

---

Zielona Góra, 12 czerwca 2025

**Wykonawcy**

zainteresowani udziałem  
w nw. postępowaniu

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
ws. zamówienia podprogowego

Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie koncepcji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie 0018 m. Zielona Góra na działce nr 236/15 przy ul. Fryderyka Chopina 26b.

**I. Zakres wyceny:**

- 1) Opracowanie koncepcji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu zawierające propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych oraz szacunkowe wartości robót budowlanych – w zakresie:
  - części opisowej zawierającej opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych,
  - części rysunkowej obejmującej plan zagospodarowania terenu wraz z jego wizualizacją zewnętrzną z uwzględnieniem planowanych obiektów, rysunki architektoniczno-konstrukcyjne, rzuty poszczególnych kondygnacji (z układem funkcjonalnym mieszkań), przekroje i kłady elewacji wraz z jej kolorystyką,
  - opracowanie raportu nasłonecznienia pomieszczeń budynków,
- 2) pozyskanie aktualnego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wypisu z ewidencji gruntów,
- 3) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 4) wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej związanej z prawidłowym posadowieniem projektowanych obiektów, sieci, elementów zagospodarowania terenu, prawidłowym wykonaniem robót ziemnych,
- 5) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia w zakresie wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**II. Istotne postanowienia:**

- 1) wszelkie rozwiązania projektowe Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym,
- 2) w/w zakres wykonania dokumentacji projektowej należy zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami oraz warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3)** ilość egzemplarzy w/w opracowania, którą należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do **31 sierpnia 2025** licząc od momentu podpisania umowy.
- w wersji papierowej – po 3 kpl./wariant,
  - w wersji elektronicznej (pdf, dxf, dwg, word, excel itp.) – 1 kpl.,
- 4)** możliwe jest odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przyszłego miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia – bez konieczności udziału Zamawiającego.

### **III. Kryterium oceny ofert**

Kryterium wyboru Wykonawcy będzie:

- 1)** przedstawienie min. 1 referencji (wraz z dokumentacją fotograficzną) z wykonanych projektów budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej w latach 2018 – 2025,
- 2)** cena brutto – 100%.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą ekonomicznie wraz ze spełnieniem warunku pkt. III. ust. 1.

### **IV. Złożenie oferty**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie do **30 czerwca 2025**, w postaci elektronicznej – na adres e-mail: [sekretariat@ktbs.zgora.pl](mailto:sekretariat@ktbs.zgora.pl)

### **V. Osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Zamawiającego**

- 1)** Krzysztof Czerwiński, tel. 693 731 069, e-mail: [k.czerwinski@ktbs.zgora.pl](mailto:k.czerwinski@ktbs.zgora.pl)
- 2)** Dariusz Szymczukiewicz, tel. 500 516 885, e-mail: [d.szymczukiewicz@ktbs.zgora.pl](mailto:d.szymczukiewicz@ktbs.zgora.pl)