczka typu koszycek	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
1.05	Szatnia 16-osobowa	Szafki szatniowe z ławkami	8
		Suszarka do włosów	2



1.06	Łazienka	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa + wylewka	2
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	2
		Mydelniczka typu koszyczek	2
		Wieszak na ręczniki	2
1.07	Toaleta	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
1.08	Szatnia 16-osobowa	Szafki szatniowe z ławkami	8
		Suszarka do włosów	2
1.09	Łazienka	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa + wylewka	2
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	2
		Mydelniczka typu koszyczek	2
		Wieszak na ręczniki	2
1.10	Toaleta	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
1.11	Pomieszczenie porządkowe	Komora gospodarcza + bateria	1
1.13	Szatnia trenerów	Biurko	1
		Kontenerek przy biurku	1
		Krzesło biurowe	1
		Regał biurowy	1
		Kosz na śmieci	1
		Szafki szatniowe z ławkami	2
		Suszarka do włosów	1
1.14	Łazienka trenerów	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1

Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Edukacyjnym nr 10 przy ulicy Energetyków 7 w Zielonej Górze

Projekt ARCUS nr 1408 32 (wersja R0)

strona 13 z 14

		Kosz na ręczniki papierowe	1
		Bateria natryskowa + wylewka	1
		Wieszak na zasłonę prysznicową + zasłona	1
		Mydelniczka typu koszyczek	1
		Wieszak na ręczniki	1
1.15	Toaleta trenerów	Miska ustępowa	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
<b>III KONDYGNACJA, poziom + 7.35m</b>			
2.03	Toaleta damska / dla osób niepełnosprawnych	Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Poręcz przy WC długości 85cm	1
		Poręcz przy WC długości 85cm z uchwytem na papier	1
		Umywalka dla osób niepełnosprawnych	1
		Bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych	1
		Poręcz przy umywalce długości 60cm stała	1
		Poręcz przy umywalce długości 60cm uchylna	1
		Lustro uchylne	1
		Dozownik do mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Szczotka do WC	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
2.04	Pomieszczenie porządkowe	Komora gospodarcza + bateria	1
2.05	Przedśionek	Umywalka	1
		Bateria umywalkowa	1
		Lustro montowane w licu płytek	1
		Dozownik mydła w płynie	1
		Pojemnik na ręczniki papierowe	1
		Kosz na ręczniki papierowe	1
2.06	Toaleta męska	Miska ustępowa	1
		Pisuar	1
		Pojemnik na papier toaletowy	1
		Kosz na odpadki higieniczne	1
		Szczotka do WC	1
2.08	Pokój bibliotekarza	Biurko	1
		Kontenerek przy biurku	1
		Krzesełko biurowe	1
		Regał biurowy	2
		Kosz na śmieci	1


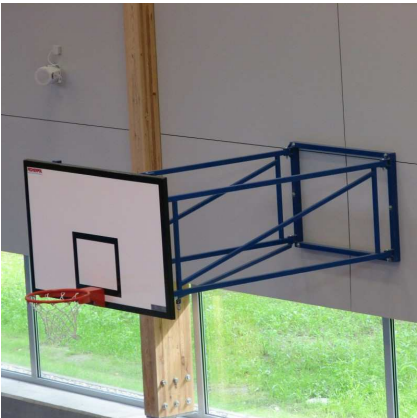


**WYKAZ WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO  
PRZEZNACZONEGO  
DO ZAKUPU I MONTAŻU PRZEZ WYKONAWCĘ**

**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO PFU**

**Numeracja pomieszczeń wg załącznika 3 do PFU**

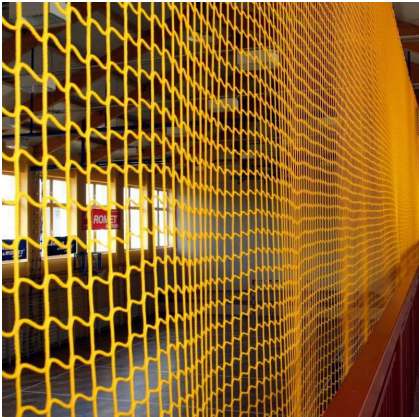

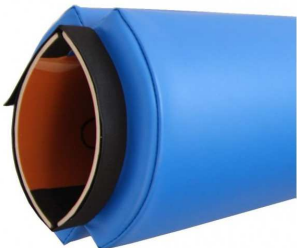
**ZESTAWIENIE ILOŚCI WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO W POMIESZCZENIU  
NR 0.05 – SALA SPORTOWA**

<p><u>KOSZE DO KOSZYKÓWKI GŁÓWNE</u></p>	<p>Ilość:</p>	<p>2 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja naścienna uchylna z odciągami</li> <li>• Złożenie w poziomie na ścianę poprzez ręczne odciągnięcie blokady</li> <li>• Konstrukcja dodatkowo zamocowana do ściany poprzez odciągi linowe</li> <li>• Wykonana z profili zamkniętych mocowanych do konstrukcji obiektu</li> <li>• Profile metalowe malowane proszkowo</li> <li>• Wysięg ok. 240cm</li> <li>• Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><u>KOSZE DO KOSZYKÓWKI TRENINGOWE</u></p>	<p>Ilość:</p>	<p>2 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja naścienna uchylna</li> <li>• Złożenie w poziomie na ścianę poprzez ręczne odciągnięcie blokady</li> <li>• Wykonana z profili zamkniętych mocowanych do konstrukcji obiektu</li> <li>• Profile metalowe malowane proszkowo</li> <li>• Wysięg ok. 220cm</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	

<p><b>KOSZE DO KOSZYKÓWKI TRENINGOWE</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>2 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja naścienna stała</li> <li>• Wykonana z profili zamkniętych mocowanych do konstrukcji obiektu</li> <li>• Profile metalowe malowane proszkowo</li> <li>• Wysięg ok. 110cm</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b>TABLICE GŁÓWNE</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>2 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tablica ze szkła akrylowego, przezroczysta</li> <li>• Wymiar 105x180cm</li> <li>• Grubość szkła 15mm</li> <li>• Szkło mocowane do ramy tablicy</li> <li>• Do tablicy zamontowana osłona dolnej krawędzi z gąbki poliuretanowej</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b>TABLICE TRENINGOWE</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>4 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tablica ze szkła akrylowego, przezroczysta</li> <li>• Wymiar 90x120cm</li> <li>• Grubość szkła 10mm</li> <li>• Szkło mocowane do ramy tablicy</li> <li>• Do tablicy zamontowana osłona dolnej krawędzi z gąbki poliuretanowej</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	



<p><u>OBRĘCZ DO KOSZYKÓWKI</u></p>	<p>Ilość:</p>	<p>2 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obręcz uchylna z siłownikami gazowymi,</li> <li>• Mocowana bezpośrednio do ramy tablicy</li> <li>• Mocowanie siatki za pomocą bezpiecznych systemów hakowych</li> <li>• Mocowanie siatki 12-punktowe</li> <li>• W komplecie z siatką turniejową</li> <li>• Malowana proszkowo lakierem</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><u>OBRĘCZ DO KOSZYKÓWKI</u></p>	<p>Ilość:</p>	<p>4 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mocowana bezpośrednio do ramy tablicy</li> <li>• Dodatkowe wzmocnienie obręczy z blachy gr. min. 3mm</li> <li>• Mocowanie siatki za pomocą bezpiecznych systemów hakowych</li> <li>• Mocowanie siatki 12-punktowe</li> <li>• W komplecie z siatką turniejową</li> <li>• Malowana proszkowo lakierem</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><u>TABLICE ELEKTRONICZNE</u></p>	<p>Ilość:</p>	<p>2 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sterowanie bezprzewodowe pilotem</li> <li>• Sygnał dźwiękowy ustawiony w dowolnej konfiguracji</li> <li>• Wielkość znaków 125 oraz 220mm</li> <li>• Wyświetlane parametry:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ czas gry lub czas rzeczywisty,</li> <li>○ czas 24 sek. na tablicy</li> <li>○ wynik gry</li> <li>○ stan setów lub przewinień</li> <li>○ numer części meczu</li> </ul> </li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><u>KOTARA GRODZĄCA Z NAPEDEM ELEKTRYCZNYM</u></p>	<p>Ilość:</p>	<p>1 kpl.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary</li> <li>• Materiał kotary podnoszony za pomocą linek, nawijanych na bęben silnika elektrycznego</li> <li>• Do poziomu 3,0m kotara wykonana z materiału nieprzeźroczystego,</li> <li>• Powyżej poziomu 3,0m kotara wykonana z siatki PP, oczka 100x100mm, gr. splotu 4mm</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	

