

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:72814-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zielona Góra: Usługi sprzątania budynków
2020/S 031-072814**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Westerplatte 11/408

Miejscowość: Zielona Góra

Kod NUTS: PL432

Kod pocztowy: 65-034

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Tomasz Maciejewski

E-mail: sekretariat@ktbs.zgora.pl

Tel.: +48 683221920

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ktbs.zgora.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.ktbs.zgora.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Westerplatte 11, lokal 408

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-034

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Tomasz Maciejewski

E-mail: sekretariat@ktbs.zgora.pl

Kod NUTS: PL432

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ktbs.zgora.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Konserwacja i utrzymanie w czystości zasobów mieszkaniowych należących do KTBS Sp. z o.o. w Zielonej Górze
Numer referencyjny: KTBS/TM/01/2020

II.1.2) Główny kod CPV

90911200

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. bieżąca konserwacja zasobów mieszkaniowych;
2. pogotowie lokatorskie dotyczące nieruchomości;
3. utrzymanie w czystości ww. nieruchomości.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

50712000
90914000
50721000
50711000
50870000
45440000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL432

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Zielona Góra

II.2.4) Opis zamówienia:

1. bieżąca konserwacja zasobów mieszkaniowych, z wyłączeniem zakresu obciążającego najemcę, oraz pomieszczeń i urządzeń 39 budynków wielorodzinnych, służących do wspólnego użytku mieszkańców, a także ich otoczenia, zlokalizowanych w nieruchomościach położonych w Zielonej Górze. Powierzchnia rejonów: wewn. 25 247 m², zewn. 138 703 m²;
2. pogotowie lokatorskie dotyczące ww. nieruchomości.
3. utrzymanie w czystości ww. nieruchomości.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, a także tego: o którym mowa art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia:

— etap I – przed upływem terminu składania ofert wykonawca jest zobowiązany do:

przesłania zamawiającemu drogą elektroniczną „Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia”. Sposób przygotowania i przesłania tego dokumentu opisano w ust. 6.2,

— etap II – po opublikowaniu informacji z otwarcia ofert:

w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wg wzoru stanowiącego „Druk nr 2 – Grupa kapitałowa”,

— etap III – po dokonaniu analizy ofert, na żądanie zamawiającego, wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, złoży:

a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego (por. ust. 3.1 SIWZ);

b) oświadczenie, w formie wykazu wykonanych usług, sporządzone według wzoru stanowiącego „Druk nr 3 – Doświadczenie” w niniejszej SIWZ, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (por. ust. 3.2.a SIWZ). Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

c) oświadczenie, w formie wykazu minimalnego wymaganego potencjału technicznego, wg wzoru stanowiącego „Druk nr 4 – Potencjał techniczny” (por. ust. 3.2.b SIWZ);

d) oświadczenie, w formie wykazu kwalifikacji i doświadczeń zawodowych, wg wzoru stanowiącego „Druk nr 5 – Osoby” wraz załącznikami (por. ust. 3.2.c SIWZ);

e) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

f) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków;

- g) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- h) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- i) oświadczenie o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, wg wzoru stanowiącego „Druk nr 6 – Oświadczenie”;
- j) oświadczenie o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, wg wzoru stanowiącego „Druk nr 6 – Oświadczenie”;
- k) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, wg wzoru stanowiącego „Druk nr 6 – Oświadczenie”.

Szczegółne rozwiązania dla wykonawcy spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej opisane są w SIWZ.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wysokość sumy gwarancyjnej nie mniejsza niż 900 000,00 PLN.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawcy powinni posiadać zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawcy powinni wykazać, że:

1. wykonali w ostatnich 3 latach, przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę obejmującą sprzątanie (utrzymanie w czystości) i bieżącą konserwację, prowadzoną nieprzerwanie przez co najmniej 12 miesięcy w rejonach wewnętrznych i zewnętrznych na powierzchni łącznie co najmniej 40 000 m²;

2. dysponują urządzeniami niezbędnymi do należytej realizacji zamówienia, w tym co najmniej:

a) 2 spycharko-ładowarkami;

b) 2 małymi, samobieżnymi pługami śnieżnymi;

c) 1 samobieżną zmiatarko-odśnieżarką do chodników;

d) 1 samochodem skrzyniowym do wywożenia odpadów wielkogabarytowych;

e) 1 podnośnikiem umożliwiającym dostęp do elementów zewnętrznych (w tym dachów) dowolnego budynku zamawiającego.

Uwaga: Powyższy wykaz urządzeń stanowi wyłącznie minimum potwierdzające spełnianie jednego z warunków udziału w postępowaniu. W przypadku zaistnienia odpowiednich okoliczności, np. przy intensywnych opadach śniegu, wykonawca jest zobowiązany użyć takiej liczby pojazdów i sprzętu, aby skutecznie wywiązać się z powierzonych usług;

3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym m.in. posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prowadzenia:

a) napraw i konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych – wymagane jest co najmniej świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające daną osobę do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie

- konserwacji, napraw, montażowym, dla urządzeń i instalacji o napięciu do 1 kV (rozdzielnic elektrycznych, napędów elektrycznych, elektrycznych obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych);
- b) napraw i konserwacji instalacji i urządzeń c.o. w tym kotłowni gazowych – wymagane co najmniej świadectwo kwalifikacyjne uprawniające daną osobę do pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, napraw i konserwacji gazowych kotłów wodnych oraz instalacji będących przedmiotem zamówienia;
- c) konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych – wymagane jest co najmniej 5 letnie doświadczenie w zakresie wykonywania tych usług;
- d) usług remontowo-budowlanych, w tym dekarских, stolarskich, szklarskich i ślusarskich, prac na wysokości – wymagane jest co najmniej 5-letnie doświadczenie w zakresie wykonywania wszystkich wymienionych usług oraz uprawnienia do pracy na wysokości.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 18/03/2020

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 17/05/2020

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 18/03/2020

Czas lokalny: 09:05

Miejsce:

ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia przewiduje się na 1.7.2020.
3. W latach 2020–2022 przewiduje się możliwość sukcesywnego udzielania dotychczasowemu wykonawcy zamówień z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegających na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w związku z planowanym oddaniem do użytkowania budynków wielorodzinnych o szacunkowej łącznej powierzchni terenów wewn. ok. 2 500 m² oraz zewn. ok. 12 000 m².

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się:
w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/ki0>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
11/02/2020