

# JAK ZOSTAĆ MIESZKAŃCEM KOMUNALNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ZIELONEJ GÓRZE

Korzystanie z zasobów mieszkaniowych KTBS sp. z o.o. odbywa się wyłącznie na zasadzie najmu.

## I. Warunki ubiegania się o mieszkanie:

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
2. Stały dochód, zróżnicowany co do liczby członków gospodarstwa domowego:

Kategoria mieszkania Powierzchnia	Wysokość wspólnego dochodu w gospodarstwie domowym w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 390, 658, 852, 1429 z późn. zm.)				
	1 osoba (zł)	2 osoby (zł)	3 osoby (zł)	4 osoby (zł)	5 osób (zł)
<b>1 pokój</b> Ok. 31-35 m <sup>2</sup>	min. 2.818,37 max. 6.835,79*** 9.114,36* 10.253,69**	min. 3.757,82 max. 9.570,11*** 13.215,87* 15.136,40**	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
<b>2 pokoje</b> Ok. 41-53 m <sup>2</sup>	nie dotyczy	min. 3.757,82 max. 9.570,11*** 13.215,87* 15.136,40**	min. 5.636,88 max. 13.215,87*** 15.950,19* 18.554,30**	min. 7.515,64 max. 15.494,47*** 18.684,50* 21.972,20**	nie dotyczy
<b>3 pokoje</b> Ok. 65 m <sup>2</sup>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	min. 7.515,64 max. nie dotyczy*** 18.684,50* 21.972,20**	min. 9.394,55 max. nie dotyczy*** 21.874,54* 25.390,09**

\* dotyczy: ul. Ruczajowej 12, 14, ul. Potokowej 2, ul. Elektronowej 6, 8, 10, ul. Suwalskiej 2, 4, ul. Kukułczej 2/5, ul. Gen. Sikorskiego 25, ul. A. Jagiellonki 19DEF, os. Śląskie 5DEFG, ul. Gen. J. Sowińskiego 46-58, os. Śląskie 5HJ, os. Śląskie 5KL, Śląskie 5MN, Suwalska 6

\*\* dotyczy: ul. J. Kilińskiego 3, ul. Z. Krasieńskiego 2, 4, ul. J. Zamoyskiego 1, 2, 3, 4, 10, 12, ul. A. Jagiellonki 7, 9, 15, 21, 23, ul. Ruczajowej 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ul. Potokowej 1

\*\*\* dotyczy: ul. A. Jagiellonki 3A i 3B (nowa inwestycja)

## II. Procedura zamieszkania (nowe inwestycje):

1. KTBS sp. z o.o. ogłasza na [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl) oraz w swojej siedzibie informację o przyjmowaniu *Wniosków o najem*;
2. Potencjalni lokatorzy składają *wnioski*;
3. *Komisja Mieszkaniowa* rozpatruje *wnioski* i kwalifikuje do zawarcia umowy partycypacyjnej i najmu;
4. Przyszły lokator podpisuje z KTBS sp. z o.o. przedwstępną *Umowę o partycypacji w kosztach budowy mieszkania* (kwoty w tabeli niżej dotyczą zrealizowanych inwestycji)

Powierzchnia mieszkania	Wysokość partycypacji*)	Wysokość kaucji*)
Ok. 31-35 m <sup>2</sup>	Ok. 42.000-74.000 zł	Ok. 6.000-7.500 zł
Ok. 41-48 m <sup>2</sup>	Ok. 56.000-100.000 zł	Ok. 8.000-10.000 zł

\*) dane przykładowe (dot. zrealizowanych inwestycji)

5. Przyszły lokator wpłaca 90% zadeklarowanej kwoty z szacowanej partycypacji w budowie mieszkania. Trwa budowa domu.
6. Bezpośrednio przed zasiedleniem mieszkania przyszły lokator wpłaca pozostałe szacowane 10 % zadeklarowanej kwoty partycypacji oraz kaucję zabezpieczającą wynoszącą 12-krotność czynszu w danym typie mieszkania.
7. Przyszły lokator bierze udział w losowaniu, ustalającym kolejność wyboru mieszkania. Osoba, która wylosowała nr 1, wybiera mieszkanie jako pierwsza, z numerem 2. – jako druga, itd.

## III. Informacje dodatkowe:

Mieszkania KTBS sp. z o.o. są standardowo wyposażone i wykończone:

- ściany we wszystkich pomieszczeniach są wymalowane na biało;
- w pokojach, przedpokoju i kuchni na podłogę są panele;
- w łazience i WC na podłogę są płytki oraz urządzenia sanitarne;
- w kuchni jest zlewozmywak, szafka pod zlewozmywak oraz kuchenka elektryczna lub gazowo-elektryczna (jeżeli w budynku jest gaz).

Czynsz dla mieszkań KTBS Sp. z o.o. ustala Zgromadzenie Wspólników w trakcie ich budowy. Do czynszu należy doliczyć opłaty za media: woda (ciepła i zimna), ogrzewanie, wywóz nieczystości, legalizacja ciepłomierzy i wodomierzy, domofon, energia elektryczna, gaz (jeżeli jest) i inne.



WIĘCEJ INFORMACJI: tel. 68/322 19 25 | [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl)