

Zielona Góra, 1 czerwca 2026

DT.TP.361.1.2026.BP

Zapytanie ofertowe

Zwracam się z zapytaniem ofertowym dotyczącym pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej** nad realizacją zadania pn.:

„Budowa budynku o funkcji zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 236/15, obręb 0018, przy ul. Fryderyka Chopina w Zielonej Górze”.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w zakresie robót elektrycznych realizowanych w ramach ww. inwestycji.

2. Zakres prac objętych nadzorem

Zakres robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:

1. budowę bloku energetycznego klatki,
2. wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
3. wykonanie instalacji oświetleniowej oraz instalacji gniazd wtykowych,
4. wykonanie instalacji technologicznych,
5. wykonanie instalacji niskoprądowych,
6. wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
7. wykonanie instalacji ochronnych, w tym:
 - ochrony przeciwporażeniowej,
 - ochrony przeciwprzepięciowej,
 - instalacji połączeń wyrównawczych,
 - instalacji ochrony przeciwpożarowej,
 - instalacji odgromowej.

W ramach pełnionej funkcji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na budowie w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrolowania jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń,
- sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestniczenia w próbach, pomiarach, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,

- potwierdzania faktycznie wykonanych robót,
- zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w toku realizacji inwestycji,
- współpracy z Zamawiającym, projektantem oraz wykonawcą robót,
- weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- obecność na budowie na wezwanie Zamawiającego lub w przypadkach wymagających nadzoru.

3. Wymagania stawiane Wykonawcy

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który samodzielnie lub za pośrednictwem osób skierowanych do realizacji zamówienia spełnia łącznie następujące warunki:

1. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy w branży elektrycznej;
3. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), o ile obowiązek jego posiadania wynika z przepisów prawa lub odrębnych regulacji.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie spełnia osobiście ww. wymagań, zobowiązany jest wskazać osobę/osoby skierowane do realizacji zamówienia, które spełniają wymagania określone w niniejszym postępowaniu.

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczących kwalifikacji i doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia. Dokumentami potwierdzającymi mogą być w szczególności: uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, tj. podpisania umowy z wykonawcą robót wyłonionym w drodze postępowania przetargowego, przewiduje się na **lipiec 2026 r.**

Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót.

Termin realizacji zamówienia obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia i skutecznego odbioru końcowego zadania, tj.:

- do **9 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

lub

- w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych – do dnia skutecznego odbioru końcowego inwestycji.

5. Sposób obliczenia ceny oferty

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdów, udziału w naradach koordynacyjnych, odbiorach, próbach, konsultacjach oraz wszelkich innych czynności wynikających z pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Warunki płatności

Przewiduje się 4 rozliczenia częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, realizowane zgodnie z postępowaniem wykonywania usług nadzoru inwestorskiego, w następujących etapach:

- a) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu robót odpowiadających około 20% zaawansowania całej budowy,
- b) druga faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu robót odpowiadających około 50% zaawansowania całej budowy,
- c) trzecia faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu robót odpowiadających około 70% zaawansowania całej budowy,
- d) faktura końcowa zostanie wystawiona po przekazaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu i dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy (zaawansowanie robót od początku budowy: 100%).

Podstawą do wnioskowania o rozliczenie częściowe będzie protokół częściowy lub końcowy odbioru robót oraz prawidłowo wystawiona faktura.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę należy złożyć do **15 czerwca 2026 r. do godz. 10:00** w jednej z następujących form:

1. **elektronicznie** – na adres e-mail: sekretariat@ktbs.zgora.pl,
2. **pisemnie** – w sekretariacie Spółki KTBS w Zielonej Górze przy ul. Boh. Westerplatte 11, pok. 408.

8. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie:

- **cena brutto – 100%**

9. Oferta powinna zawierać:

1. informacje, czy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT,
2. cenę netto oraz cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
4. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

10. Zastrzeżenie prawa unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a także do odstąpienia od wyboru oferty bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawców.

Osoba do kontaktu:

Barbara Pułka – Inspektor ds. Technicznych- tel. (68) 322 18 23 kom. 570 537 066.

Załączniki

- 1) dokumentacja projektowa dostępna pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1Ce6Od1GiCWlYn5BMs7fITaNCtdFDkRR2/view?usp=sharing>