<p><b>SIATKA OCHRONNA Z NAPĘDEM ELEKTRYCZNYM</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>1 kpl.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary</li> <li>• Materiał kotary podnoszony za pomocą linek, nawijanych na bęben silnika elektrycznego</li> <li>• Piłkochwyty wykonane z siatki PP, oczka 100x100mm, gr. splotu 4mm</li> <li>• Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b>SŁUPKI DO SIATKÓWKI</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>1 kpl.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słupki do siatkówki turniejowe,</li> <li>• Profil aluminiowy żebrowany owalny 100x120mm</li> <li>• Naciąg typu SLIM, płynna regulacja wysokości siatki w zakresie 100-250cm</li> <li>• Mocowane w tulejach osadzonych w podłożu</li> <li>• Tuleja wykonana z rury stalowej śr. 133mm ocynkowanej ogniowo,</li> <li>• Tuleja zabezpieczona deklek wykonanym ze sklejki, montowanym na ramie stalowej przykręconej do posadzki, deklek stabilizowany za pomocą magnesów,</li> <li>• Komplet z siatką i antenkami</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b>OSŁONY SŁUPKÓW DO SIATKÓWKI</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>1 kpl.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonane z gąbki o gr. 50mm</li> <li>• Gąbka pokryta skórą syntetyczną zapinaną na rzepy</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	



<p><b>STANOWISKO SĘDZIOWSKIE</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>1 kpl.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonane z cienkościennych rur stalowych</li> <li>• Malowane proszkowo lakierem</li> <li>• Z mechaniczną regulacją wysokości</li> <li>• Z kółkami ułatwiającymi transport</li> <li>• Wyposażone w oparcie i podstawę do pisania</li> <li>• Komplet z osłoną stanowiska wykonaną z gąbki pokrytej skórą syntetyczną zapinaną na rzepy</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b>SZYNA JEZDNA DO ELEMENTÓW GIMNASTYCZNYCH</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>1 kpl.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szyna służąca do zawieszenia drabinek, lin, drążków, kólek gimnastycznych</li> <li>• Układ jezdny wykonany w szynie</li> <li>• Mocowanie szyny dostosowane do konstrukcji dźwigara</li> <li>• Długość szyny 6,0m</li> <li>• Rodzaj i liczba elementów gimnastycznych do uzgodnienia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b>DRABINKI GIMNASTYCZNE POJEDYŃCZE</b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>8 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drabinki wykonane z drewna</li> <li>• Szczelble wykonane z drewna liściastego</li> <li>• Malowane lakierem bezbarwnym</li> <li>• Mocowane do ściany</li> <li>• Wysokość 2,50m</li> <li>• Szerokość drabinki pojedynczej 0,90m</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	

<p><b><u>DRABINKI GIMNASTYCZNE PODWÓJNE</u></b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>16 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drabinki wykonane z drewna</li> <li>• Szczeble wykonane z drewna liściastego</li> <li>• Malowane lakierem bezbarwnym</li> <li>• Mocowane do ściany</li> <li>• Wysokość 2,50m</li> <li>• Szerokość drabinki podwójnej 1,80m</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b><u>SIEDZISKA</u></b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>ok. 100 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedzisko wykonane z polipropylenu, jednocześnie</li> <li>• Oparcie o wysokości 25cm</li> <li>• Konstrukcja wsporcza z dodatkowymi żebrami wzmocniającymi</li> <li>• Montowane do trybuny stałej</li> <li>• Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	
<p><b><u>MATERAC OCHRONNY NA SŁUPY</u></b></p>	<p>Ilość:</p>	<p>14 szt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materac ochronny gr. 5,0cm</li> <li>• Pokrycie wykonane ze skóry syntetycznej</li> <li>• Wypełnienie pianką poliuretanową T25</li> <li>• Montowane do wysokości 2,0m</li> <li>• Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym</li> </ul>	<p>Wygląd referencyjny</p> 	